Analyse démographique du Bassin d'Arcachon

Sandrine Lyser

▶ **To cite this version:**

Sandrine Lyser. Analyse démographique du Bassin d'Arcachon. [Rapport de recherche] irstea. 2016, pp.61. hal-02605919

HAL Id: hal-02605919
https://hal.inrae.fr/hal-02605919

Submitted on 16 Jun 2023

HAL is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.

UR ETBX

Analyse démographique du Bassin d'Arcachon

ÉTUDE IRSTEA CENTRE DE BORDEAUX N°194

DECEMBRE 2016

LYSER SANDRINE
IRSTEA - CENTRE DE BORDEAUX
UR ETBX
50 avenue de Verdun - Gazinet
33612 CESTAS CEDEX

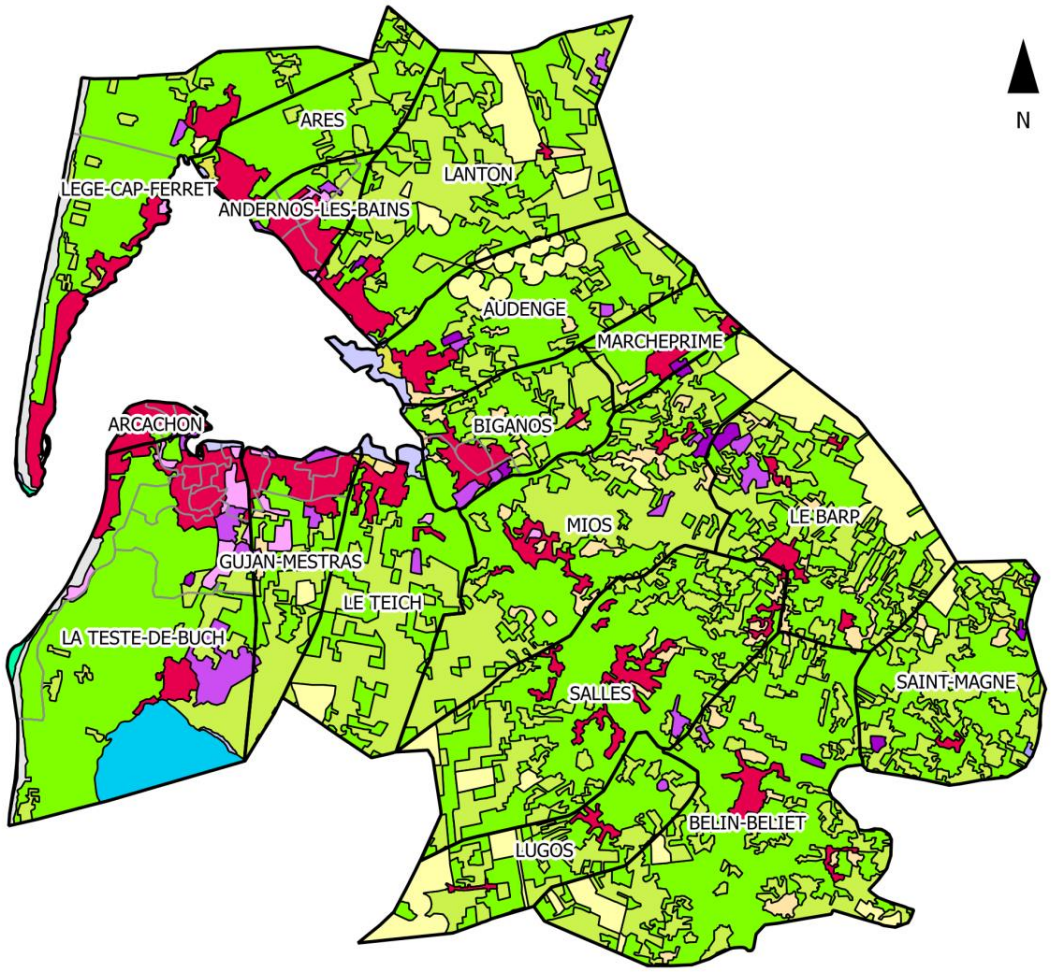
Sommaire

Introduction 2
Portrait démographique du Bassin d'Arcachon au recensement de 2012 5
Une croissance de la population ininterrompue depuis 1968 5
Une croissance inégale de la population dans les IRIS du Bassin d'Arcachon 11
Une structure de la population par sexe et âge qui varie selon les communes 14
Certains IRIS échappent au vieillissement général 18
Les personnes seules et les couples sans enfants composent l'essentiel des ménages 20
Une inégale structure familiale selon les IRIS 22
Une certaine hétérogénéité spatiale du niveau de richesse 24
Des retraités très présents sur le territoire 27
Activité agricole et retraités se concentrent dans les IRIS en bord de littoral 30
Le Bassin d'Arcachon, un lieu de vie et de travail 31
Une offre de logements qui ne cesse de croître 34
Le parc de logements 34
Le type de logements 36
La catégorie de logements 40
Les hébergements touristiques (hors résidences secondaires) 49
Pour conclure... 50
Annexes 52
Dictionnaire des variables de l'analyse à l'échelle communale 52
Dictionnaire des variables de l'analyse à l'échelle de l'IRIS 55
Carte des IRIS sur le Bassin d'Arcachon 57
Références bibliographiques 58
Table des illustrations 58
Liste des tableaux 59

Introduction

Les territoires littoraux sont des espaces dotés d'une variété de ressources naturelles de qualité et ont la particularité d'être composés de différentes populations, celles qui vivent dans ces territoires, celles qui y viennent et celles qui en vivent. Les attentes de ces populations diverses peuvent alors être contradictoires, conduisant à des tensions croissantes dues à une concurrence forte entre les différents usages du sol (activités économiques, touristiques et résidentielles). La fragilité de ces espaces est également accrue par leur vulnérabilité physique face au changement climatique (élévation du niveau de la mer, érosion de la côte, destruction des écosystèmes, etc.). Dans ce contexte, il s'agit pour les acteurs locaux de concilier au mieux développement économique, niveau d'équipements et services, préservation des sites et maintien de la qualité de l'environnement. Dans le cadre de la gestion intégrée des zones côtières (GIZC), les stratégies d'évolution des territoires littoraux doivent ainsi concilier enjeux environnementaux et attractivité. En effet, la qualité du cadre de vie est aujourd'hui un élément important dans l'explication des choix de localisation résidentielle des ménages. C'est un facteur d'attractivité qui s'ajoute à l'arbitrage classique entre coûts de déplacement et coûts du logement. Certains attributs environnementaux peuvent donc avoir une incidence sur les comportements des ménages et par conséquent induire certaines dynamiques spatiales à l'échelle locale. Dans ce contexte, la croissance démographique peut être vue comme un signe d'attractivité du territoire et il est possible d'appréhender la question des dynamiques territoriales sous l'angle de la démographie. Quelles sont les populations qui vivent dans ces territoires ? Comment les populations se répartissent-elles au sein des territoires ? C'est à ces questions que tente de répondre le présent document pour le territoire du Bassin d'Arcachon.

Le Bassin d'Arcachon (BA) est un site emblématique pour ces richesses paysagères et écologiques. Elles rendent ce territoire attractif, à la fois du point de vue résidentiel mais aussi touristique, avec notamment une croissance non négligeable des migrations entre le Bassin et la métropole Bordelaise voisine. Cependant la question de l'attractivité du Bassin, qui se manifeste par un fort dynamisme touristique et démographique de ses communes, ne peut se résumer au caractère quantitatif. Il est aujourd'hui nécessaire d'aborder les aspects plus qualitatifs, les interdépendances entre le territoire, le lieu de vie ainsi que les conditions économiques et sociales. L'analyse des spécificités démographiques d'un territoire peut alors contribuer à la compréhension de son développement et de ses disparités et des structures spatiales observées aujourd'hui, comme en témoigne la diversité des usages du sol présentée sur la carte ci-après.



Source : CORINE Land Cover - France métropolitaine - 2012 ; BDCarto IGN 2010©
Auteur : S. Lyser - Irstea, 2016

0 2 4 6 km

Commune
Iris

CLC 2012 niveau 2

- 11 - Zones urbanisées
- 12 - Zones industrielles ou commerciales et réseaux de communication
- 13 - Mines, décharges et chantiers
- 14 - Espaces verts artificialisés, non agricoles
- 21 - Terres arables
- 22 - Cultures permanentes
- 23 - Prairies
- 24 - Zones agricoles hétérogènes
- 31 - Forêts
- 32 - Milieux à végétation arbustive et/ou herbacée
- 33 - Espaces ouverts, sans ou avec peu de végétation
- 41 - Zones humides intérieures
- 42 - Zones humides côtières
- 51 - Eaux continentales
- 52 - Eaux maritimes

Carte 1 : Occupation du sol (CLC 2012) du Bassin d'Arcachon

Dans le premier projet OSQUAR, un travail d'analyse démographique du Bassin d'Arcachon a été réalisé pour la période 1968-2007 par Gaimard (2010). Ces travaux se sont attachés à analyser les dynamiques démographiques et résidentielles, mais aussi l'emploi et l'offre d'hébergement touristique. Le principal résultat à retenir de cet état des lieux est que « l'attractivité du Bassin d'Arcachon a eu pour conséquence l'étalement du peuplement du littoral vers l'intérieur, dessinant de nouveaux espaces de peuplement moins densément peuplés ». Ces premiers résultats nous conduisent aujourd'hui à approfondir les questions démographiques. Nous nous interrogeons sur l'évolution de ce territoire depuis 2007 et en particulier sur les caractéristiques démographiques du Bassin d'Arcachon en 2012, à l'échelle communale et infra-communale. Pour cette étude, il est envisagé (i) d'actualiser les analyses au niveau communal pour l'année 2012 et (ii) de compléter le diagnostic de 2012 par une analyse du territoire à une maille plus fine, l'échelle des IRIS, au nombre de 39 sur le Bassin d'Arcachon.

De manière générale, on observe une certaine homogénéisation des comportements et des caractéristiques démographiques à l'échelle des pays ou de grandes unités spatiales. Mais des différences subsistent lorsque les analyses portent sur des entités plus petites. Changer l'unité spatiale d'analyse et travailler à l'échelle de l'IRIS peut permettre d'avoir une perception des évolutions démographiques différente, dans la mesure où plus le découpage spatial est fin, plus l'hétérogénéité démographique est importante. Autrement, dit, si l'hétérogénéité des comportements est plus faible lorsque le maillage est large, en travaillant à l'échelle des IRIS, on peut envisager de détecter non seulement des comportements différents au sein même des communes ou encore des ensembles spatiaux qui ne suivent pas les contours communaux. Cette analyse à une échelle locale fine devrait alors nous permettre de révéler des différences sociodémographiques, voire des situations atypiques qui seraient dissimulées sous les moyennes communales.

Un IRIS est un découpage infra-communal qui, d'après la définition donnée par l'INSEE, « doit respecter des critères géographiques et démographiques et avoir des contours identifiables sans ambigüité et stables dans le temps ». Ce découpage du territoire concerne les communes d'au moins 10 000 habitants et une forte proportion des communes de 5 000 à 10 000 habitants. Les communes non découpées sont assimilées à un IRIS. Il existe trois types d'IRIS : les *IRIS d'habitat* (leur population se situe en général entre 1 800 et 5 000 habitants. Ils sont homogènes quant au type d'habitat et leurs limites s'appuient sur les grandes coupures du tissu urbain, les *IRIS d'activité* (ils regroupent plus de 1 000 salariés et comptent au moins deux fois plus d'emplois salariés que de population résidente) et les *IRIS divers* (il s'agit de grandes zones spécifiques peu habitées et ayant une superficie importante) (source : INSEE).

Bien que les 17 communes du Bassin d'Arcachon soient découpées en 39 IRIS, seules six d'entre elles sont irisées : Andernos-les-Bains (4 IRIS), Arcachon (5), Biganos (3), Gujan-Mestras (5), Lège-Cap-Ferret (2) et La Teste-de-Buch (9). Parmi les 39 IRIS, 28 soit 72% sont des IRIS habitat. Ce chiffre est largement supérieur à ce que l'on observe au niveau national, où la part des IRIS d'habitat s'élève à peu moins de 30 %.

Ce rapport est consacré à l'analyse statistique des données démographiques issues des recensements de population de l'INSEE de 2007 et 2012. Les traitements statistiques ont été réalisés avec le logiciel R.

Portrait démographique du Bassin d'Arcachon au recensement de 2012

Une croissance de la population ininterrompue depuis 1968

Au recensement 2012, le Bassin d'Arcachon compte 141 433 habitants, soit 11 702 personnes de plus qu'au recensement 2007 (Tableau 1). Cet accroissement est essentiellement dû aux migrations (Graphique 1) puisque le solde naturel est négatif (il y a eu 59 décès de plus que les naissances constatées sur la période 2007-2012). La population du Bassin d'Arcachon continue sa croissance selon la tendance observée depuis 1968 (Graphique 2). Ces chiffres illustrent le processus de littoralisation à l'œuvre sur l'ensemble des côtes du littoral français. Si La Teste-de-Buch reste la commune la plus peuplée, avec 24 952 habitants, Gujan-Mestras est la commune qui a accueilli le plus grand nombre de nouveaux résidents (solde migratoire = +2 765). Depuis 1968, cette commune ne cesse de prendre de l'importance (Graphique 3). Dans ce contexte d'augmentation de la population, en termes d'effectifs et de densité, la commune d'Arcachon se distingue des autres communes de la COBAS[1] et du BA en général. C'est en effet la seule commune du BA dont le déficit naturel (-921) n'est pas compensé par le solde migratoire (+549) et dont le taux de variation annuel de population est négatif (Carte 2). Cette commune voit ainsi sa population et par conséquent sa densité diminuer entre les deux recensements. Sa densité de population passe de 1 544.84 hab/km² à 1 495.63 hab/km² (Graphique 4), ce qui maintient tout de même Arcachon à un niveau plus élevé que les autres communes.

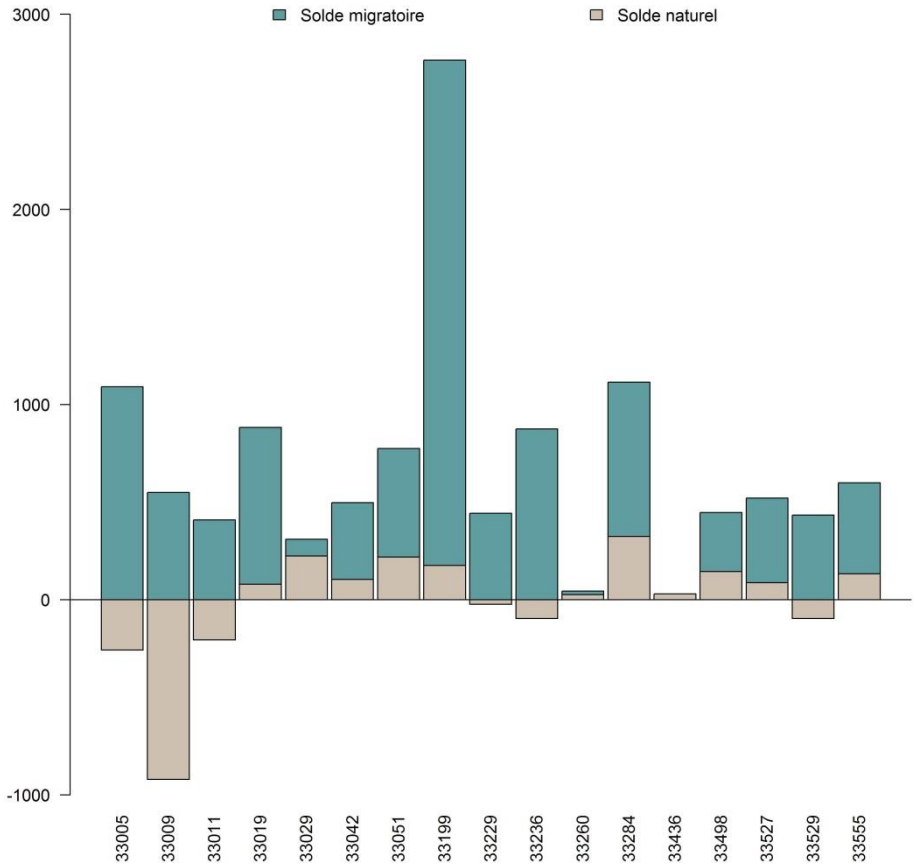
Les disparités de peuplement observées en 2007 entre les communes les plus éloignées du littoral et les communes en bordure d'eau sont encore visibles en 2012 (Carte 3). Les quatre communes qui composent la COBAS, représentent à elles seules 40 % de la population du Bassin, et 51 % de la population des dix communes littorales. Les communes du Val de l'Eyre, c'est-à-dire, Saint-Magne, Lugos (les deux seules communes rurales) et Belin-Beliet sont les communes qui ont la plus faible densité (respectivement 12.05, 13.81 et 29.63 hab/km²). Sept communes ont une densité supérieure à la densité moyenne du BA qui est de 96.22 hab/km² en 2012 (contre 88.26 hab/km² en 2007). Cette moyenne est inférieure à la densité départementale de 148.7 hab/km² mais supérieure à la densité de population de la nouvelle région Aquitaine-Limousin-Poitou-Charentes qui s'élève à 69.1 hab/km² (source : Insee, RP2012 exploitation principale). Si l'on ne s'intéresse qu'aux dix communes littorales, la densité de population est plus importante, elle atteint 146.11 hab/km². Elle est légèrement plus forte que celle des communes littorales d'Aquitaine, égale à 104 hab/km² en 2010. En revanche, elle est bien en-deçà de ce que l'on observe au niveau national, puisque la densité des communes littorales métropolitaines était en 2010 de 285 hab/km², soit 2.5 fois la moyenne, d'après l'ONML (2013).

Ainsi, malgré l'augmentation de sa population, le Bassin d'Arcachon semble être moins soumis à la pression démographique que le littoral métropolitain. On peut faire l'hypothèse que les nombreux espaces naturels et préservés présents sur ce territoire jouent un rôle de protection par rapport à l'expansion démographique que connaît généralement le littoral.

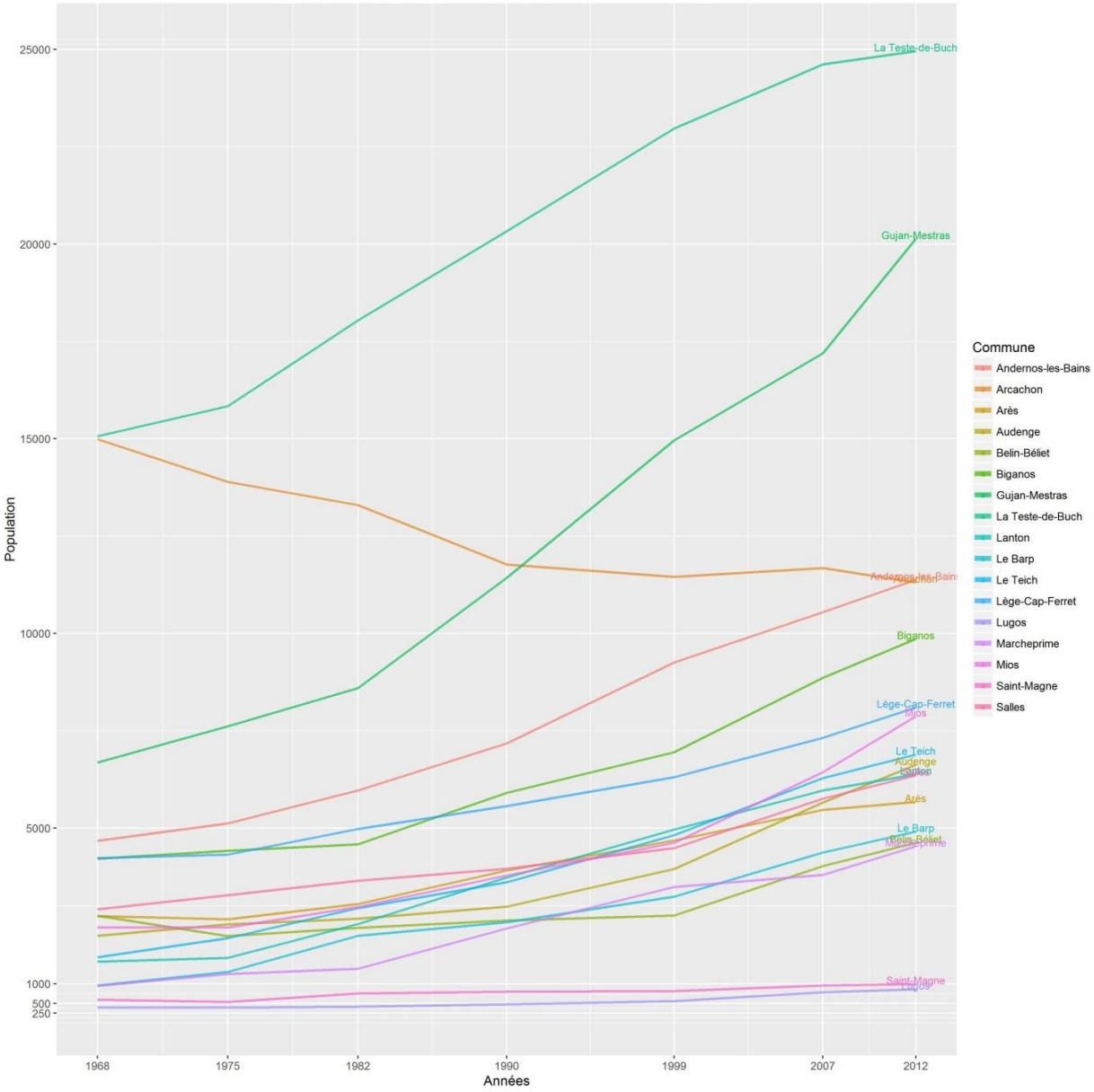
[1] La Communauté d'Agglomération du Bassin d'Arcachon Sud (COBAS), créée le 7 décembre 2001, regroupe les communes d'Arcachon, de la Teste-de-Buch, de Gujan-Mestras et du Teich.

NINSEE	Commune	Population 2007	Population 2012	Accroissement 2007-12	Naissances 2007-12	Décès 2007-12	Solde naturel	Solde migratoire
33005	Andernos-les-Bains	10543	11376	833	355	613	-258	1091
33009	Arcachon	11679	11307	-372	274	1195	-921	549
33011	Arès	5472	5674	202	224	430	-206	408
33019	Audenge	5660	6622	962	345	266	79	883
33029	Le Barp	4374	4908	534	322	98	224	310
33042	Belin-Béliet	4022	4623	601	327	223	104	497
33051	Biganos	8861	9855	994	594	375	219	775
33199	Gujan-Mestras	17195	20136	2941	982	806	176	2765
33229	Lanton	5966	6384	418	253	277	-24	442
33236	Lège-Cap-Ferret	7321	8099	778	333	430	-97	875
33260	Lugos	788	858	70	56	30	26	44
33284	Mios	6433	7871	1438	495	171	324	1114
33436	Saint-Magne	958	996	38	59	30	29	9
33498	Salles	5758	6349	591	364	220	144	447
33527	Le Teich	6284	6891	607	361	274	87	520
33529	La Teste-de-Buch	24616	24952	336	1107	1204	-97	433
33555	Marcheprime	3801	4532	731	257	125	132	599

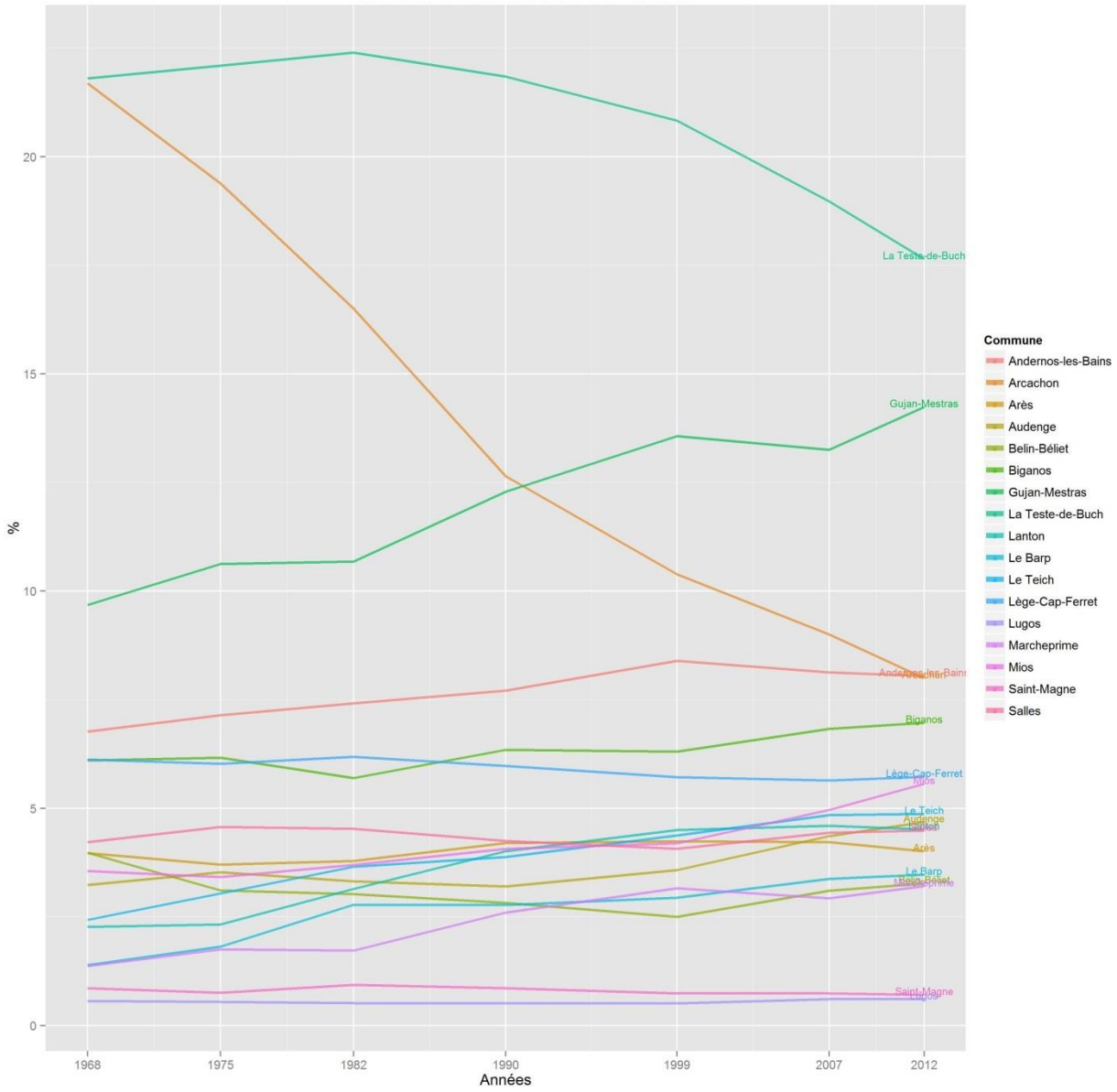
Tableau 1 : Évolution de la population par commune entre les recensements 2007 et 2012



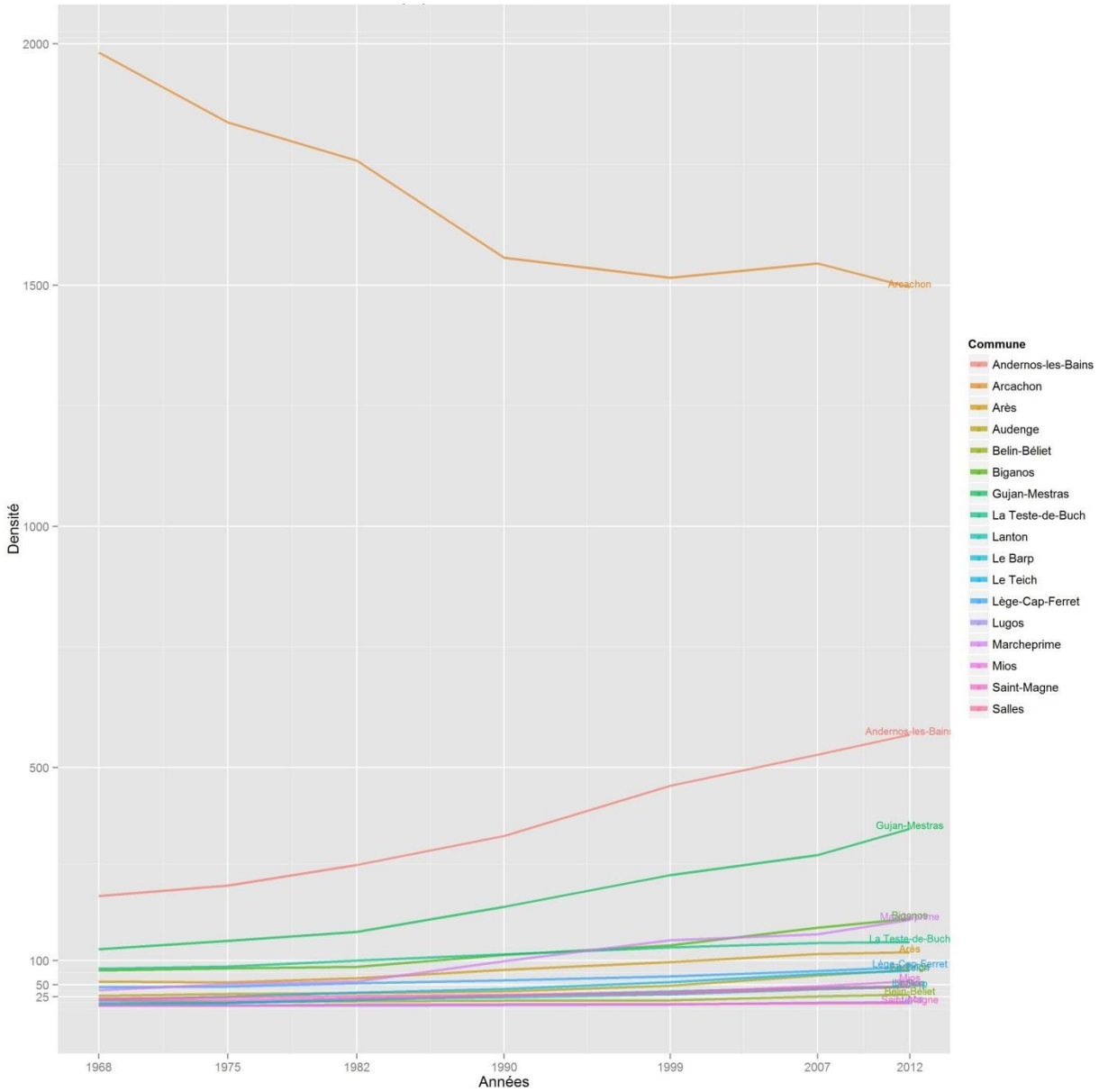
Graphique 1 : Variations naturelles et migratoires des communes du BA entre 2007 et 2012



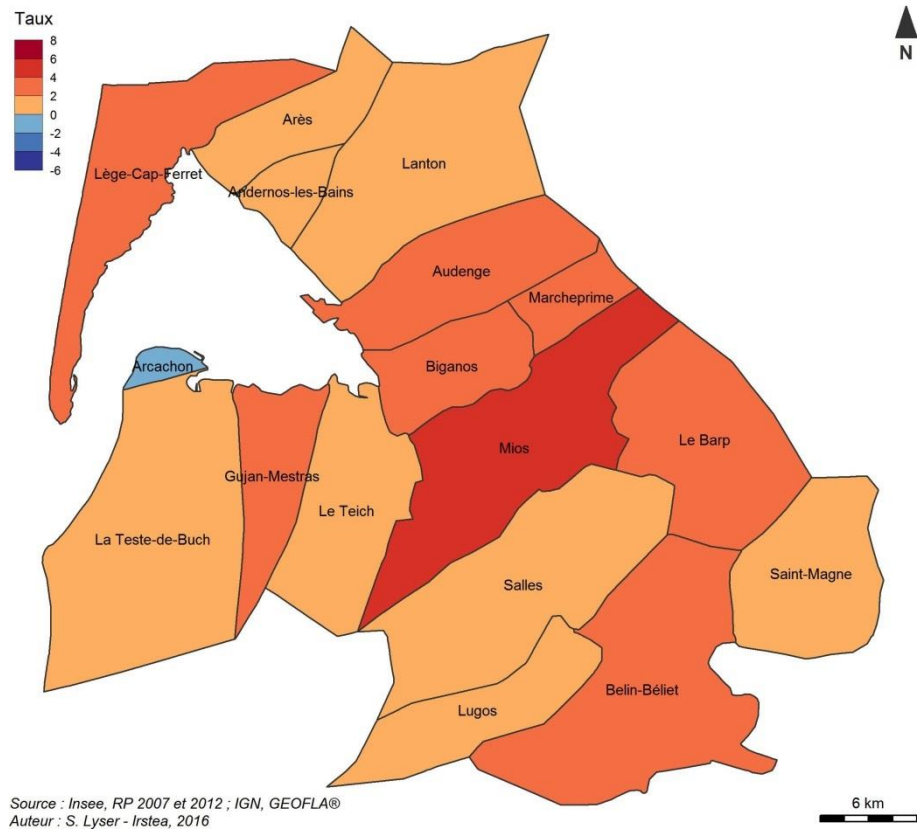
Graphique 2 : Évolution de la population du Bassin d'Arcachon entre 1968 et 2012



Graphique 3 : Évolution de la part de chaque commune dans la population totale du Bassin d'Arcachon entre 1968 et 2012

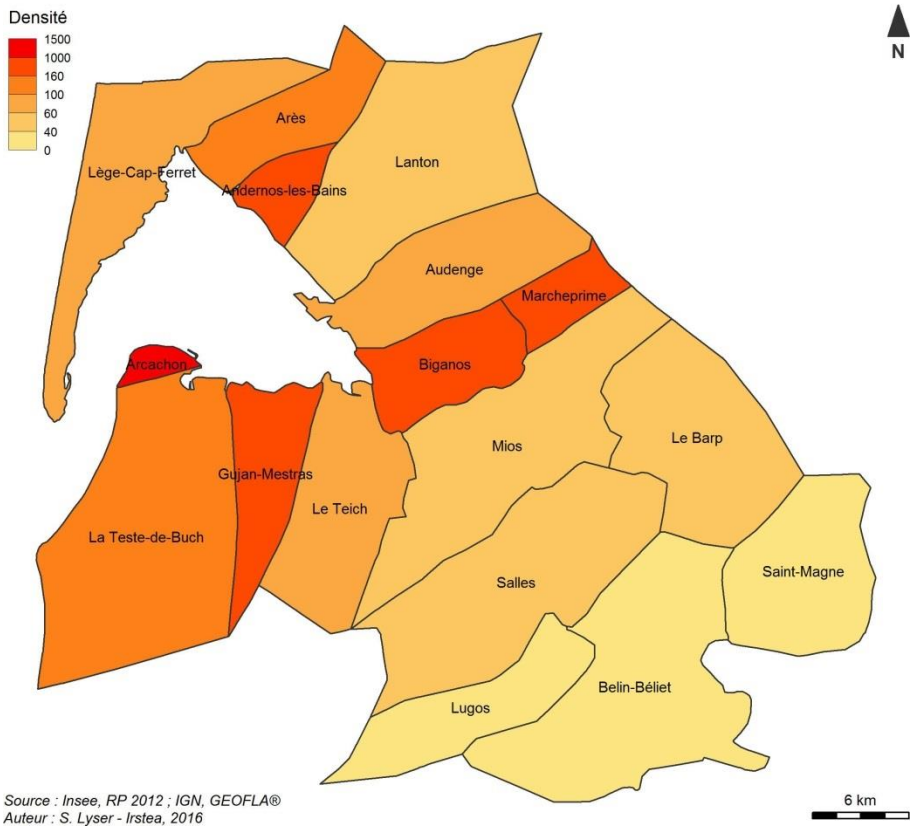


Graphique 4 : Évolution de la densité de population du Bassin d'Arcachon entre 1968 et 2012



Commune	TVA
Mios	4.12
Marcheprime	3.58
Gujan-Mestras	3.21
Audenge	3.19
Belin-Béliet	2.82
Le Barp	2.33
Biganos	2.15
Lège-Cap-F.	2.04
Salles	1.97
Le Teich	1.86
Lugos	1.72
Andernos	1.53
Lanton	1.36
Saint-Magne	0.78
Arès	0.73
La Teste	0.27
Arcachon	-0.65

Carte 2 : Taux de variation annuel moyen de la population par commune entre 2007 et 2012



Commune	Densité
Arcachon	1495.63
Andernos	568.52
Gujan-Mestras	372.96
Biganos	186.90
Marcheprime	184.53
La Teste	138.47
Arès	117.60
Lège Cap-F.	86.51
Audenge	80.67
Le Teich	79.13
Mios	57.28
Lanton	46.88
Salles	46.01
Le Barp	45.73
Belin-Beliet	29.63
Lugos	13.81
Saint-Magne	12.05

Carte 3 : Densité de population (hab/km²) par commune en 2012

Une croissance inégale de la population dans les IRIS du Bassin d'Arcachon

Si la population communale a globalement augmenté entre 2007 et 2012, la croissance a été inégale au sein des communes.

À Biganos par exemple, c'est le centre qui perd de la population (-251, Tableau 2) au profit du diffus essentiellement (+1088), IRIS qui a le taux de variation annuel le plus important du territoire (+7.66). En revanche, pour Lège-Cap-Ferret, c'est Lège Bourg qui a connu l'accroissement beaucoup plus fort (+658 contre +120 pour Centre Cap Ferret). Le centre de Gujan-Mestras gagne lui aussi le plus de résidents (+998), tandis que La Hume en gagne 4.5 fois moins (+220). Cet IRIS semble avoir la même évolution que les quartiers de La Teste dont il est le plus proche (pour la localisation des IRIS, voir la carte en annexe p. 57). Sur cette commune, ce sont les IRIS qui sont au cœur de la commune et qui n'ont pas de frontière avec l'eau, qui perdent de la population, particulièrement les Miquelots (-284).

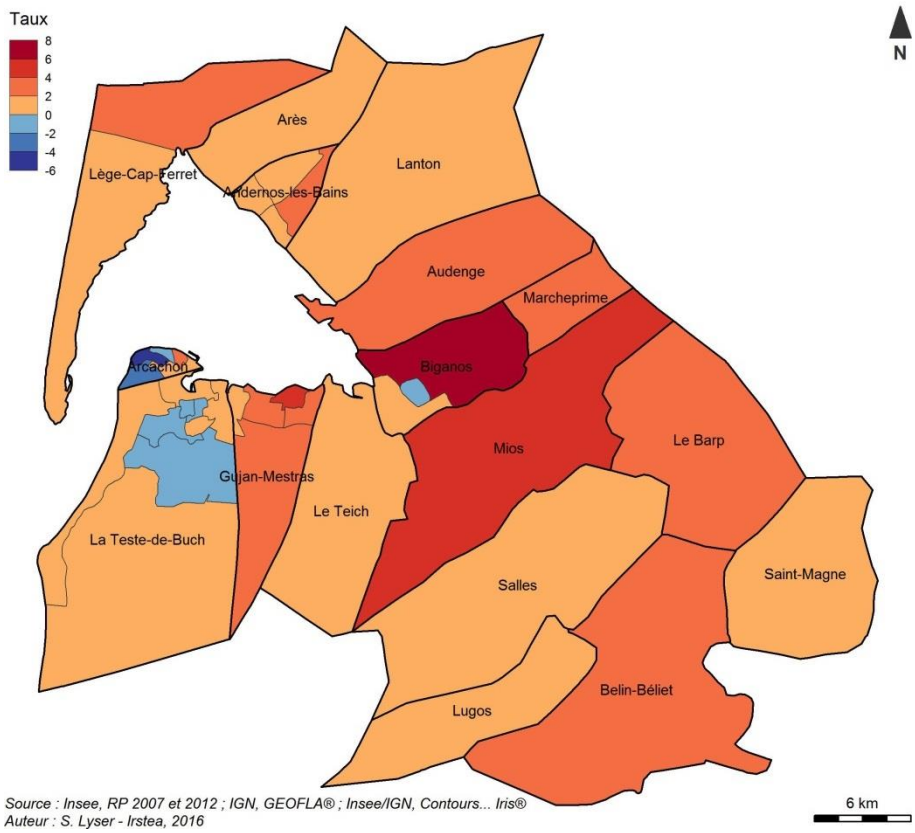
Arcachon est, comme on vient de le voir, la seule commune à voir sa population diminuer sur la période 2007-2012. L'IRIS Pereire-Ville d'Hiver, lieu patrimonial incontournable avec ses villas à l'architecture pittoresque, est la zone qui a le taux de variation annuel moyen le plus faible (-5.49, Carte 4). Seul l'IRIS Saint-Ferdinand ne perd pas de résidents (Aiguillon est stable) et connaît la même trajectoire que la grande majorité des autres IRIS du Bassin.

La densité de population des IRIS présente elle aussi une hétérogénéité importante (Carte 5). C'est particulièrement le cas à La Teste, où Cazaux a une densité proche de Belin-Beliet, alors que les IRIS urbains ou sur le littoral ont une densité plus élevée. À Gujan-Mestras, la population se concentre essentiellement en bordure de l'eau, alors qu'à Biganos, il s'agit du centre et de l'Ouest.

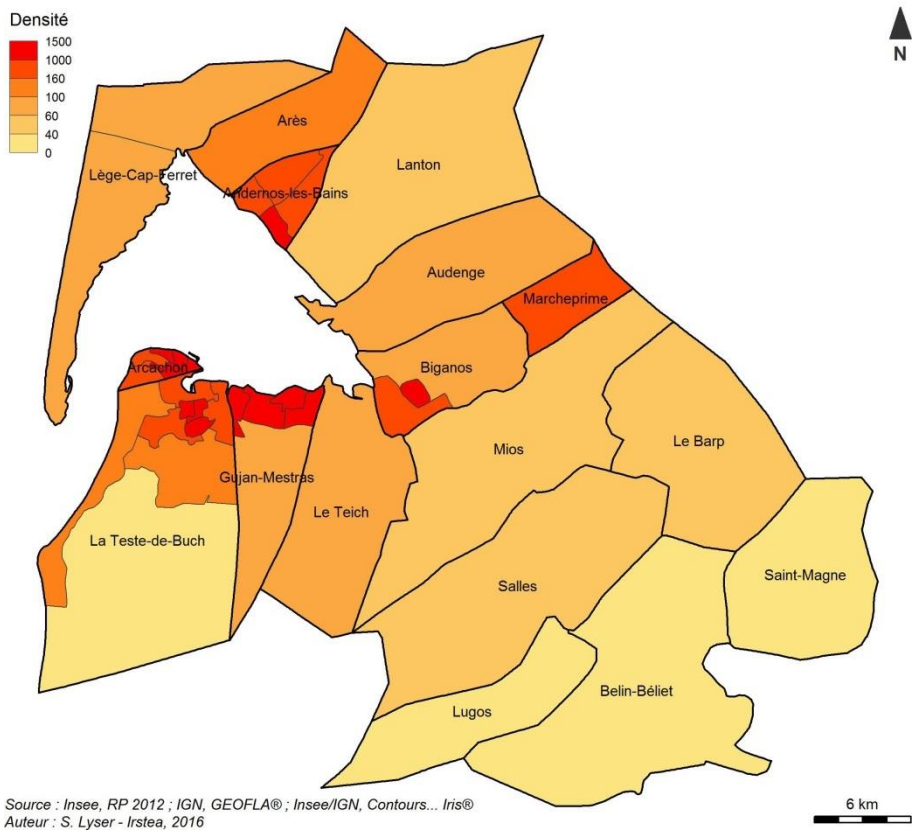
Commune	NIRIS	IRIS	Population 2007	Population 2012	Accroissement 2007-2012	Densité	TVA
Andernos-les-Bains	330050101	Sud Ouest	2716	2966	250	1127.76	1.78
	330050102	Nord Ouest	2137	2356	219	665.54	1.97
	330050103	Nord Est	3087	3108	21	421.14	0.14
	330050104	Sud Est	2603	2947	344	410.45	2.51
Arcachon	330090101	Le Moulleau-Les Abatilles	2027	1811	-216	673.23	-2.23
	330090102	Pereire-Ville-d'Hiver	2034	1534	-500	977.07	-5.49
	330090103	Ville d'Ete	2923	2914	-9	3885.33	-0.06
	330090104	Saint-Ferdinand	1958	2278	320	3301.45	3.07
	330090105	Aiguillon	2737	2770	33	1435.23	0.24
Biganos	330510101	Ouest	2790	2949	159	326.22	1.11
	330510102	Centre Agglomere	3632	3381	-251	1579.91	-1.42
	330510103	Diffus	2438	3526	1088	90.67	7.66
Gujan-Mestras	331990101	La Hume	2573	2793	220	1108.33	1.65
	331990102	Meyran	5186	5783	597	1290.85	2.20
	331990103	Centre Ville	2667	3965	998	1778.03	5.97
	331990104	Mestras	4122	4819	697	1429.97	3.17
	331990105	Chante Cigale	2346	2776	430	74.05	3.42
Lège-Cap-Ferret	332360101	Lege Bourg	3576	4234	658	95.49	3.44
	332360102	Centre Cap Ferret	3745	3865	120	73.51	0.63
La Teste-de-Buch	335290101	Aiguillon-Port	2985	3102	117	706.61	0.77
	335290102	Bordes	2500	2652	152	567.88	1.19
	335290103	Centre Ville	2997	2899	-98	3185.71	-0.66
	335290104	Jean de Grailly	2405	2344	-61	2493.62	-0.51
	335290105	Saint-Exupery	2971	3024	53	2016.00	0.35
	335290106	La Migreque	2066	2037	-29	436.19	-0.28
	335290107	Les Miquelots	3007	2723	-284	117.22	-1.96
	335290201	Le Pyla	2194	2411	217	118.13	1.90
	335290301	Cazaux	3489	3761	272	32.42	1.51

Tableau 2 : Évolution de la population par IRIS entre les recensements 2007 et 2012[2]

[2] Seules les données concernant les communes irisées sont présentées dans les tableaux à l'échelle infra-communale.



Carte 4 : Taux de variation annuel moyen de la population par IRIS entre 2007 et 2012



Carte 5 : Densité de population (hab/km²) par IRIS en 2012

Une structure de la population par sexe et âge qui varie selon les communes

La pyramide des âges permet de représenter la structure par sexe et âge. Appliquée à chacune des dix communes, elle laisse apparaître différents profils (Graphique 5).

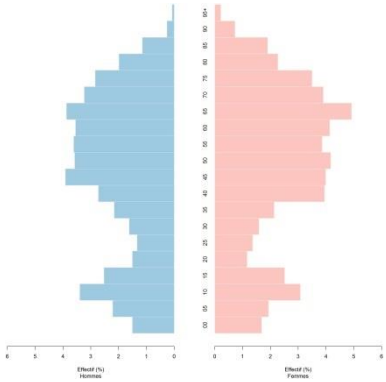
Arcachon, Arès ont des pyramides en forme de champignon, avec un sommet large et une base étroite, typiques des communes dont l'âge moyen est élevé. Les populations sont vieillissantes, le sommet est large, même aux âges avancés.

Gujan-Mestras, Lanton, Lège-Cap-Ferret et La Teste sont des communes qui ont elles aussi des pyramides avec une base étroite. Cette natalité faible s'accompagne d'une part importante de personnes âgées de 50 à 70 ans. Mais les sommets de ces pyramides sont plus effilés que pour les trois communes précédentes, ce qui révèle que la part de personnes très âgées y est moins importante.

Les communes du Barp, Belin-Beliet, Mios, Salles ou encore Marcheprime ont une base assez large, ce qui signifie que la population est jeune et la natalité forte. Ces communes présentent un déficit des 20-25 ans, mais une proportion relativement élevée des 25-44 ans, ce qui peut expliquer le taux de natalité élevé. En effet, le taux (brut) de natalité est affecté par la structure par âge de la population où la part des femmes adultes jeunes joue un rôle important : plus elle est importante et plus le taux de natalité sera important, pour des populations ayant les mêmes taux de fécondité par âge. Par ailleurs, ces pyramides ont un sommet qui va en se rétrécissant, démontrant la présence de plus en plus faible des personnes âgées. Audenge, Biganos et Le Teich ont le même profil mais la base est un peu plus étroite, donc la natalité plus faible. Les communes de Lugos et surtout Saint-Magne ont des silhouettes plus heurtées, mais on retrouve la base élargie et la tête effilée.

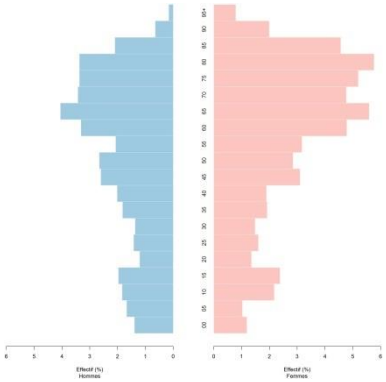
Quelles que soient les communes, les effectifs élevés des 60-65 ans en 2012 illustrent le baby-boom de l'après-guerre de la fin des années 40. On a globalement un équilibre entre les populations masculines et féminines mais en raison de la surmortalité masculine aux âges avancés, la population de femmes devient plus importante lorsque l'âge avance. Le rapport de masculinité, défini comme le « nombre d'hommes rapporté au nombre de femmes, dans une population » (Meslé, Toulemon, & Véron, 2011) égal à 91.14 est inférieur à 100 donc plus favorable aux femmes. C'est surtout vrai à Arcachon, où le rapport est égal à 73.76 (le minimum sur la zone) alors que les hommes sont plus nombreux à Saint-Magne où le rapport s'élève à 114.96, ainsi qu'à Lugos et Marcheprime.

Andernos-les-Bains



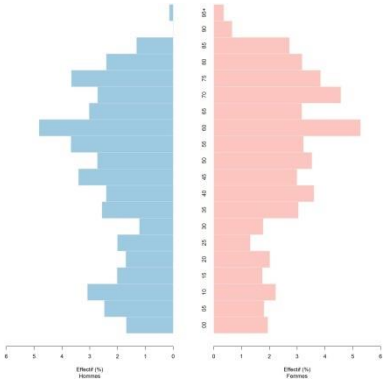
Rapport de masculinité = 88.78

Arcachon



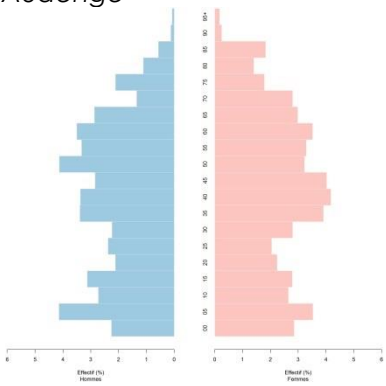
Rapport de masculinité = 73.76

Arès



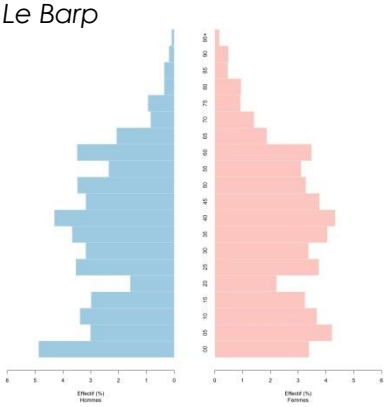
Rapport de masculinité = 88.86

Audenge



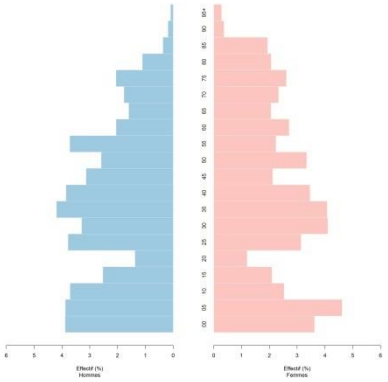
Rapport de masculinité = 91.43

Le Barp



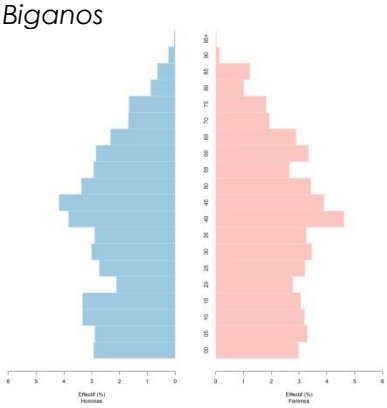
Rapport de masculinité = 91.90

Belin-Beliet



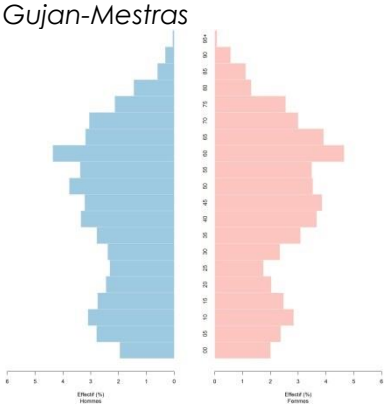
Rapport de masculinité = 96.67

Biganos



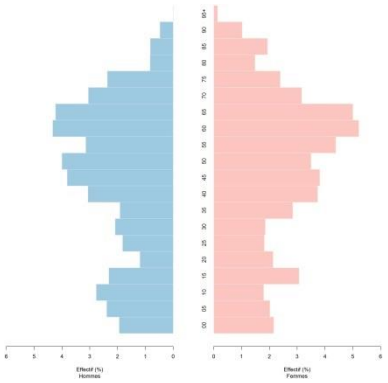
Rapport de masculinité = 91.85

Gujan-Mestras



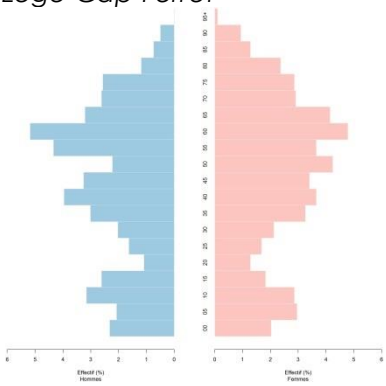
Rapport de masculinité = 97.71

Lanton



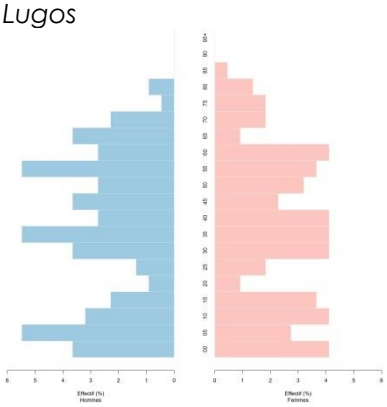
Rapport de masculinité = 87.12

Lège-Cap-Ferret



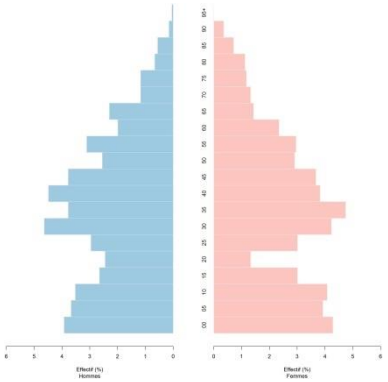
Rapport de masculinité = 91.07

Lugos



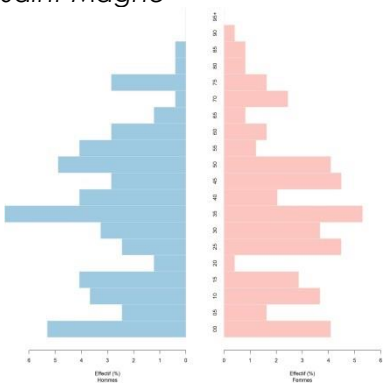
Rapport de masculinité = 102.78

Mios



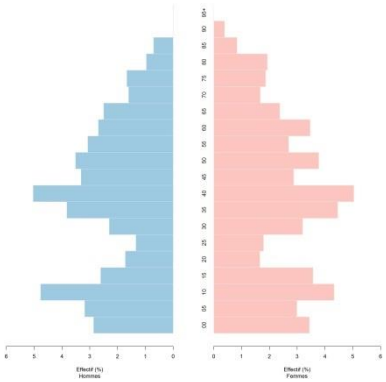
Rapport de masculinité = 98.28

Saint-Magne



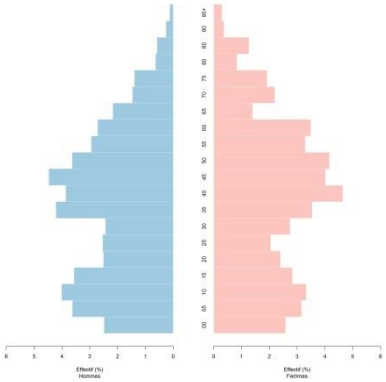
Rapport de masculinité = 114.90

Salles



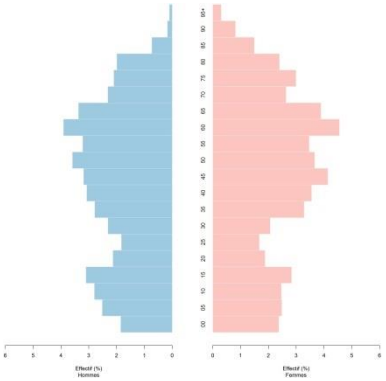
Rapport de masculinité = 91.17

Le Teich



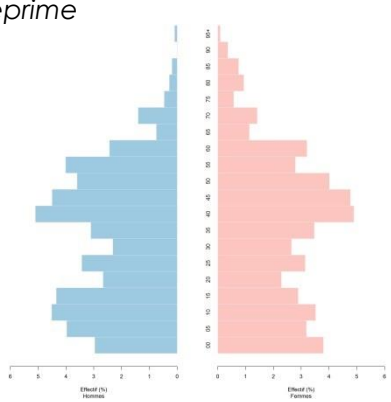
Rapport de masculinité = 98.43

La Teste-de-Buch



Rapport de masculinité = 88.94

Marcheprime



Rapport de masculinité = 100.54

Graphique 5 : Pyramides des âges par commune pour l'année 2012

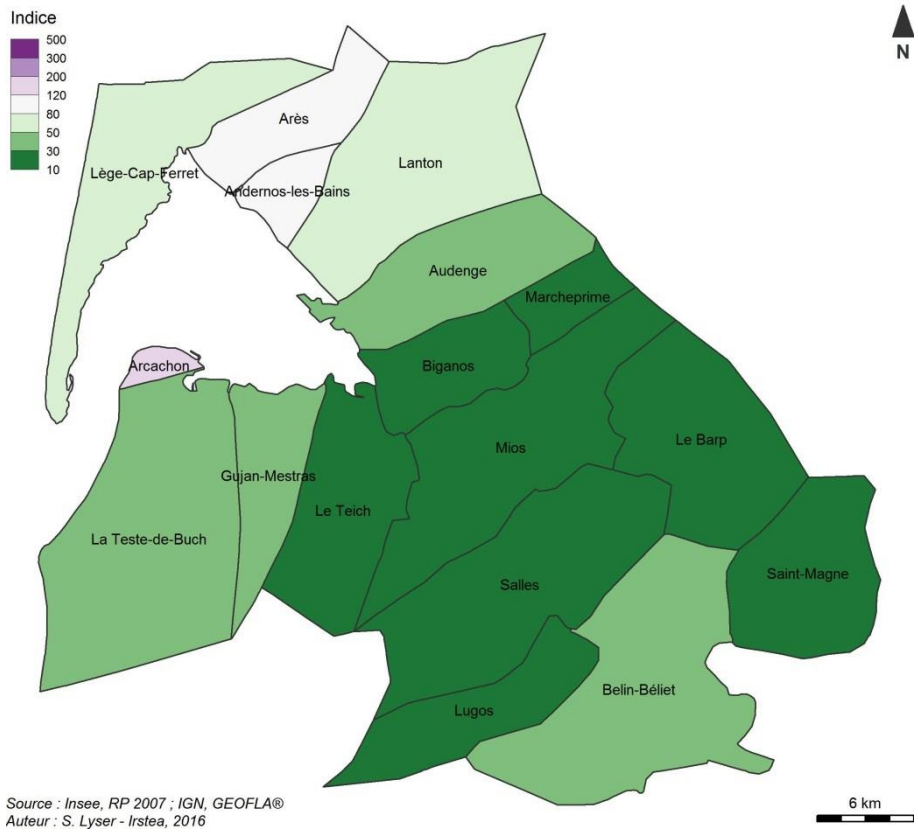
La structure par âge de la population peut également être appréhendée par l'indice de vieillesse qui mesure le rapport entre la proportion de personnes âgées et celle de personnes jeunes :

$$Indice\ de\ vieillesse = \frac{Population\ âgée\ de\ 75\ ans\ ou\ plus}{Population\ âgée\ de\ moins\ de\ 20\ ans}$$

Ainsi, plus l'indicateur est faible (fort), plus le rapport est favorable aux jeunes (personnes âgées) et lorsque cet indicateur est proche de 100, cela signifie que les deux types de populations sont présents dans à peu près les mêmes proportions.

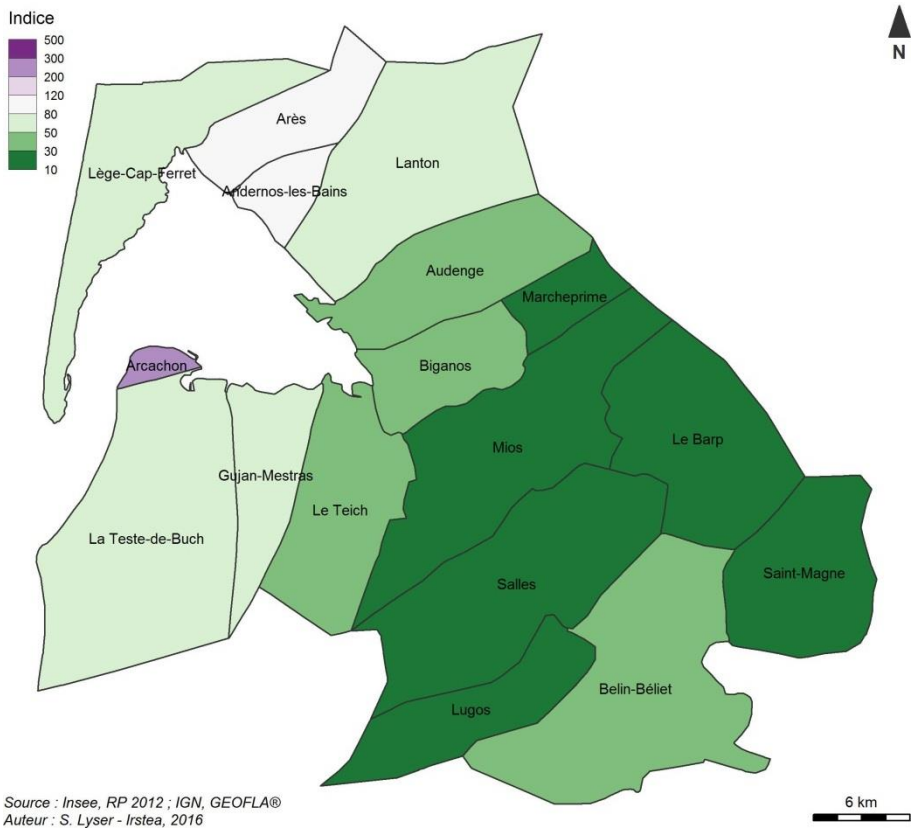
Sur la période 2007-2012, on note une augmentation de cet indice pour l'ensemble du territoire de 48.60 en 2007 à 54.37 en 2012, traduisant une augmentation des personnes de plus de 75 ans par rapport aux personnes de moins de 20 ans. Cette situation concerne la plupart des communes (Carte 6 et Carte 7), bien que l'on note quelques spécificités. Arès est la commune qui a connu la plus forte augmentation (de 80.75 à 108.12), suivie par Arcachon (de 188.43 à 207.30). L'indice de vieillesse est resté stable pour Salles et Le Barp. Enfin, trois communes voient la valeur de cet indice baisser, reflétant un rajeunissement de leur population. Il s'agit de Belin-Beliet, Mios et Lugos.

On retrouve, au travers de la représentation cartographique de cet indice, les profils communaux déjà identifiés lors de l'analyse des pyramides des âges.



Carte 6 : Indice de vieillesse par commune en 2007

Commune	Indice
Arcachon	188.43
Arès	84.83
Andernos	80.75
Lège-Cap-F.	55.83
Lanton	54.40
La Teste	48.88
Gujan-Mestras	41.12
Audenge	36.21
Belin-Béliet	33.04
Biganos	28.37
Salles	27.50
Le Teich	24.92
Lugos	24.55
Saint-Magne	21.22
Mios	19.35
Le Barp	15.23
Marcheprime	11.53



Carte 7 : Indice de vieillesse par commune en 2012

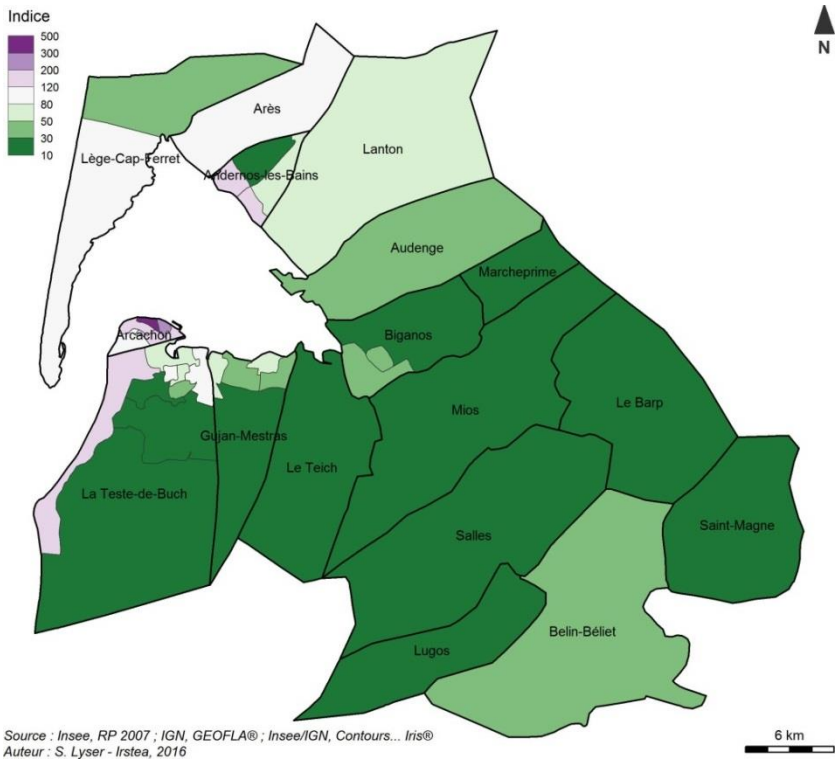
Commune	Indice
Arcachon	207.30
Arès	108.12
Andernos	82.50
Lège-Cap-F.	66.37
Lanton	64.46
La Teste	64.15
Gujan-Mestras	50.48
Audenge	40.24
Le Teich	31.70
Belin-Béliet	31.11
Biganos	30.65
Saint-Magne	28.63
Salles	27.05
Lugos	20.88
Mios	16.75
Marcheprime	15.16
Le Barp	14.96

Certains IRIS échappent au vieillissement général

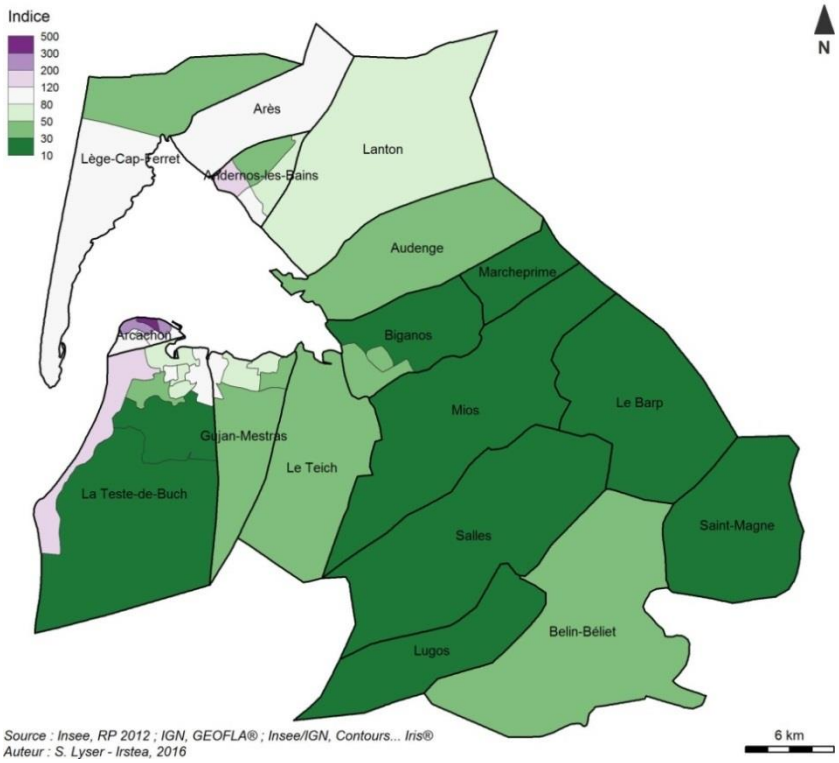
Le vieillissement de la population entre les deux recensements de 2007 et 2012 s'observe au niveau des IRIS, avec l'augmentation de l'indice de vieillesse, en particulier dans les IRIS dont la part des 75 ans ou plus était déjà très forte : pour la Ville d'été d'Arcachon l'indice passe de 378.40 à 452.63 et pour Pereire-Ville d'hiver de 170.82 à 241.21 (Carte 8 et Carte 9). Saint-Ferdinand et le Pyla à La Teste connaissent également une forte augmentation de l'indice qui était déjà élevé.

Le vieillissement se traduit différemment dans d'autres IRIS.
Le Centre Cap Ferret ou le centre-ville de La Teste passent d'une situation favorable aux jeunes (indice inférieur à 100) en 2007, à une situation favorable aux personnes âgées (indice supérieur à 100) en 2012. La situation est identique dans la commune d'Arès.
À La Hume à Gujan-Mestras, l'indice qui était égal à 61.57 en 2007 tend vers la valeur 100 en 2012, ce qui traduit une augmentation des 75 ans ou plus, dont l'effectif se rapproche de plus en plus de celui des moins de 20 ans.

Enfin, certains IRIS se distinguent par une trajectoire à contre-courant de cette tendance au vieillissement. Aiguillon à Arcachon mais surtout le Sud-ouest d'Andernos ont des indices qui diminuent et tendent vers la valeur 100. Autrement dit, on assiste à un rééquilibrage entre les populations de moins de 20 ans et de 75 ans ou plus. Le Nord Ouest d'Andernos bien qu'étant favorable aux 75 ans ou plus connaît une baisse de l'indice de vieillesse.



Carte 8 : Indice de vieillesse par IRIS en 2007



Carte 9 : Indice de vieillesse par IRIS en 2012

IRIS	Indice	
	2007	2012
Andernos Sud Ouest	122.45	103.21
Nord Ouest	192.48	176.62
Nord Est	25.84	34.01
Sud Est	69.29	71.21
Arcachon Le Moulleau-Les Abatilles	116.20	118.08
Pereire-Ville-d'Hiver	170.82	241.21
Ville d'Ete	378.40	452.63
Saint-Ferdinand	222.41	271.43
Aiguillon	130.64	108.03
Biganos Ouest	39.36	38.27
Centre Agglomere	31.50	39.00
Diffus	13.32	17.20
Gujan-Mestras La Hume	61.57	92.31
Meyran	36.50	50.04
Centre Ville	63.08	54.48
Mestras	33.03	37.76
Chante Cigale	23.80	33.50
Lège-Cap-F. Lege Bourg	30.92	39.61
Centre Cap Ferret	90.91	111.66
La Teste Aiguillon-Port	79.00	78.56
Bordes	80.36	92.95
Centre Ville	81.47	101.52
Jean de Grailly	62.00	65.79
Saint-Exupery	35.29	58.51
La Migreque	18.45	44.94
Les Miquelots	10.00	23.85
Le Pyla	128.32	160.29
Cazaux	20.69	25.25

Les personnes seules et les couples sans enfants composent l'essentiel des ménages

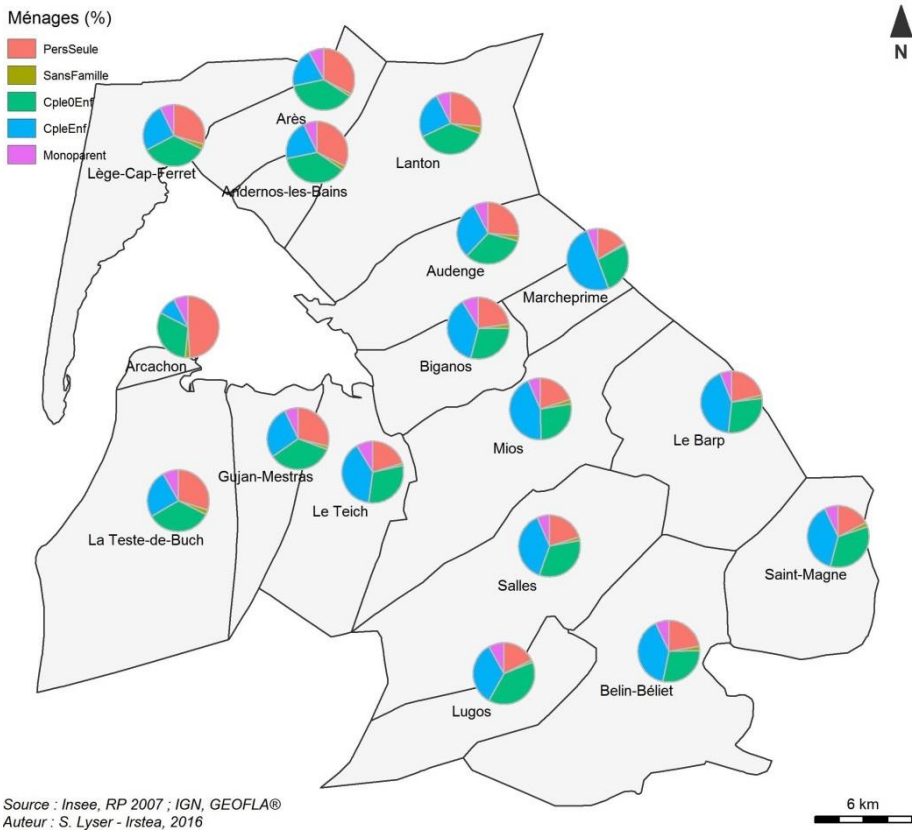
Entre 2007 et 2012, le nombre de ménages a augmenté, passant de 56 529 à 63 306, la plus forte progression se situant à Gujan-Mestras (+1504, Tableau 3). Audenge (+613) et La Teste (+608) connaissent également une hausse du nombre de ménages, mais de moindre importance. Arcachon se distingue des autres communes, avec une baisse du nombre de ménages résidents (-127).

Dans le même temps, la taille moyenne des ménages a chuté dans toutes les communes, à l'exception d'Andernos et Mios. Bien que cette diminution ne soit pas statistiquement significative, c'est un phénomène qui n'est pas spécifique au Bassin d'Arcachon, puisqu'il est observé de manière globale au niveau français (Toulemon, 2012). Cette diminution de la taille des ménages s'accompagne d'une légère évolution de la composition des ménages. Cette dernière n'est pas modifiée de façon significative (Carte 10 et Carte 11), mais comme sur l'ensemble du territoire national, la proportion de ménages d'une personne augmente pour toutes les communes à l'exception de trois d'entre elles, Andernos, Arcachon et Mios. En parallèle, les couples avec enfants ont un poids qui diminue dans toutes les communes. Seules Andernos, Arcachon, Lugos et Saint-Magne voient la part de ce type de ménages augmenter entre les deux recensements.

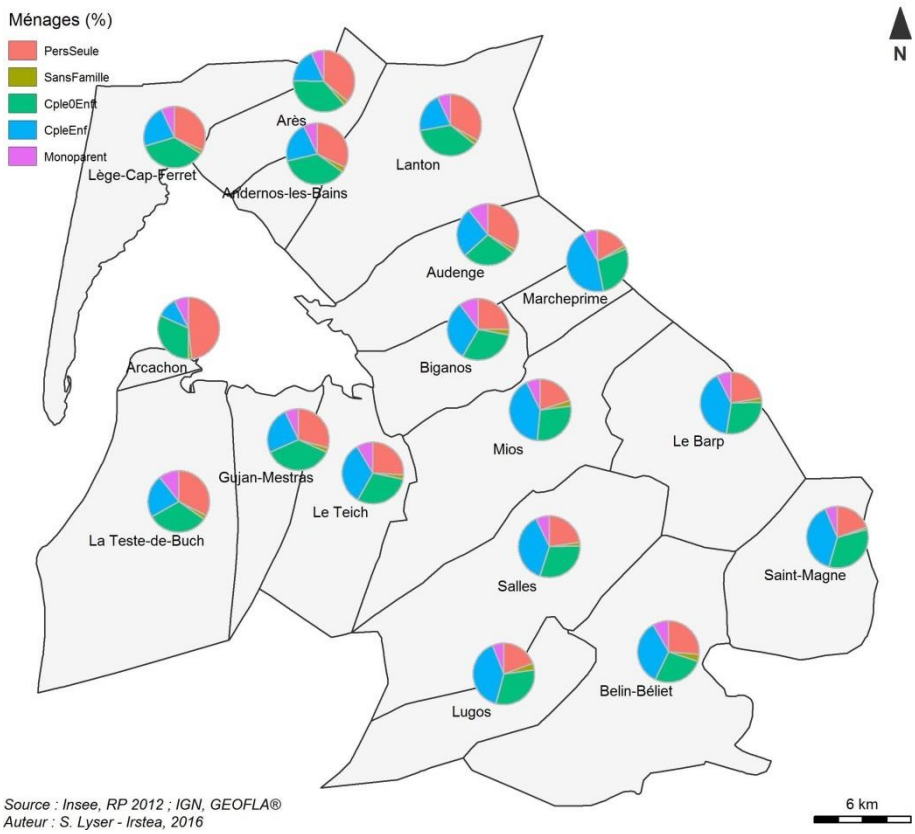
Au recensement de 2012, on trouve une majorité de personnes seules à Arcachon (48.45 %), Audenge (32.87 %) et La Teste (32.42 %). Les couples sans enfant sont les plus nombreux à Gujan-Mestras (36.71 %), Lège-Cap-Ferret et Arès (36.64 %), Lanton (36.48 %) et Andernos (36.44 %). Enfin, les couples avec enfants représentent la catégorie la plus importante dans les autres communes.

Commune	Ménages 2007	Ménages 2012	Taille moyenne	PersSeul (%)	SansFam (%)	CplSEnf (%)	CplAEnf (%)	FamMonop (%)
Andernos-les-Bains	5014	5450	2.10	32.11	2.77	36.44	21.41	7.27
Arcachon	6436	6309	1.73	48.45	1.82	31.51	10.52	7.70
Arès	2558	2765	1.99	36.27	2.39	36.64	17.94	6.80
Audenge	2341	2954	2.20	32.87	2.17	28.17	26.27	10.49
Le Barp	1651	1870	2.59	22.25	2.19	28.02	39.95	7.54
Belin-Béliet	1540	1857	2.45	26.33	3.72	27.09	34.68	8.24
Biganos	3512	4076	2.38	25.02	2.72	30.64	31.53	10.08
Gujan-Mestras	7572	9076	2.19	29.16	2.51	36.71	24.49	7.11
Lanton	2645	3029	2.09	33.15	2.51	36.48	20.90	6.90
Lège-Cap-Ferret	3284	3777	2.12	31.90	1.91	36.64	22.45	7.10
Lugos	296	332	2.64	19.28	3.61	31.33	39.76	6.02
Mios	2432	2956	2.64	19.89	2.98	28.69	41.14	7.31
Saint-Magne	348	371	2.57	19.68	1.08	33.69	39.08	6.47
Salles	2242	2496	2.54	22.56	1.96	30.45	37.86	7.13
Le Teich	2377	2825	2.41	25.91	2.30	30.05	32.99	8.74
La Teste-de-Buch	10913	11521	2.13	32.42	2.21	32.24	22.39	10.73
Marcheprime	1368	1642	2.73	16.75	1.83	28.38	45.43	7.67

Tableau 3 : Structure familiale par commune en 2012



Carte 10 : Structure familiale par commune en 2007



Carte 11 : Structure familiale par commune en 2012

Une inégale structure familiale selon les IRIS

Le nombre de ménages a globalement augmenté sur l'ensemble du Bassin d'Arcachon, avec des différences selon les communes, mais aussi selon les IRIS. La plus forte progression se situe à Biganos, dans le diffus (+536, Tableau 4), alors que le centre aggloméré connaît une légère baisse. L'augmentation du nombre de ménages à Gujan-Mestras, commune dont le nombre de ménages a le plus augmenté, est hétérogène. Elle se produit surtout dans le Centre Ville (+505), à Mestras (+338) ou à Meyran (+322). L'essentiel de la progression de Lège-Cap-Ferret est dû à celle de Lège Bourg (+352). Arcachon, la plus petite commune en termes de superficie mais pourtant divisée en cinq IRIS, est la seule commune à perdre des ménages, surtout à Pereire-Ville Hiver (-186) et à Moulleau-Abatilles (-121).

La taille des ménages en 2012 est légèrement supérieure à 2, cependant quelques IRIS sont constitués de ménages de moins de 2 personnes. C'est le cas de ceux d'Arcachon à l'exception de Moulleau-Abatilles, de l'Ouest d'Andernos (Sud et Nord) et du Centre Ville de La Teste.

La composition familiale ne présente pas de spécificité par rapport à ce qui est observé au niveau communal. Les personnes seules et les couples avec ou sans enfants sont majoritaires. Toutefois, la proportion de personnes seules atteint des valeurs relativement élevées dans certains IRIS : près de 60 % dans la Ville d'Été à Arcachon et plus de 50 % au Centre Ville de La Teste. Les couples sans enfant sont aussi très nombreux au Pyla, ou à Bordes pour La Teste, ainsi qu'à Pereire Ville Hiver pour Arcachon. Quant aux couples avec enfants, ils sont surtout localisés à Cazaux, à Biganos (diffus ou Centre aggloméré) ou au Nord Est d'Andernos.

Commune	IRIS	Ménages 2007	Ménages 2012	Taille moy.	Seul (%)	Sans Fam (%)	Cpl (%)	Cpl AEnf (%)	Monop (%)
Andernos-les-Bains	Sud Ouest	1398	1493	1.94	39.05	4.35	32.08	17.21	7.30
	Nord Ouest	1210	1327	1.82	45.97	2.41	33.46	14.24	3.92
	Nord Est	1230	1284	2.43	19.16	2.34	37.54	30.30	10.67
	Sud Est	1176	1346	2.22	23.11	1.78	43.16	24.67	7.21
Arcachon	Moulleau-Abatilles	973	852	2.01	34.98	1.76	38.73	17.61	7.04
	Pereire-Ville Hiver	961	775	1.87	38.58	0.65	43.10	13.55	4.00
	Ville d'Ete	1886	1921	1.51	59.40	2.55	27.07	5.47	5.47
	Saint-Ferdinand	1137	1264	1.73	46.52	0.16	35.84	10.36	7.20
	Aiguillon	1479	1497	1.78	48.83	2.94	23.45	11.56	13.29
Biganos	Ouest	1145	1249	2.33	25.94	3.76	31.63	29.14	9.53
	Centre Agglom.	1499	1423	2.39	24.74	1.41	31.41	32.26	10.26
	Diffus	868	1404	2.43	24.50	3.06	28.99	32.98	10.40
Gujan-Mestras	La Hume	1212	1386	2.02	33.98	2.74	39.97	17.46	5.84
	Meyran	2246	2568	2.23	27.06	2.18	39.02	26.17	5.61
	Centre Ville	1457	1962	2.00	42.15	1.68	27.37	20.08	8.77
	Mestras	1690	2028	2.35	21.35	3.01	40.19	28.90	6.51
	Chante Cigale	968	1132	2.38	19.52	3.53	37.63	29.06	10.25
Lège-Cap-Ferret	Lege Bourg	1484	1836	2.25	28.98	2.18	32.68	27.23	8.93
	Centre Cap F.	1800	1941	2.00	34.67	1.65	40.39	17.93	5.36
La Teste-de-Buch	Aiguillon-Port	1502	1543	2.01	36.16	3.18	31.17	16.59	12.96
	Bordes	1115	1196	2.18	25.84	0.42	42.39	22.74	8.61
	Centre Ville	1564	1612	1.77	51.43	3.41	20.29	12.41	12.53
	Jean de Grailly	1171	1182	1.98	39.85	2.28	26.06	18.78	12.94
	Saint-Exupery	1318	1371	2.20	27.13	1.68	35.81	21.23	14.08
	La Migreque	805	853	2.39	18.29	2.46	39.98	31.18	7.97
	Les Miquelots	1199	1231	2.21	32.17	1.71	27.54	26.48	12.10
	Le Pyla	960	1080	2.11	28.33	2.87	43.70	19.17	5.93
	Cazaux	1280	1452	2.48	23.35	1.52	30.85	37.19	7.09

Tableau 4 : Structure familiale par IRIS en 2012

Une certaine hétérogénéité spatiale du niveau de richesse

La caractérisation de la population du Bassin est complétée par les aspects économiques, via l'étude des revenus.

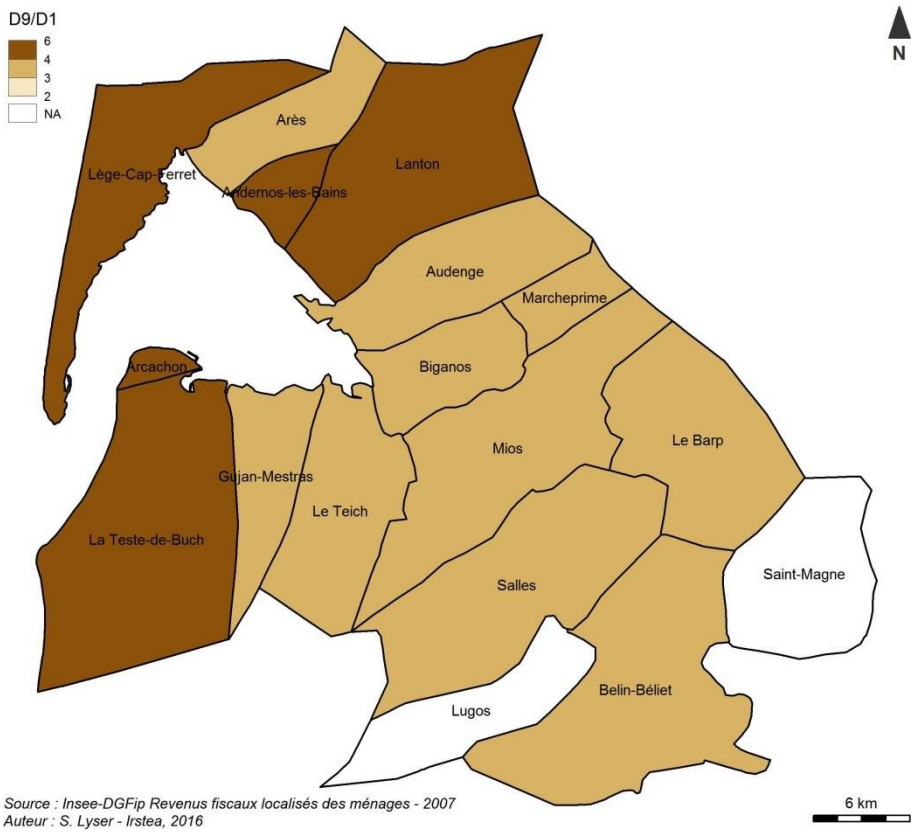
Le taux de pauvreté par commune est le premier indicateur calculé. « Le taux de pauvreté correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). On privilégie en Europe le seuil de 60 % du niveau de vie médian » (source : Insee). Le niveau de vie du Bassin d'Arcachon est relativement élevé et plutôt hétérogène. On pourrait penser que certaines communes, les plus attractives, en bord de mer, sont plus riches que les autres. Or le taux de pauvreté est le plus faible à Mios (6.64, Tableau 5), qui a connu un fort accroissement (notamment migratoire) de sa population au cours de la dernière période intercensitaire, et au Barp (6.91), deux communes de l'arrière-pays. Quelle que soit la tranche d'âge considérée, le taux de pauvreté le plus faible est sur ces deux communes. Seule la catégorie des 75 ans et plus fait exception, le taux le plus bas se trouvant à Andernos. En parallèle, le taux de pauvreté le plus important se situe à La Teste (10.07), commune la plus peuplée du Bassin, à Lège-Cap-Ferret (10.24) et surtout à Arcachon (11.63), qui concentre le plus d'habitants au km². Cette commune a le taux le plus fort pour toutes les classes d'âge, de 30 ans à 74 ans. C'est à Lège-Cap-Ferret que l'on trouve le plus fort pourcentage de personnes de moins de 30 ans sous le seuil de pauvreté tandis que c'est Salles qui recense le plus de personnes de 75 ans ou plus en dessous du seuil de pauvreté. Le taux de pauvreté est beaucoup plus hétérogène spatialement pour les moins de 30 ans que pour les deux classes les plus âgées, qui sont les classes qui comptent le moins de personnes en dessous du seuil de pauvreté.

Le deuxième indicateur qui permet de mesurer les inégalités de revenus est le rapport interdécile. Il révèle les écarts de revenus entre les plus riches et les plus pauvres. En particulier, le rapport $^{D9}/_{D1}$ met en évidence l'écart entre le haut et le bas de la distribution[3]. Les inégalités de revenus se sont réduites entre 2007 et 2012, le rapport interdécile ayant diminué dans toutes les communes du Bassin, même à Arcachon, communes où elles sont les plus fortes (5.70 en 2007 et 4.45 en 2012, Carte 12 et Carte 13). Les communes les plus inégalitaires sont les communes littorales, communes qui ont aussi, comme on vient de le voir, la proportion de personnes en dessous du seuil de pauvreté, la plus importante. La vulnérabilité sociale se cumule à la vulnérabilité physique liée aux risques littoraux qui peuvent menacer ces communes.

[3] D1 (D9), le 1er (9e) décile, est le revenu plafond des 10 % de la population ayant les revenus fiscaux par unité de consommation les plus faibles (élevés).

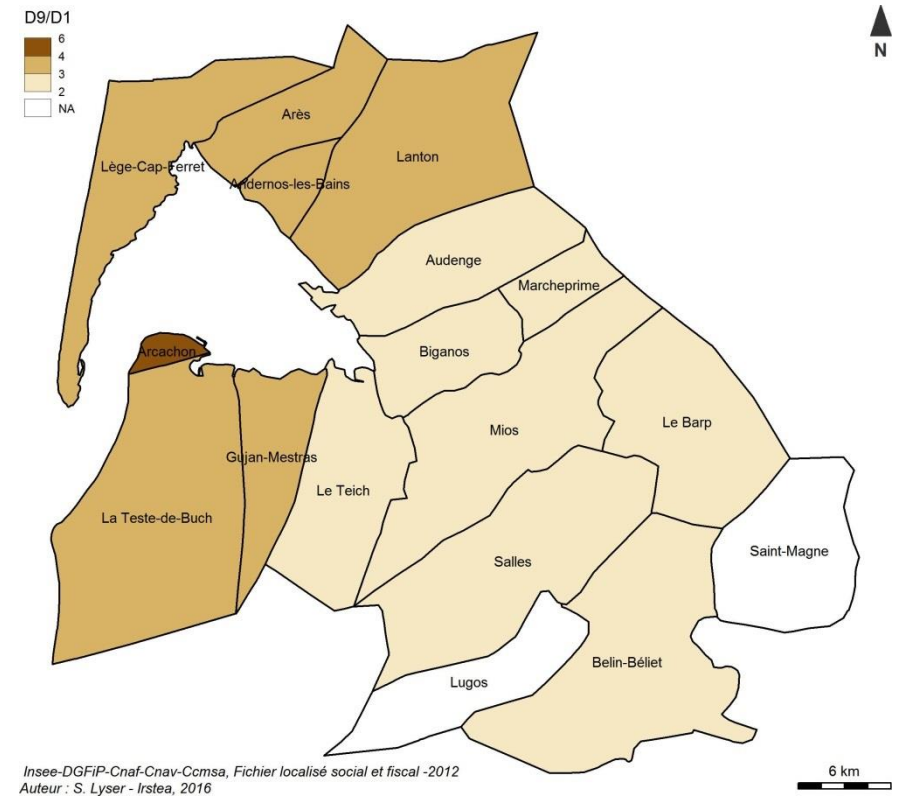
Commune	Global	Moins de 30 ans	30-39 ans	40-49 ans	50-59 ans	60-74 ans	75 ans ou plus
Andernos-les-Bains	8,07	14,63	12,63	11,31	8,9	4,75	4,71
Arcachon	11,63	20,27	18,03	20,4	15,44	7,04	6,3
Arès	8,57	15,17	6,4	14,14	7,86	5,24	7,31
Audenge	9,63	16,55	11,25	10,13	8,69	6,96	6,53
Le Barp	6,91	9,02	7,06	5,57	8,37	6,07	8,88
Belin-Béliet	9,97	14,66	10,28	11,06	11,22	4,66	7,67
Biganos	8,03	12,05	9,68	7,51	8,43	5,12	7,78
Gujan-Mestras	9,09	17,19	10,82	11,46	8,68	5,15	6,7
Lanton	9,08	16,26	8,52	12,21	9,16	4,85	9,6
Lège-Cap-Ferret	10,24	22,24	11,46	12,08	10,73	6,36	9,02
Lugos	-	-	-	-	-	-	-
Mios	6,64	10,62	5,24	7,73	6,22	4,28	9,54
Saint-Magne	-	-	-	-	-	-	-
Salles	8,79	17,59	10,95	8,46	6,7	5,84	10,09
Le Teich	9,09	16,5	6,58	9,66	9,69	7,03	9,24
La Teste-de-Buch	10,07	15,6	12,95	13,67	9,88	5,46	7,12
Marcheprime	7,18	-	6,79	5,96	8,54	5,43	-

Tableau 5 : Taux de pauvreté par commune en 2012



Commune	D9/D1
Andernos	4.40
Arcachon	5.70
Arès	3.90
Audenge	3.40
Le Barp	3.30
Belin-Béliet	3.70
Biganos	3.50
Gujan-Mestras	3.90
Lanton	4.10
Lège-Cap-F.	5.00
Lugos	-
Mios	3.30
Saint-Magne	-
Salles	3.40
Le Teich	3.50
La Teste	4.30
Marcheprime	3.00

Carte 12 : Rapport interdécile du revenu disponible par unité de consommation par commune en 2007



Commune	D9/D1
Andernos	3.34
Arcachon	4.45
Arès	3.07
Audenge	2.84
Le Barp	2.57
Belin-Béliet	2.64
Biganos	2.60
Gujan-Mestras	3.15
Lanton	3.12
Lège-Cap-F.	3.89
Lugos	-
Mios	2.61
Saint-Magne	-
Salles	2.90
Le Teich	2.80
La Teste	3.36
Marcheprime	2.43

Carte 13 : Rapport interdécile du revenu disponible par unité de consommation par commune en 2012

Des retraités très présents sur le territoire

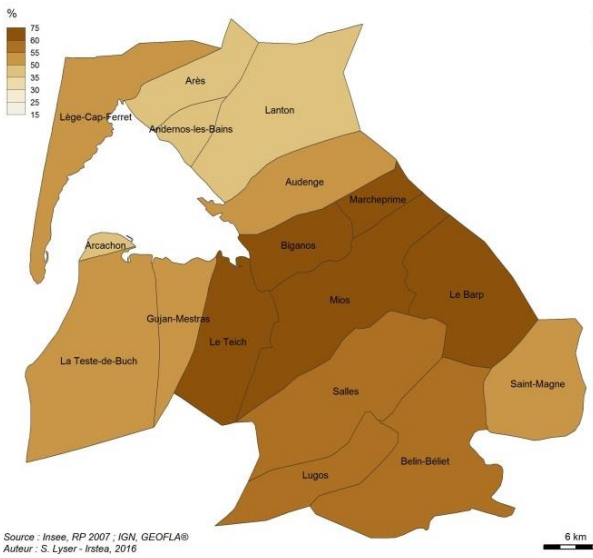
La situation vis-à-vis de l'emploi de la population de plus de 15 ans présente un point commun sur la quasi-totalité du Bassin : les retraités, dont le pouvoir d'achat est souvent supérieur à celui des actifs, constituent la CSP la plus importante, avec malgré tout une forte dispersion, puisque pour les 10 communes où les retraités sont les plus nombreux, la proportion varie de 19.81 % au Barp à 53.72 % à Arcachon (Tableau 6). Seules les communes de Marcheprime (18.95 %) et Mios (20.04 %) font exception, puisque pour ces deux communes, ce sont les employés qui sont les plus nombreux (respectivement 22.79 % et 20.31 %). Les employés sont par ailleurs la deuxième CSP la plus présente sur le Bassin. Ces chiffres peuvent s'expliquer par la croissance démographique qui entraîne un développement de l'économie résidentielle aux dépends de la sphère productive et donc du type d'emplois associés. Quant à la prépondérance des retraités, elle est tout à fait en cohérence avec la structure par âge de la population, dans la mesure où la population du BA compte un nombre important de personnes âgées de 60 ans ou plus, comme on l'a vu précédemment. Dans les communes où la population est plus jeune, les retraités sont aussi nombreux que d'autres CSP. Ainsi, à Marcheprime, la part des retraités et des ouvriers est équivalente (respectivement 18.95 % et 18.05 %) tandis qu'au Barp les retraités sont aussi nombreux que les résidents exerçant une profession intermédiaire (respectivement 19.81 % et 19.60 %).

Quelle que soit la commune, la part des agriculteurs est faible (maximum 2.98 % à Lugos), mais la forte attractivité du littoral et la croissance démographique qui en découle, laissent peu de place aux espaces agricoles, comme on peut le voir sur la Carte 1 (p. 3). Les artisans et cadres occupent eux aussi une place restreinte, avec moins de 10 % chacun. Les proportions de professions intermédiaires, des ouvriers ou encore des personnes sans activité professionnelle (hors retraités) représentent près de 10-15 % chacun, avec une dispersion plus faible pour les derniers.

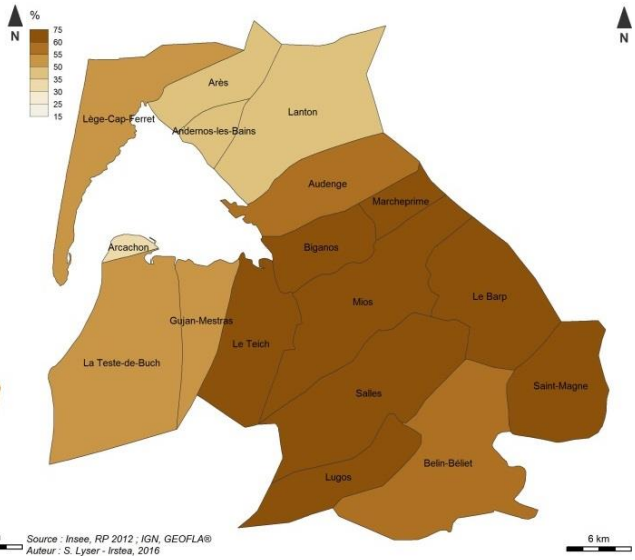
En comparaison avec 2007, les actifs sont plus nombreux en 2012 à Saint-Magne, à Lugos et dans une moindre mesure à Salles (Carte 14 et Carte 15). Bien qu'elle se situe toujours dans la même tranche de pourcentages, Mios connaît une augmentation de la part des actifs, tandis que Marcheprime et La Teste voient les effectifs de ces catégories diminuer. Pour les retraités (Carte 16 et Carte 17), l'augmentation est la plus importante à Arcachon, La Teste, Lège ou encore Gujan-Mestras, alors qu'Audenge et surtout Saint-Magne voient leur proportion de retraités diminuer.

Commune	CSP1	CSP2	CSP3	CSP4	CSP5	CSP6	CSP7	CSP8
Andernos-les-Bains	0.37	5.42	8.53	11.71	12.96	6.30	42.82	11.91
Arcachon	0.13	4.19	5.44	7.62	11.22	5.70	53.72	11.99
Arès	0.67	4.44	5.23	10.78	14.93	7.16	45.68	11.11
Audenge	0.52	5.47	5.96	15.54	17.77	11.97	29.37	13.41
Le Barp	0.37	5.72	8.24	19.60	19.23	13.77	19.81	13.25
Belin-Béliet	0.36	4.13	5.56	12.76	17.73	17.62	28.73	13.12
Biganos	0.30	3.31	6.11	14.41	22.81	14.36	25.45	13.26
Gujan-Mestras	0.89	4.92	7.51	12.05	17.21	9.18	35.89	12.33
Lanton	0.59	5.42	7.22	12.19	16.40	8.03	37.23	12.93
Lège-Cap-Ferret	1.98	7.54	6.70	12.83	14.52	7.58	36.79	12.07
Lugos	2.98	5.95	4.17	12.50	23.21	15.48	23.81	11.90
Mios	0.67	5.86	8.32	17.71	20.31	15.18	20.04	11.92
Saint-Magne	0.51	7.80	3.07	19.57	15.98	15.47	22.12	15.47
Salles	0.56	4.32	8.06	15.06	19.78	12.71	25.75	13.75
Le Teich	0.75	4.13	6.27	15.71	21.10	12.45	26.08	13.51
La Teste-de-Buch	0.35	4.66	5.81	12.03	18.46	9.36	35.88	13.45
Marcheprime	0.48	2.12	5.42	18.75	22.79	18.05	18.95	13.44

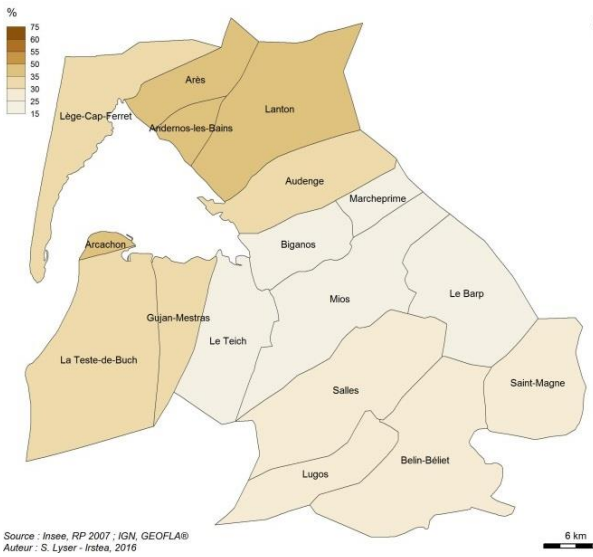
Tableau 6 : Répartition par CSP par commune en 2012



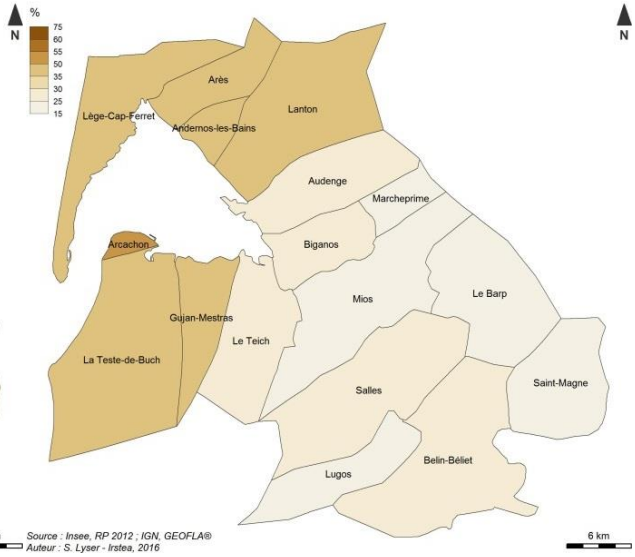
Carte 14 : Part des 'actifs' par commune - 2007



Carte 15 : Part des 'actifs' par commune - 2012



Carte 16 : Part des retraités par commune - 2007



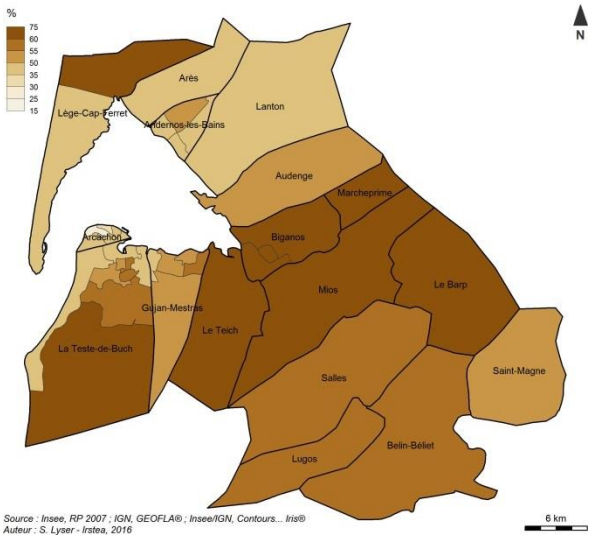
Carte 17 : Part des retraités par commune - 2012

Activité agricole et retraités se concentrent dans les IRIS en bord de littoral

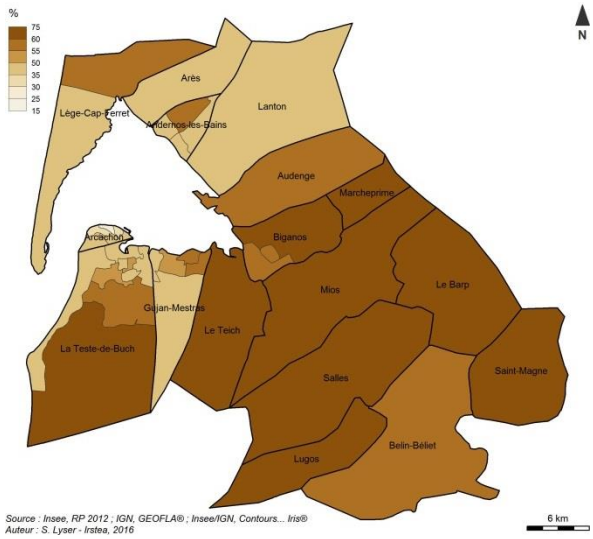
Les actifs se concentrent très peu dans les IRIS les plus littoraux (Carte 18 et Carte 19), à l'inverse des retraités (Carte 20 et Carte 21). Hormis à Aiguillon, les retraités représentent plus de la moitié des individus des IRIS (Tableau 7). Ils sont aussi majoritaires au Nord Ouest d'Andernos et à La Hume. Les agriculteurs sont très peu nombreux sur le territoire. Cependant, trois IRIS ont une proportion d'agriculteurs plus élevée, bien qu'elle reste faible, puisque comprise entre 1.29 % et 2.81 %. Il s'agit d'Aiguillon-Port à La Teste, du Centre Ville de Gujan-Mestras et surtout du Centre Cap Ferret, c'est-à-dire les lieux de l'activité ostréicole du BA. Pour les CSP des actifs, une part relativement importante de cadres est située au Pyla (10.72 %) ou au Sud Ouest d'Andernos (10.48 %), tandis que l'on trouve une forte proportion d'employés à Cazaux (26.97 %) ou dans le diffus de Biganos (24.48 %) qui concentre également une part non négligeable d'ouvriers (17.30 %).

Commune	IRIS	CSP1	CSP2	CSP3	CSP4	CSP5	CSP6	CSP7	CSP8
Andernos-les-Bains	Sud Ouest	0.32	5.18	10.48	11.82	12.46	5.38	43.22	11.15
	Nord Ouest	0.51	5.94	6.21	7.78	9.43	5.75	52.97	11.41
	Nord Est	0.51	5.59	7.66	15.43	18.09	8.91	30.20	13.63
	Sud Est	0.12	5.10	9.44	11.18	11.29	5.07	46.44	11.37
Arcachon	Moulleau-Abatilles	0.45	5.00	8.14	8.01	10.25	3.46	51.31	13.39
	Pereire-Ville Hiver	0.00	6.06	7.40	8.03	6.84	3.52	55.39	12.76
	Ville d'Ete	0.21	4.29	3.72	8.55	7.73	4.86	58.62	12.02
	Saint-Ferdinand	0.00	3.17	5.76	6.33	10.89	4.89	59.57	9.40
	Aiguillon	0.00	3.37	4.24	7.19	18.83	10.10	43.43	12.84
Le Barp	-	0.37	5.72	8.24	19.60	19.23	13.77	19.81	13.25
Belin-Béliet	-	0.36	4.13	5.56	12.76	17.73	17.62	28.73	13.12
Biganos	Ouest	0.33	3.61	5.89	13.11	21.61	14.10	30.36	10.99
	Centre Agglom.	0.14	2.83	6.37	15.41	22.21	11.59	27.72	13.73
	Diffus	0.43	3.52	6.05	14.48	24.48	17.30	19.00	14.73
Gujan-Mestras	La Hume	0.66	4.33	5.53	12.09	11.97	6.36	50.47	8.58
	Meyran	0.66	5.52	9.36	11.64	16.55	8.27	35.92	12.08
	Centre Ville	1.83	4.21	4.63	10.85	20.52	14.51	31.76	11.69
	Mestras	0.91	5.17	8.40	13.79	18.04	9.14	31.27	13.27
	Chante Cigale	0.25	4.91	8.21	11.60	17.87	6.52	34.63	16.00
Lège-Cap-Ferret	Lege Bourg	1.16	6.40	5.93	15.70	19.19	9.07	30.12	12.44
	Centre Cap F.	2.81	8.68	7.48	9.94	9.82	6.08	43.50	11.69
La Teste-de-Buch	Aiguillon-Port	1.29	5.98	4.68	10.70	15.68	9.22	39.03	13.43
	Bordes	0.26	2.94	4.75	12.01	15.86	8.69	45.42	10.07
	Centre Ville	0.00	3.20	3.59	10.30	20.64	10.42	38.95	12.90
	Jean de Grailly	0.45	3.72	6.19	12.12	19.92	10.21	34.41	12.98
	Saint-Exupery	0.00	3.80	5.23	10.74	18.50	11.36	37.30	13.07
	La Migreque	0.33	4.32	5.54	15.40	18.17	9.03	31.25	15.96
	Les Miquelots	0.71	5.62	5.53	12.56	21.85	11.28	29.23	13.22
	Le Pyla	0.05	7.59	10.72	9.66	5.84	1.52	47.40	17.21
	Cazaux	0.07	4.80	6.55	15.02	26.97	11.25	22.17	13.17

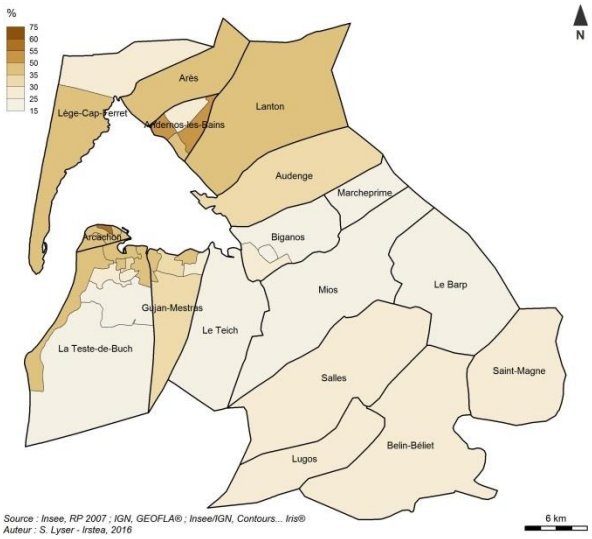
Tableau 7 : Répartition par CSP par IRIS en 2012



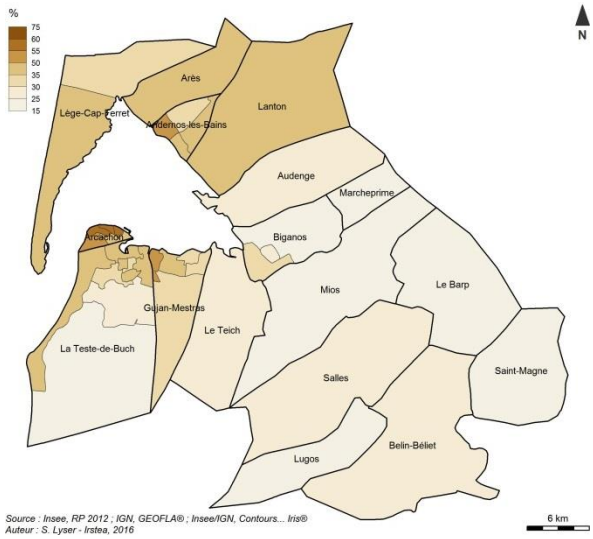
Carte 18 : Part des 'actifs' par IRIS - 2007



Carte 19 : Part des 'actifs' par IRIS - 2012



Carte 20 : Part des retraités par IRIS - 2007



Carte 21 : Part des retraités par IRIS - 2012

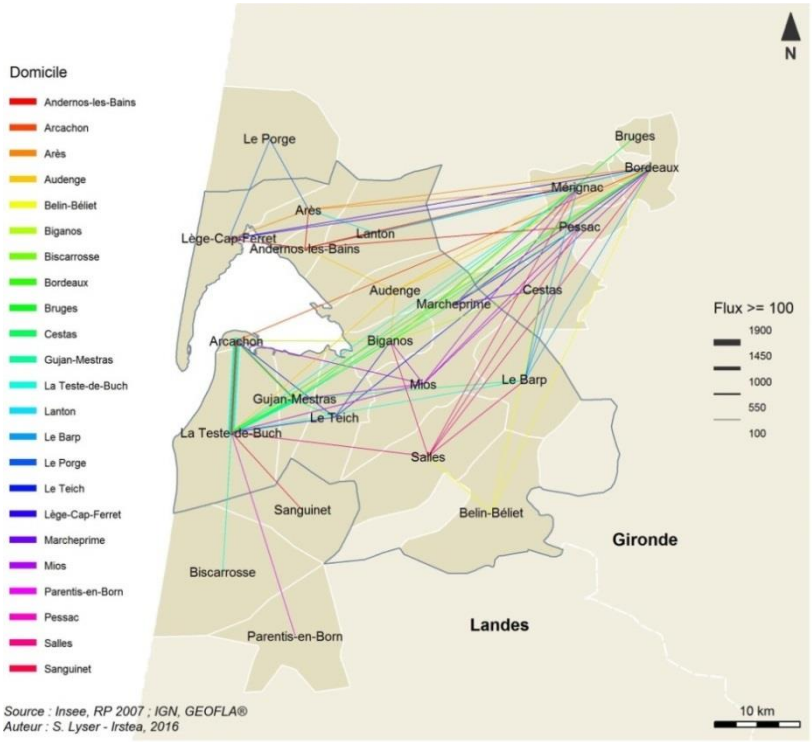
Le Bassin d'Arcachon, un lieu de vie et de travail

On a vu précédemment que les retraités constituaient la CSP majoritaire sur le Bassin, mais selon les communes, les actifs représentent tout de même une forte proportion de la population, qui varie entre 35 et 70 %. Ces individus cherchent dans les espaces littoraux un lieu de vie, mais aussi un lieu pour travailler. On peut alors s'interroger si le lieu de vie est également le lieu de travail et l'analyse des déplacements domicile-travail permet de donner quelques éléments de réponse. Les cartes Carte 22 et Carte 23 illustrent les flux de mobilité entre communes pour les déplacements domicile-travail (seuls les flux supérieurs à 100 sont représentés).

En 2007, les déplacements s'effectuent essentiellement au sein du BA et depuis ou vers la métropole bordelaise. Les flux les plus importants concernent la COBAS, en particulier La Teste, vers Arcachon (1854) ou depuis cette commune (569), mais aussi à destination de (568) ou depuis (1397) Gujan-Mestras. De nombreux déplacements s'effectuent également depuis cette commune à destination d'Arcachon (950). Sur cette partie du territoire, les liaisons Le Teich-La Teste sont également importantes (518). Les individus qui vivent sur le Bassin, en particulier La Teste et Gujan-Mestras, exercent pour beaucoup une activité

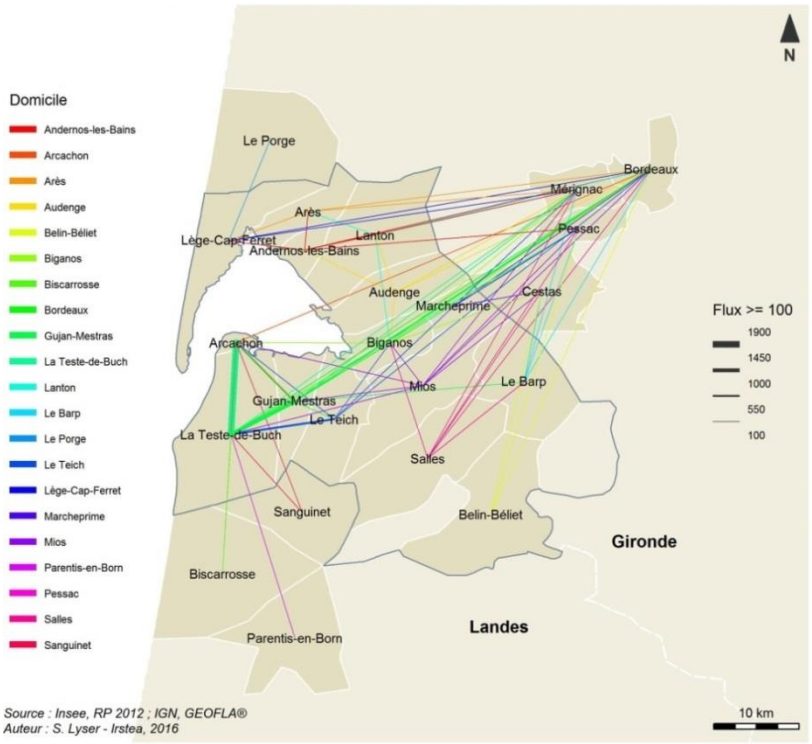
professionnelle à Bordeaux (4012 déplacements vers Bordeaux). Ces chiffres traduisent la dissociation qui existe entre les espaces de vie et de loisirs et les espaces de travail et le fait que le territoire est conjointement soumis à la littoralisation et à la périurbanisation depuis Bordeaux. Les infrastructures de transports, qui ont été développées entre les deux territoires, notamment l'autoroute et la liaison ferroviaire Arcachon-Bordeaux, peuvent certainement expliquer ces nombreux échanges, qui s'en trouvent ainsi facilités.

Pour l'année 2012, davantage de flux ont été enregistrés (23 887 contre 22 098 en 2007). On note une légère intensification des déplacements vers Bordeaux (4296) depuis Gujan-Mestras (587), Mios (452), Biganos (423) ou encore La Teste (384). Dans le même temps, les échanges entre Bordeaux et le Bassin diminuent (250 contre 342 en 2007). Intra Bassin, ce sont toujours les déplacements sur la COBAS qui dominent. Les mobilités entre La Teste, Gujan-Mestras, Arcachon et Le Teich sont, comme en 2007, les plus importantes.



Commune	Origine	Destination
Andernos-les-Bains	1134	755
Arcachon	882	3630
Arès	720	651
Audenge	833	-
Le Barp	870	749
Belin-Béliet	392	112
Biganos	1527	1299
Gujan-Mestras	3663	1444
Lanton	827	-
Lège-Cap-Ferret	768	447
Lugos	-	-
Mios	1472	-
Saint-Magne	-	-
Salles	940	106
Le Teich	1714	121
La Teste-de-Buch	3487	4110
Marcheprime	1033	-
Biscarrosse	446	114
Bordeaux	342	4012
Bruges	114	-
Cestas	105	648
Mérignac	-	2580
Le Porge	232	-
Parentis-en-Born	171	-
Pessac	154	1320
Sanguinet	272	-

Carte 22 : Déplacements domicile-travail (flux ≥ 100) – 2007



Commune	Origine	Destination
Andernos-les-Bains	1292	870
Arcachon	800	3664
Arès	711	514
Audenge	1067	100
Le Barp	896	565
Belin-Béliet	385	-
Biganos	1933	1558
Gujan-Mestras	3879	1475
Lanton	1025	210
Lège-Cap-Ferret	713	485
Lugos	-	-
Mios	2068	-
Saint-Magne	-	-
Salles	1052	-
Le Teich	1964	141
La Teste-de-Buch	3253	4378
Marcheprime	1092	-
Biscarrosse	482	-
Bordeaux	250	4296
Bruges	-	-
Cestas	-	897
Mérignac	-	2854
Le Porge	164	-
Parentis-en-Born	236	-
Pessac	161	1880
Sanguinet	464	-

Carte 23 : Déplacements domicile-travail (flux ≥ 100) – 2012

Une offre de logements qui ne cesse de croître

Le parc de logements

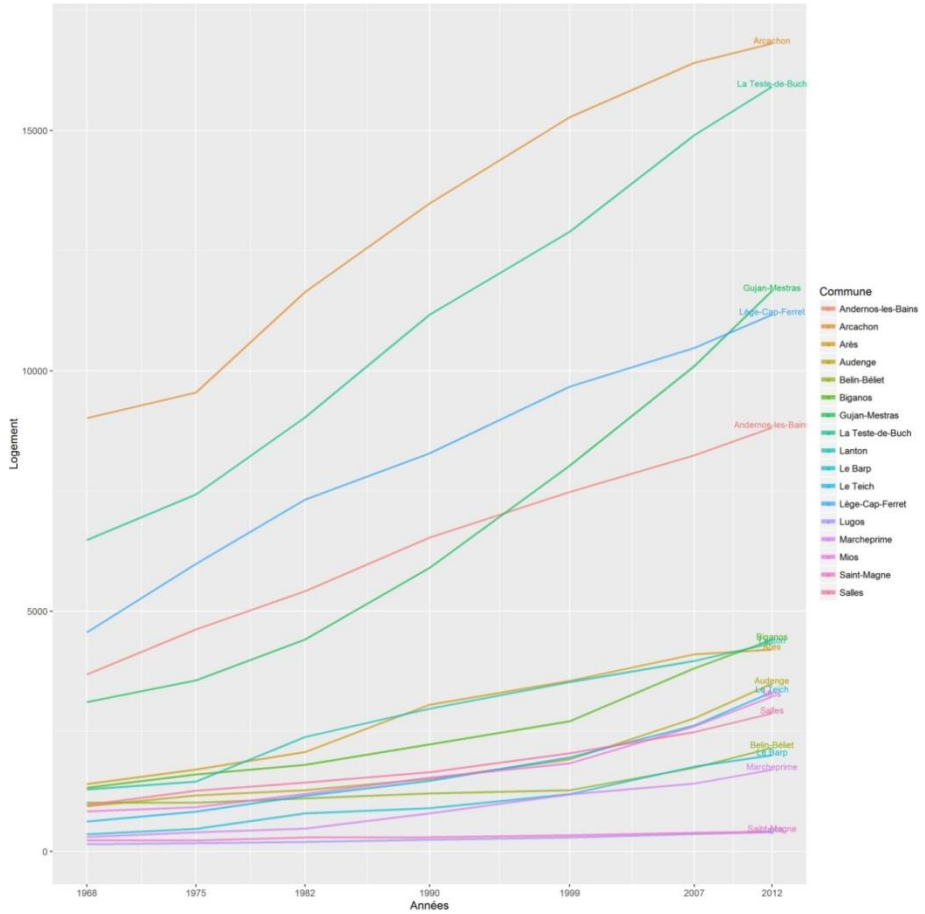
Comme le souligne Le Delezir (2008), le caractère résidentiel de l'économie littorale engendre la construction de logements. Le Bassin d'Arcachon ne semble pas échapper à ce phénomène. Toutes les communes ont connu un accroissement du nombre de logements entre 2007 et 2012 (Tableau 8). Cependant, leur répartition spatiale est très hétérogène : la hausse des logements est très modérée sur les communes les plus rurales (St Magne +29, Lugos +44) mais très forte sur les communes de La Teste (+1 008) et surtout Gujan-Mestras (+1 566), cette dernière étant la commune qui a connu la plus forte croissance démographique sur la période. La tendance récente à la construction de logements individuels est clairement illustrée par l'âge des résidences principales : 3 résidences principales sur 10 construites ont moins de 18 ans. Cette proportion atteint 50 % au Teich et à Marcheprime. La commune d'Arcachon fait figure d'exception, avec seulement 20.54 % de résidences principales construites entre 1991 et 2009.

Le Graphique 6 montre l'évolution sur une tendance plus longue du logement sur le Bassin d'Arcachon. On voit clairement que La Teste et Gujan-Mestras sont en plein développement depuis les années 70-80. Arcachon et La Teste ont le parc de logements le plus important, suivi par Gujan-Mestras et Lège-Cap-Ferret, puis Andernos. Si Lugos et Saint-Magne offrent très peu de logements et ont une évolution quasi-constante, le troisième groupe de communes partage une même caractéristique : le nombre de logements est bien en deçà de l'offre proposée dans les cinq communes citées plus haut, et leur croissance semble s'accélérer depuis les années 2000.

Au niveau des IRIS, l'accroissement des logements a été assez conséquent dans le diffus de Biganos (+561), quartier qui compte une part importante de couple avec enfants, qui se sont probablement installés assez récemment, puisque la part de résidences principales construites de 1991 à 2009 s'élève à 53.34 % (Tableau 9). Le Centre Ville de Gujan-Mestras, dont la population a augmenté, connaît un agrandissement de son parc de logements (+506), lui aussi récent (45.13 % des résidences principales ont été construites entre 1991 et 2009). Le Centre aggloméré de Biganos est l'IRIS qui a perdu le plus de logements sur la période (-119).

Commune	Logements 2007	Logements 2012	Accroissement 2007-12	Résidences principales construites		
				avant 1946	1946 à 1990	1991 à 2009
Andernos-les-Bains	8240	8816	576	9.82	52.27	35.45
Arcachon	16409	16806	397	27.04	49.23	20.54
Arès	4103	4199	96	11.30	52.22	35.91
Audenge	2772	3495	723	7.65	30.18	41.84
Le Barp	1767	2001	234	7.38	33.94	42.01
Belin-Béliet	1743	2156	413	26.32	31.22	41.39
Biganos	3809	4406	597	7.65	39.64	43.39
Gujan-Mestras	10097	11663	1566	9.23	43.46	43.85
Lanton	3966	4334	368	7.13	42.76	35.96
Lège-Cap-Ferret	10474	11169	695	10.70	50.97	31.10
Lugos	363	407	44	21.82	28.18	42.42
Mios	2604	3224	620	12.48	31.35	42.17
Saint-Magne	387	416	29	29.27	37.94	31.44
Salles	2486	2872	386	23.35	33.61	40.91
Le Teich	2624	3316	692	8.57	40.71	50.23
La Teste-de-Buch	14901	15909	1008	9.72	55.76	30.57
Marcheprime	1414	1702	288	4.69	44.30	50.27

Tableau 8 : Parc de logements par commune en 2012



Graphique 6 : Évolution du logement sur le Bassin d'Arcachon entre 1968 et 2012

Commune	IRIS	Log. 2007	Log. 2012	Accroissement 2007-12	Résidences principales construites		
					avant 1946	1946 à 1990	1991 à 2009
Andernos-les-Bains	Sud Ouest	3178	3374	196	21.16	48.71	26.17
	Nord Ouest	1952	2061	109	13.12	63.38	22.21
	Nord Est	1408	1479	71	1.40	35.41	60.54
	Sud Est	1702	1903	201	1.85	61.42	34.87
Arcachon	Moulleau-Abatilles	2753	2745	-8	18.66	64.20	16.90
	Pereire-Ville Hiver	2742	2733	-9	56.52	33.81	9.16
	Ville d'Ete	5010	5297	287	22.64	47.89	22.49
	Saint-Ferdinand	2843	2875	32	36.95	19.86	41.61
	Aiguillon	3062	3155	93	13.83	75.22	8.22
Biganos	Ouest	1238	1393	155	11.60	47.12	34.56
	Centre Agglom.	1636	1517	-119	5.90	42.87	41.32
	Diffus	935	1496	561	5.90	29.73	53.34
Gujan-Mestras	La Hume	2344	2556	212	8.59	48.56	39.32
	Meyran	2641	3008	367	7.67	45.05	43.15
	Centre Ville	1969	2475	506	22.31	30.32	45.13
	Mestras	1946	2313	367	3.90	44.50	46.82
	Chante Cigale	1197	1312	115	0.44	54.51	43.55
Lège-Cap-Ferret	Lege Bourg	1940	2344	404	6.98	40.65	40.00
	Centre Cap F.	8534	8825	291	14.23	60.72	22.68
La Teste-de-Buch	Aiguillon-Port	2010	2117	107	13.87	56.58	22.29
	Bordes	1244	1367	123	1.92	61.62	35.12
	Centre Ville	1790	1934	144	20.91	39.21	33.62
	Jean de Grailly	1350	1446	96	24.45	40.27	29.10
	Saint-Exupery	1450	1515	65	1.53	74.11	18.02
	La Migreque	911	914	3	0.00	65.42	34.23
	Les Miquelots	1472	1707	235	0.49	67.10	31.44
	Le Pyla	3121	3217	96	8.89	62.41	27.87
	Cazaux	1553	1694	141	9.30	43.46	44.56

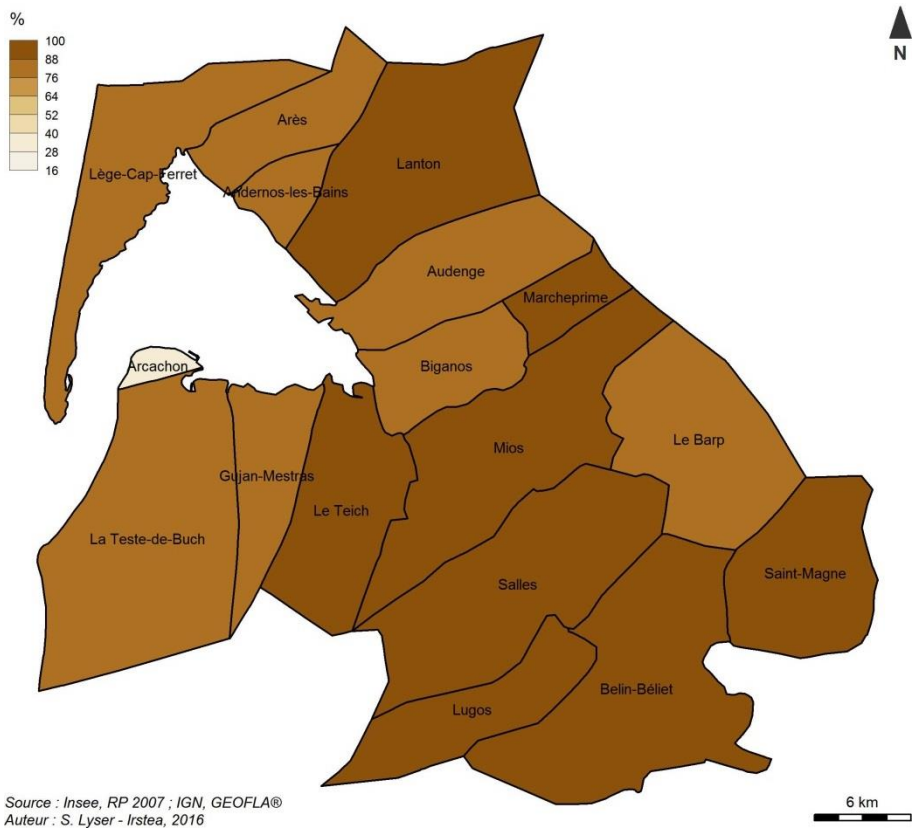
Tableau 9 : Parc de logements par Iris en 2012

Le type de logements

Le culte de la maison individuelle, bien ancré dans notre société, est parfaitement visible sur les cartesCarte 24 et Carte 25. Les maisons prédominent sur le BA, hormis à Arcachon, la plus petite commune en termes de superficie, où les maisons représentent seulement près 1/3 des logements. Les maisons individuelles représentaient en 2007 entre 80 % (à La Teste) et 99 % (à Saint-Magne) des logements. L'accès à la maison semble toutefois diminuer, puisque la proportion de ce type d'habitat est passée de 76.96 % en 2007 (89.61 % si l'on ne tient pas compte d'Arcachon) à 75.60 % en 2012 (86.85 % sans Arcachon). Au dernier recensement, en excluant Arcachon, c'est Audenge qui compte le moins de maisons (76.85 %), alors que Saint-Magne n'a toujours exclusivement que ce type de logement (99.5 %). Seules quatre communes ont connu une hausse du nombre de leurs maisons et cette hausse ne profite pas

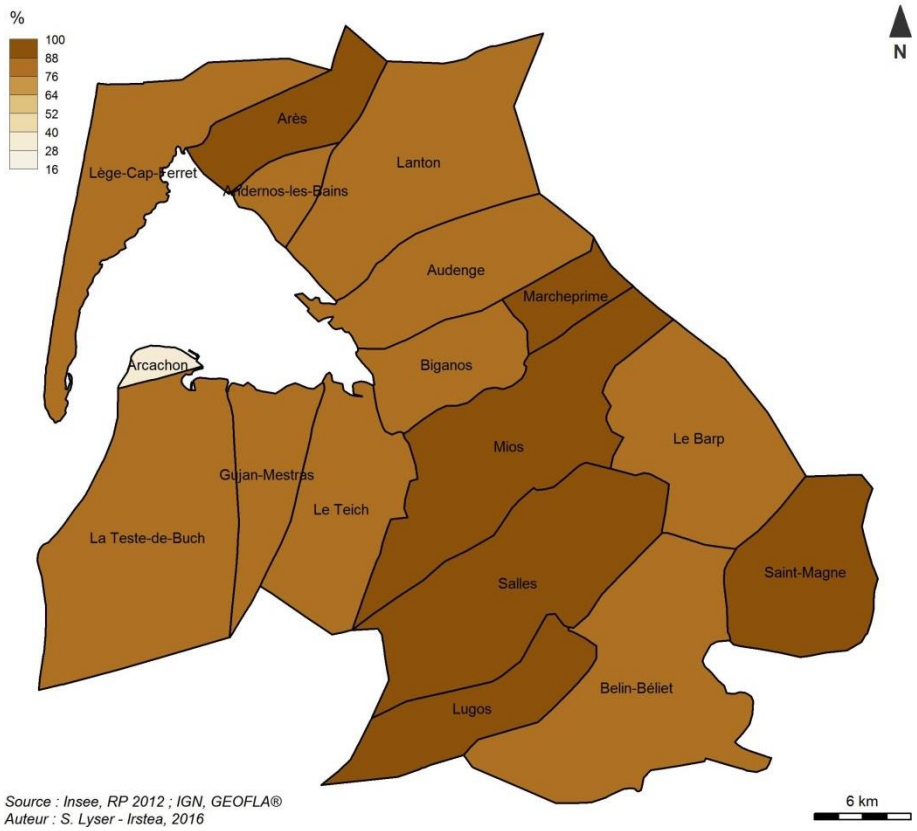
uniquement à des communes de l'arrière-pays. La hausse la plus importante a en effet eu lieu à Arès (+4.35), mais aussi à Lugos (+1.54) ou encore Arcachon (+1.26). Les communes qui voient le nombre de maisons reculer sont elles aussi assez dispersées sur le territoire ; il s'agit du Teich (-11.69), d'Audenge (-10.45) et de Belin-Beliet (-7.36), les autres communes connaissant une baisse plus modérée.

À l'échelle des IRIS, on note peu de changements entre les deux recensements (Carte 26 et Carte 27). Si Biganos semble homogène, la proportion de maisons est inégale dans les IRIS d'Andernos, de Gujan-Mestras, d'Arcachon et de La Teste. L'évolution est assez contrastée entre Les Miquelots, où la proportion de maisons passe de 85.26 % en 2007 à 66.14 % en 2012 et Le Pyla, où elle passe de 86.93 % à 96.43 %.



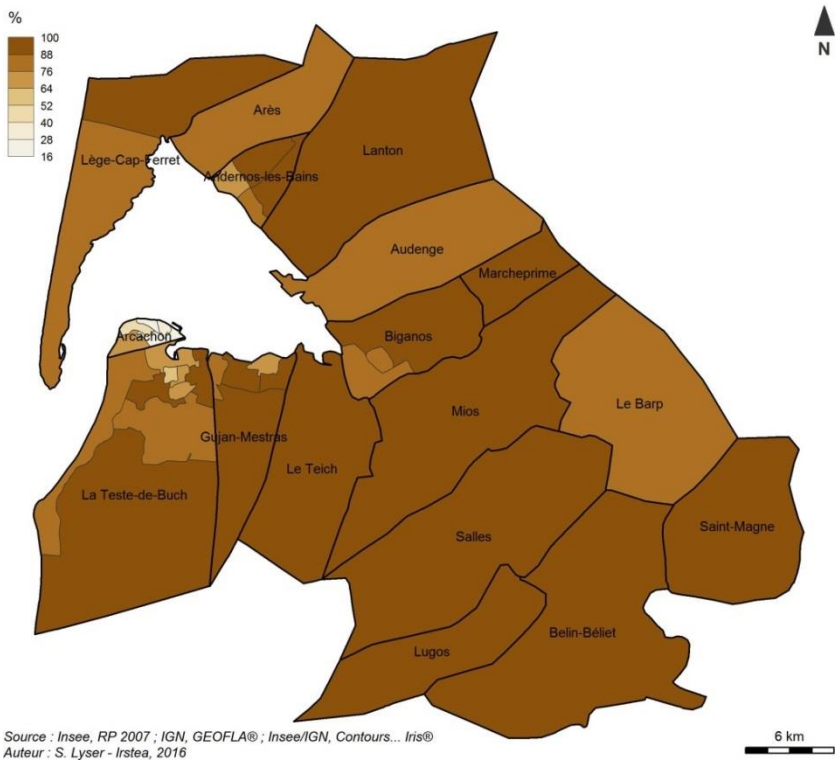
Commune	Maisons (%)
Andernos	86.29
Arcachon	34.21
Arès	83.72
Audenge	87.30
Le Barp	83.81
Belin-Béliet	95.35
Biganos	87.53
Gujan-Mestras	87.91
Lanton	92.69
Lège-Cap-F.	87.81
Lugos	94.77
Mios	94.09
Saint-Magne	98.97
Salles	90.06
Le Teich	92.42
La Teste	79.98
Marcheprime	91.09

Carte 24 : Proportion de maisons dans le parc de logements par commune en 2007

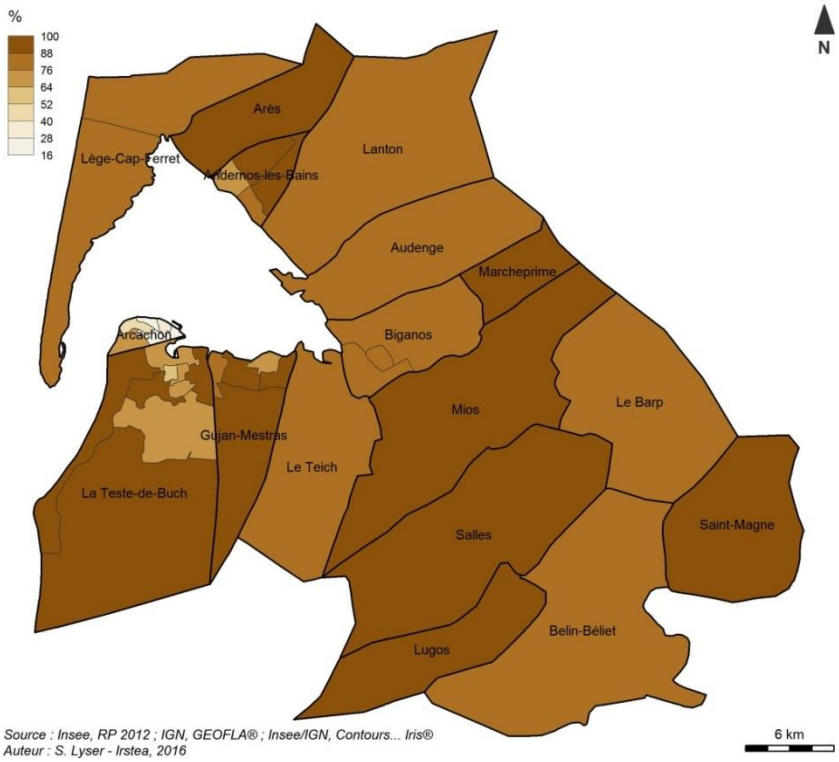


Commune	Maisons (%)
Andernos	85.47
Arcachon	35.47
Arès	88.07
Audenge	76.85
Le Barp	83.01
Belin-Béliet	87.99
Biganos	84.59
Gujan-Mestras	83.27
Lanton	87.63
Lège-Cap-F.	84.35
Lugos	96.31
Mios	93.11
Saint-Magne	99.52
Salles	89.21
Le Teich	80.73
La Teste	78.97
Marcheprime	90.48

Carte 25 : Proportion de maisons dans le parc de logements par commune en 2012



Carte 26 : Proportion de maisons dans le parc immobilier par IRIS en 2007



Carte 27 : Proportion de maisons dans le parc immobilier par IRIS en 2012

IRIS	Maisons (%)	
	2007	2012
Andernos Sud Ouest	86.31	84.26
Nord Ouest	69.42	68.70
Nord Est	95.45	97.03
Sud Est	98.00	96.69
Arcachon Le Moulleau-Les Abatilles	65.13	69.18
Pereire-Ville-d'Hiver	45.11	47.13
Ville d'Ete	17.66	16.80
Saint-Ferdinand	32.68	36.90
Aiguillon	25.11	26.09
Biganos Ouest	87.56	85.07
Centre Agglomere	83.74	86.88
Diffus	94.12	81.82
Gujan-Mestras La Hume	82.51	76.84
Meyran	97.16	92.15
Centre Ville	73.29	65.58
Mestras	94.40	92.78
Chante Cigale	91.56	91.92
Lège-Cap-F. Lege Bourg	91.60	85.84
Centre Cap Ferret	86.95	83.95
La Teste Aiguillon-Port	67.46	67.88
Bordes	95.42	91.22
Centre Ville	62.51	53.98
Jean de Grailly	70.37	73.17
Saint-Exupery	70.97	71.82
La Migreque	98.02	99.23
Les Miquelots	85.26	66.14
Le Pyla	86.93	96.43
Cazaux	91.31	91.62

La catégorie de logements

La répartition de cette augmentation de logements entre résidences principales et résidences secondaires est assez inégalitaire selon les communes. Grâce à la diversité et la richesse de son patrimoine naturel et culturel, l'attractivité du territoire n'est plus à démontrer. Malgré l'image d'un territoire très tourné vers le tourisme, les résidences principales sont de loin la catégorie la plus représentée. Entre les deux recensements, l'accroissement de cette catégorie de logements a été très important à Gujan-Mestras (+1 496, Tableau 10) et dans une moindre mesure à Audenge (+262) ou La Teste (+6 160). Seule la commune d'Arcachon a connu une perte de résidences principales (-128), mais dans le même temps, c'est elle qui a gagné le plus de résidences secondaires (+546). Le Teich voit également le nombre de résidences secondaires augmenter (+204), tandis que les communes qui ont le plus perdu de résidences secondaires sont Arès (-189) et Lanton (-176).

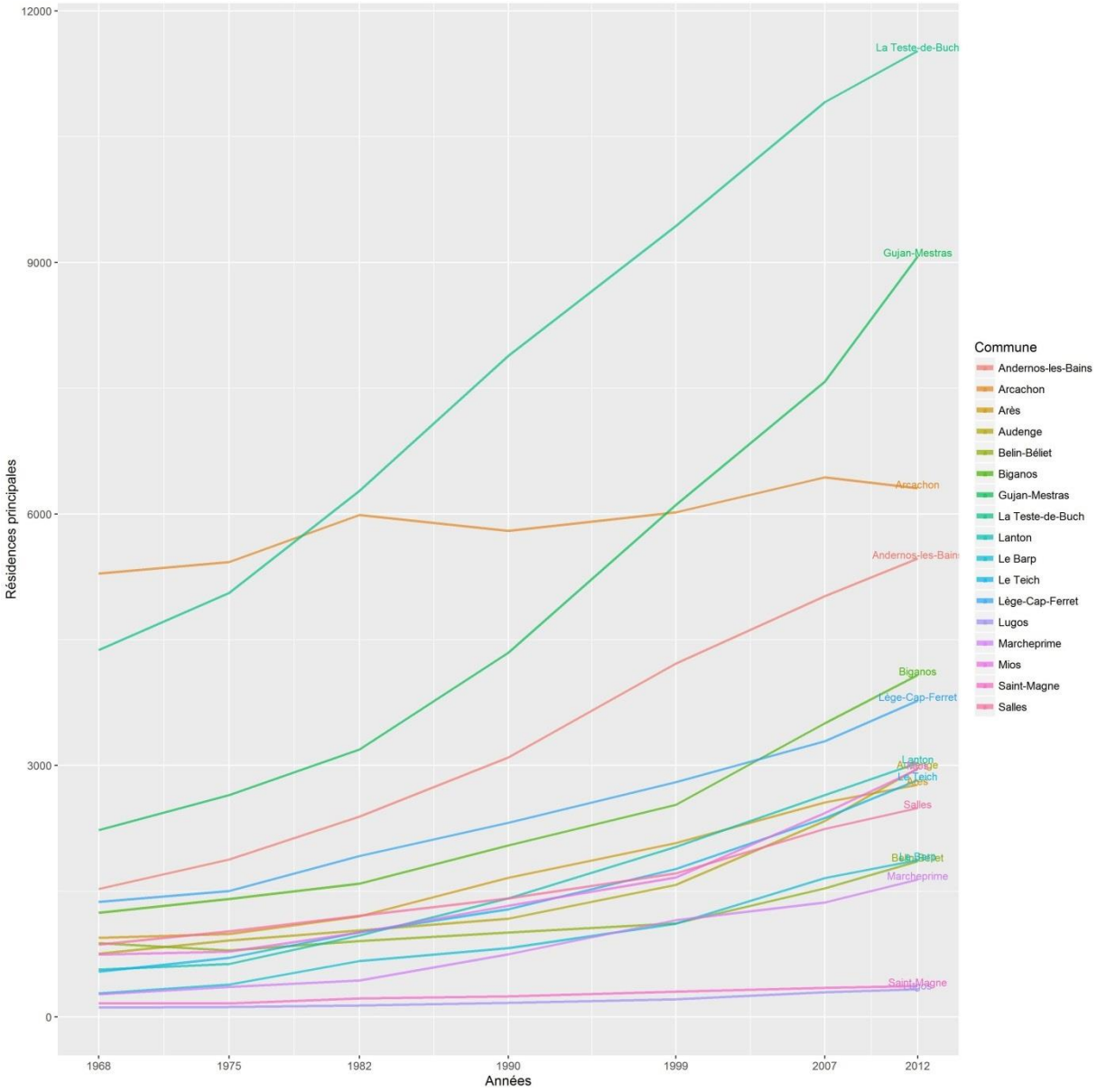
La visualisation sur le temps plus long, par les graphiques Graphique 7 et Graphique 8, permet de saisir que l'évolution du logement est essentiellement liée à celle des résidences principales. Les trajectoires communales sont globalement identiques à celles observées sur le précédent graphique. Arcachon a une trajectoire un peu particulière : le nombre de résidences principales est plus ou moins stable alors que les résidences secondaires connaissent une hausse ininterrompue depuis 1975. En 2007 comme en 2012, les résidences secondaires sont essentiellement localisées dans le Nord Bassin (Lège-Cap-Ferret et dans une moindre mesure Arès, Andernos ou Lanton). La Teste ou Arcachon au Sud, sont également richement pourvues en résidences secondaires (Carte 30 et Carte 31). On observe une augmentation de la part de résidences secondaires au Teich (+5.24) mais aussi à Salles (+2.64) ou encore à Arcachon (+1.89) et Mios (+0.51). Lège-Cap-Ferret, bien dotée en résidences secondaires, connaît une diminution de leur représentation au sein du parc de logements et une augmentation du nombre de résidences principales occupées par les propriétaires, bien que le taux reste le plus faible sur le Bassin, avec Arcachon (Carte 28 et Carte 29). Les résidences principales occupées par les propriétaires sont surtout localisées dans le Val de Leyre ou au sud de la COBAN (Biganos, Marcheprime et Mios) ou encore dans la COBAS au Teich. Du point de vue de cette variable, Le Teich et Biganos ont donc un profil assez différent des autres communes littorales et ressemblent davantage aux communes de l'arrière-pays.

À Arcachon les résidences principales ont perdu de leur importance dans l'IRIS Moulleau-Abatilles (-124 entre 2007 et 2012, Tableau 11) et Pereire-Ville Hiver (-187). Ce dernier voit simultanément un accroissement de ses résidences secondaires (+127) quasi à hauteur de ses pertes en résidences principales. La Ville d'Été confirme quant à elle son statut de quartier de villégiature, avec l'augmentation la plus importante du nombre de résidences secondaires (+362). Les Miquelots, à La Teste, qui se situe pourtant en retrait du littoral a presque doublé le nombre de résidences secondaires, qui passe de 233 à 433. Il reste malgré tout un IRIS résidentiel, puisque les résidences secondaires ne représentent que 25.37 % du parc de logements en 2012 (Carte 35).

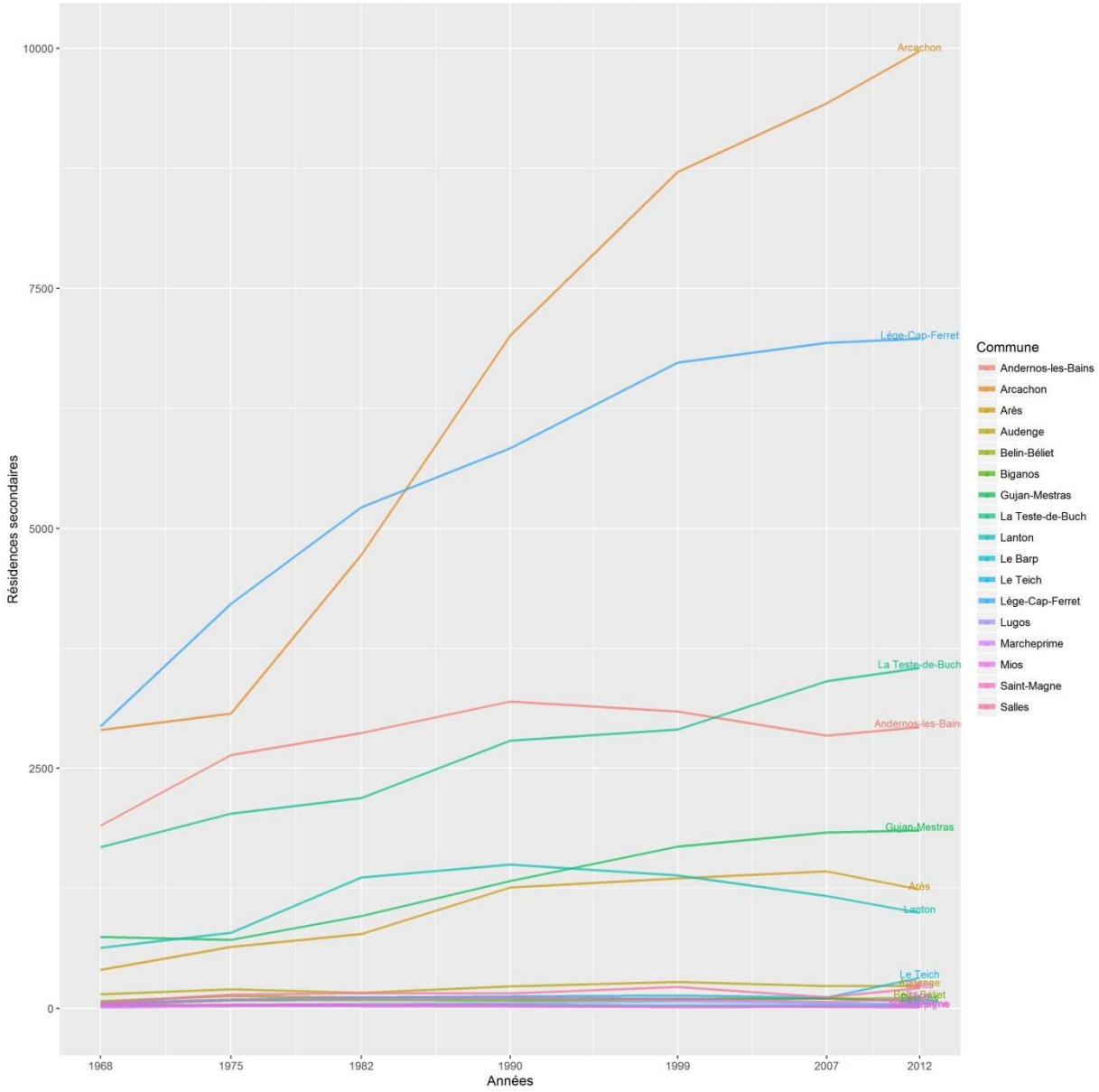
Enfin, les cartes Carte 32 à Carte 35 illustrent parfaitement le caractère résidentiel ou touristique des IRIS. Les IRIS qui comptent une proportion de résidences secondaires importante sont ceux où sont localisés des hauts lieux touristiques : Centre CapFerret (74.66 % en 2012), Le Pyla (63.16 %), Le Moulleau-Abatilles (66.08 %) ainsi que les villes d'Hiver (68.75 %) et d'Été (61.39 %) à Arcachon. Dans le Sud Ouest d'Andernos (49.50 %) ainsi qu'à La Hume (40.65 %), on dénombre également plus de résidences secondaires que de résidences principales occupées par leur propriétaire.

Commune	RP 2007	RP 2012	Accroissement 2007-12	RS 2007	RS 2012	Accroissement 2007-12
Andernos-les-Bains	5018	5470	452	2843	2931	88
Arcachon	6437	6309	-128	9427	9973	546
Arès	2560	2771	211	1428	1239	-189
Audenge	2340	2966	626	232	233	1
Le Barp	1656	1871	215	34	37	3
Belin-Béliet	1535	1858	323	101	107	6
Biganos	3503	4079	576	105	74	-31
Gujan-Mestras	7576	9072	1496	1834	1854	20
Lanton	2646	3031	385	1171	995	-176
Lège-Cap-Ferret	3288	3775	487	6934	6975	41
Lugos	296	330	34	55	47	-8
Mios	2432	2957	525	69	102	33
Saint-Magne	348	369	21	19	16	-3
Salles	2243	2493	250	117	211	94
Le Teich	2373	2825	452	115	319	204
La Teste-de-Buch	10911	11521	610	3409	3548	139
Marcheprime	1365	1641	276	15	9	-6

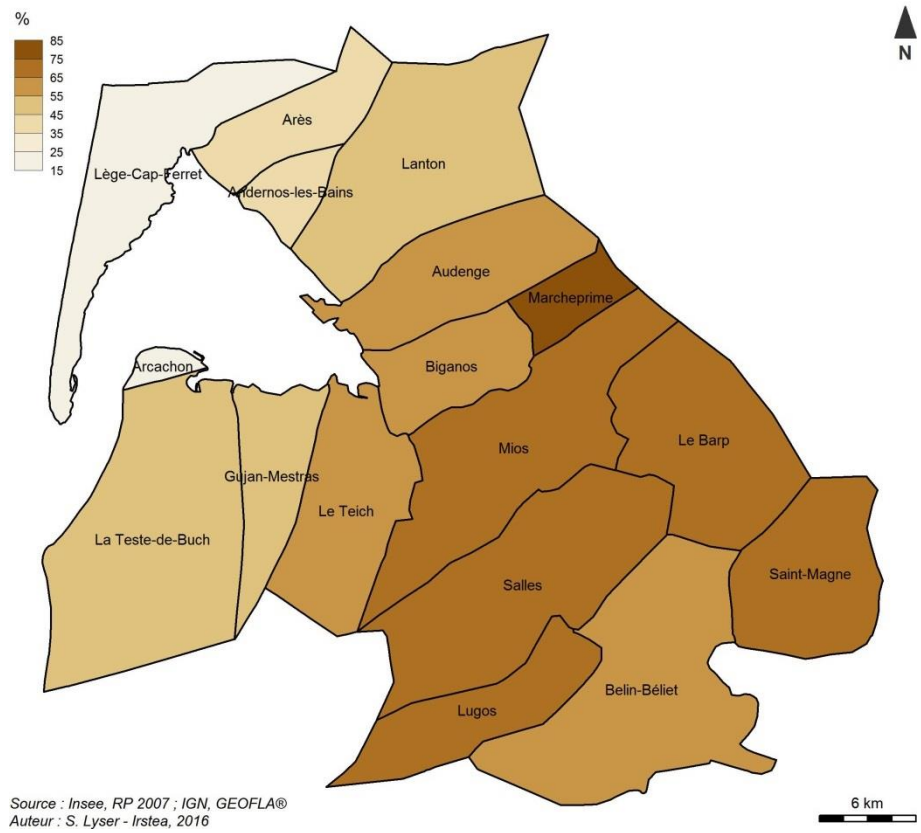
Tableau 10 : Évolution du type de résidence par commune entre les recensements 2007 et 2012



Graphique 7 : Évolution des résidences principales du Bassin d'Arcachon entre 1968 et 2012

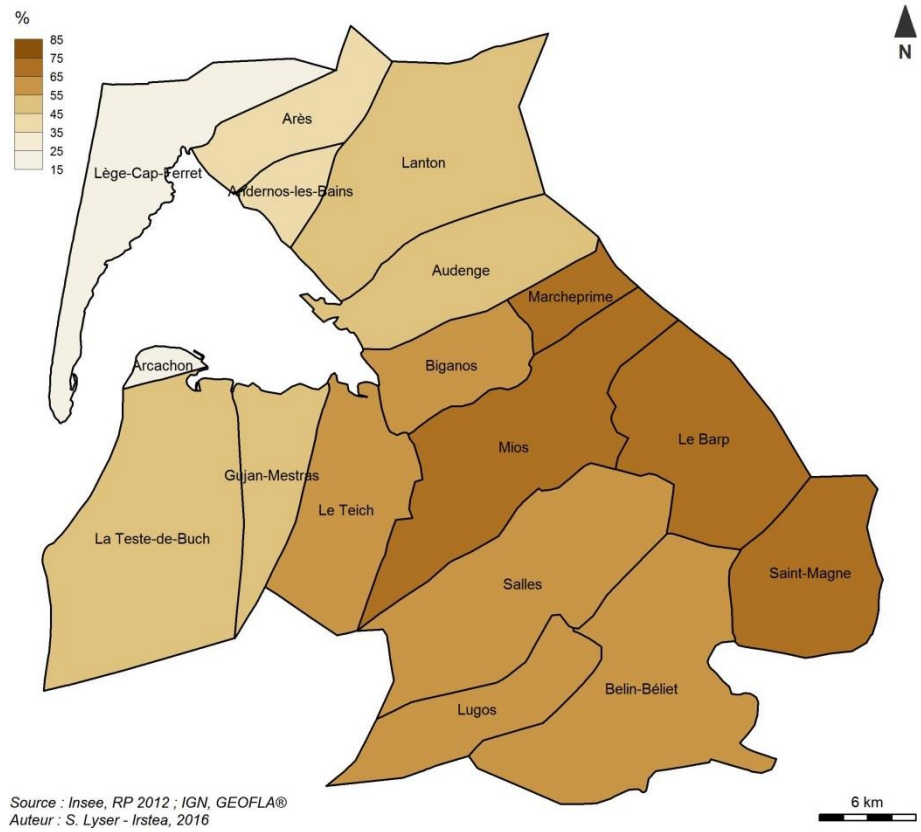


Graphique 8 : Évolution des résidences secondaires du Bassin d'Arcachon entre 1968 et 2012



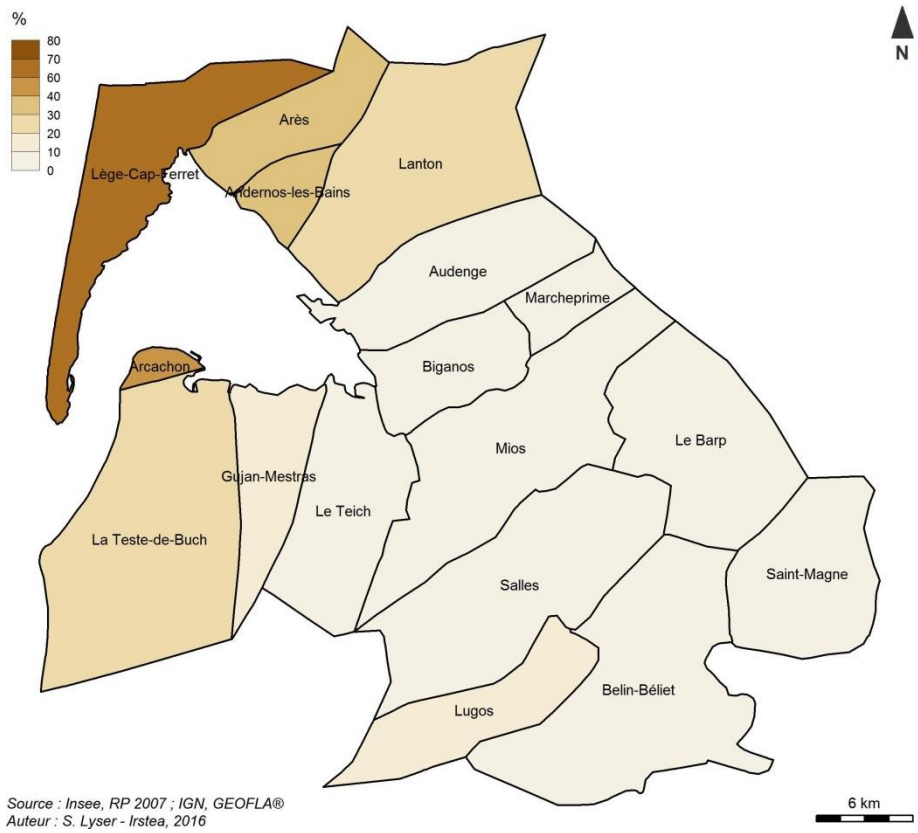
Commune	Propr (%)
Andernos	43.56
Arcachon	22.38
Arès	42.29
Audenge	58.41
Le Barp	65.14
Belin-Béliet	58.58
Biganos	63.82
Gujan-Mestras	54.29
Lanton	50.05
Lège-Cap-F.	21.83
Lugos	65.84
Mios	70.43
Saint-Magne	66.15
Salles	66.65
Le Teich	63.53
La Teste	47.35
Marcheprime	78.08

Carte 28 : Proportion de résidences principales occupées par des propriétaires par commune en 2007



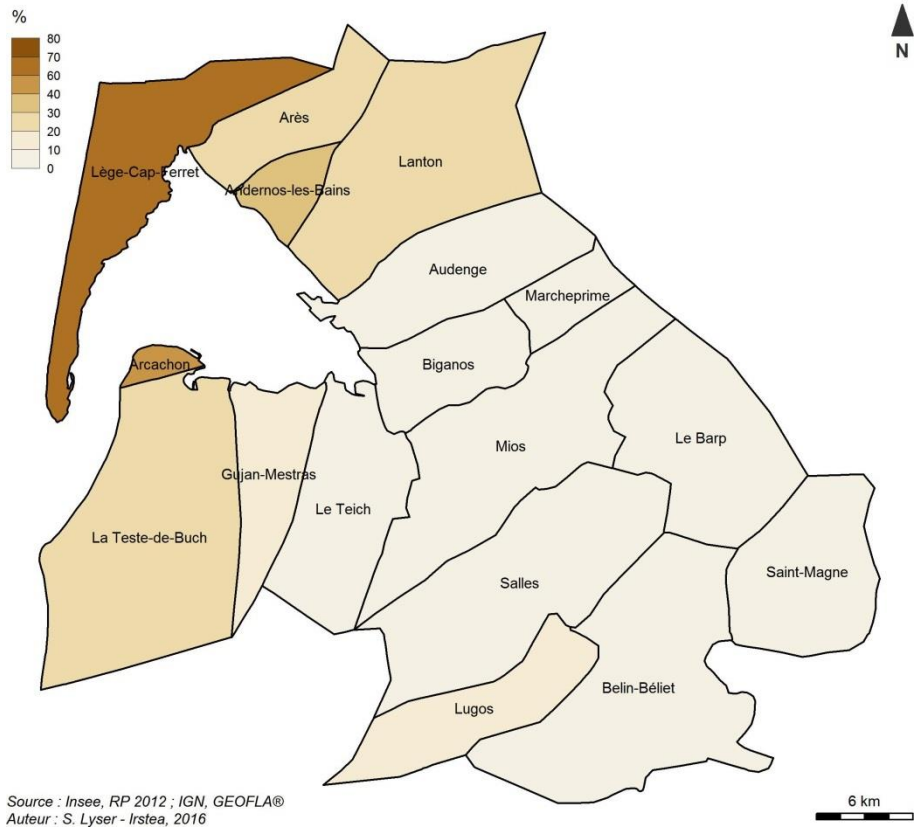
Commune	Propr (%)
Andernos	43.89
Arcachon	22.00
Arès	44.34
Audenge	51.33
Le Barp	66.47
Belin-Béliet	56.45
Biganos	61.08
Gujan-Mestras	53.88
Lanton	48.25
Lège-Cap-F.	23.04
Lugos	63.14
Mios	70.53
Saint-Magne	67.55
Salles	63.75
Le Teich	56.00
La Teste	45.37
Marcheprime	73.15

Carte 29 : Proportion de résidences principales occupées par des propriétaires par commune en 2012



Commune	RS (%)
Andernos	34.50
Arcachon	57.45
Arès	34.80
Audenge	8.37
Le Barp	1.92
Belin-Béliet	5.79
Biganos	2.76
Gujan-Mestras	18.16
Lanton	29.53
Lège-Cap-F.	66.20
Lugos	15.15
Mios	2.65
Saint-Magne	4.91
Salles	4.71
Le Teich	4.38
La Teste	22.88
Marcheprime	1.06

Carte 30 : Proportion de résidences secondaires par commune en 2007

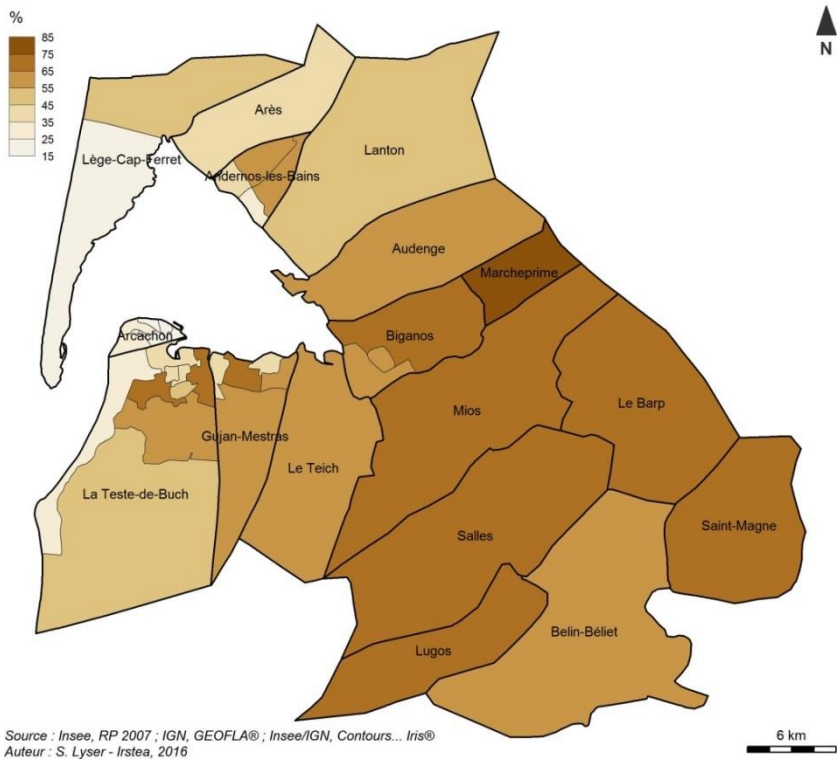


Commune	RS (%)
Andernos	33.25
Arcachon	59.34
Arès	29.51
Audenge	6.67
Le Barp	1.85
Belin-Béliet	4.96
Biganos	1.68
Gujan-Mestras	15.90
Lanton	22.96
Lège-Cap-F.	62.45
Lugos	11.55
Mios	3.16
Saint-Magne	3.85
Salles	7.35
Le Teich	9.62
La Teste	22.30
Marcheprime	0.53

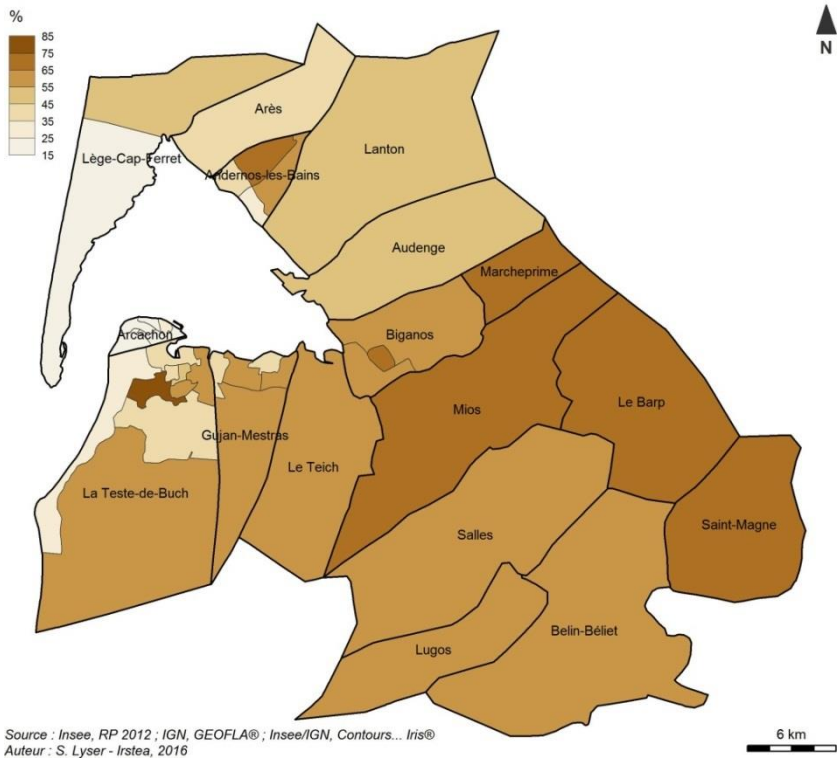
Carte 31 : Proportion de résidences secondaires par commune en 2012

Commune	IRIS	RP 2007	RP 2012	Accroissement RP 2007-12	RS 2007	RS 2012	Accroissement RS 2007-12
Andernos-les-Bains	Sud Ouest	1404	1517	113	1622	1670	48
	Nord Ouest	1198	1319	121	607	605	-2
	Nord Est	1242	1285	43	138	164	26
	Sud Est	1173	1348	175	477	492	15
Arcachon	Moulleau-Abatilles	976	852	-124	1726	1814	88
	Pereire-Ville Hiver	962	775	-187	1752	1879	127
	Ville d'Ete	1886	1921	35	2890	3252	362
	Saint-Ferdinand	1137	1264	127	1564	1487	-77
	Aiguillon	1476	1497	21	1495	1540	45
Biganos	Ouest	1127	1250	123	37	32	-5
	Centre Agglom.	1508	1423	-85	43	23	-20
	Diffus	868	1406	538	26	19	-7
Gujan-Mestras	La Hume	1212	1386	174	1009	1039	30
	Meyran	2245	2568	323	320	305	-15
	Centre Ville	1455	1959	504	236	235	-1
	Mestras	1696	2027	331	165	176	11
	Chante Cigale	968	1132	164	104	100	-4
Lège-Cap-Ferret	Lege Bourg	1481	1835	354	407	386	-21
	Centre Cap F.	1807	1940	133	6527	6589	62
La Teste-de-Buch	Aiguillon-Port	1502	1543	41	389	424	35
	Bordes	1115	1196	81	94	121	27
	Centre Ville	1561	1612	51	142	164	22
	Jean de Graily	1171	1182	11	114	127	13
	Saint-Exupery	1318	1371	53	63	83	20
	La Migreque	805	853	48	85	51	-34
	Les Miquelots	1199	1231	32	233	433	200
	Le Pyla	961	1080	119	2130	2032	-98
	Cazaux	1280	1452	172	158	114	-44

Tableau 11 : Évolution du type de résidence par Iris entre les recensements 2007 et 2012

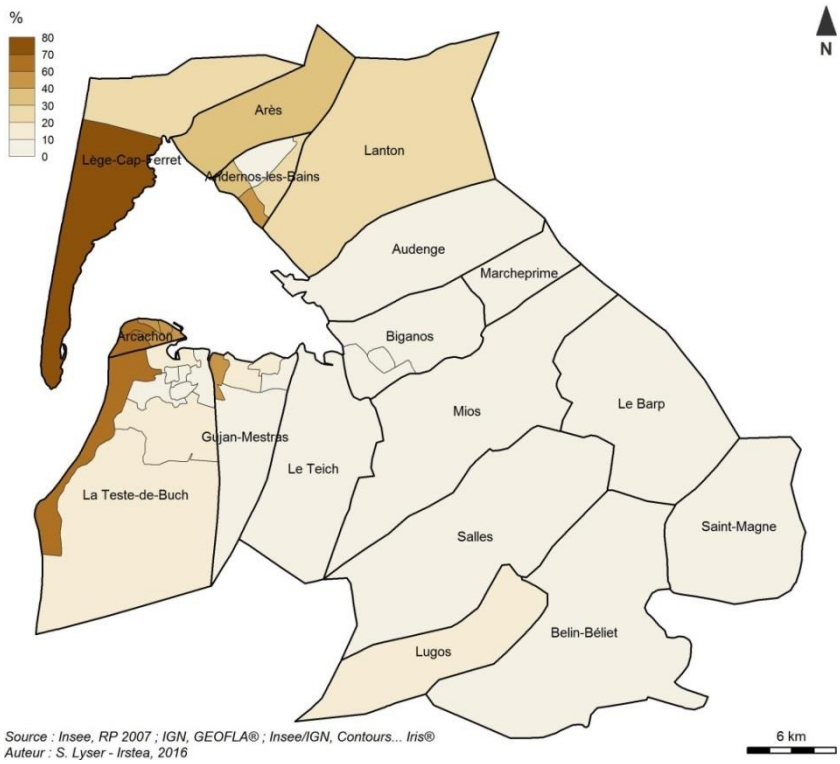


Carte 32 : Proportion de résidences principales occupées par des propriétaires par IRIS en 2007

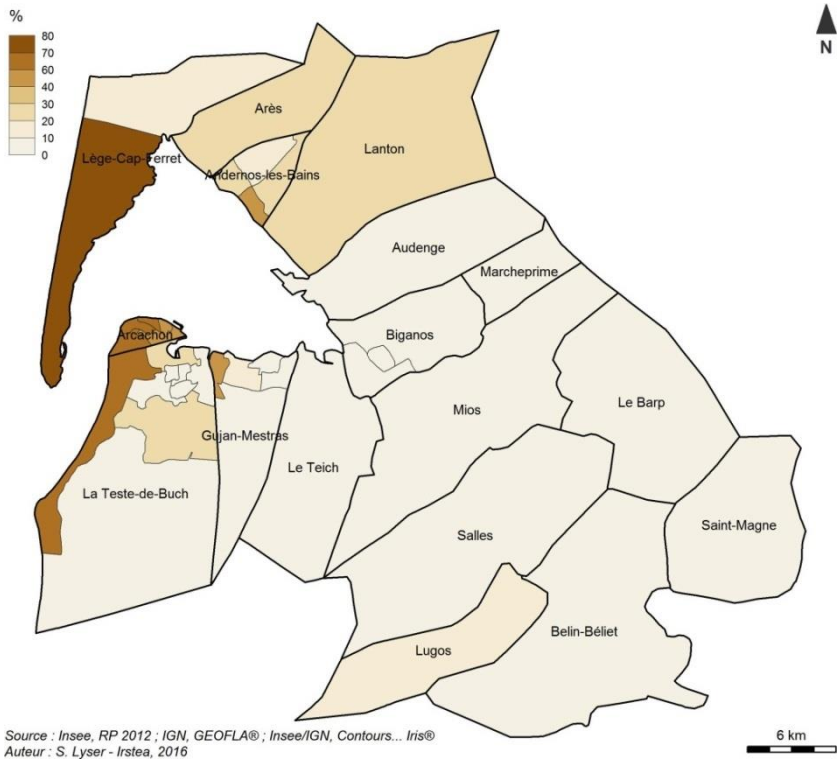


Carte 33 : Proportion de résidences principales occupées par des propriétaires par IRIS en 2012

IRIS	Propriétaires (%)	
	2007	2012
Andernos Sud Ouest	30.14	30.38
Nord Ouest	37.40	37.17
Nord Est	64.84	66.60
Sud Est	58.05	57.44
Arcachon Le Moulleau-Les Abatilles	27.21	22.37
Pereire-Ville-d'Hiver	26.91	21.73
Ville d'Ete	19.70	19.52
Saint-Ferdinand	19.13	28.59
Aiguillon	21.36	20.06
Biganos Ouest	60.26	58.87
Centre Agglomere	64.00	65.46
Diffus	68.24	58.62
Gujan-Mestras La Hume	39.55	39.63
Meyran	68.12	64.43
Centre Ville	42.61	41.41
Mestras	62.85	64.72
Chante Cigale	57.98	61.81
Lège-Cap-F. Lege Bourg	49.79	49.27
Centre Cap Ferret	15.47	16.07
La Teste Aiguillon-Port	44.33	40.34
Bordes	70.66	62.62
Centre Ville	41.68	36.50
Jean de Grailly	44.96	46.27
Saint-Exupery	52.21	55.31
La Migreque	72.89	78.56
Les Miquelots	57.34	40.71
Le Pyla	26.37	28.57
Cazaux	54.35	56.85



Carte 34 : Proportion de résidences secondaires par IRIS en 2007



Carte 35 : Proportion de résidences secondaires par IRIS en 2012

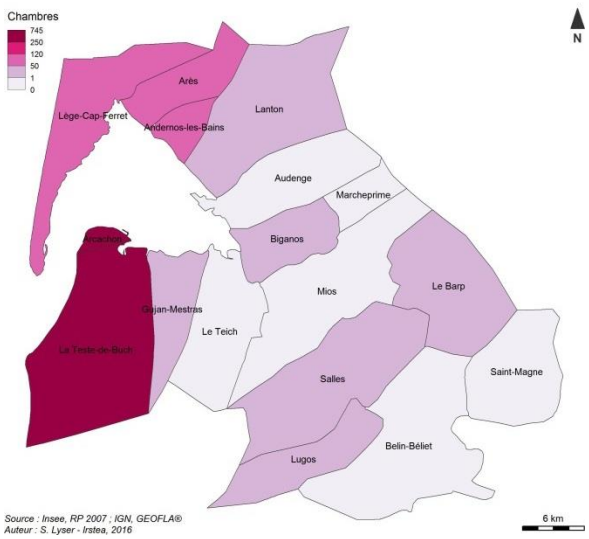
IRIS	RS (%)	
	2007	2012
Andernos Sud Ouest	51.04	49.50
Nord Ouest	31.10	29.35
Nord Est	9.80	11.09
Sud Est	28.03	25.85
Arcachon Le Moulleau-Les Abatilles	62.70	66.08
Pereire-Ville-d'Hiver	63.89	68.75
Ville d'Ete	57.68	61.39
Saint-Ferdinand	55.01	51.72
Aiguillon	48.82	48.81
Biganos Ouest	2.99	2.30
Centre Agglomere	2.63	1.52
Diffus	2.78	1.27
Gujan-Mestras La Hume	43.05	40.65
Meyran	12.12	10.14
Centre Ville	11.99	9.49
Mestras	8.48	7.61
Chante Cigale	8.69	7.62
Lège-Cap-F. Lege Bourg	20.98	16.47
Centre Cap Ferret	76.48	74.66
La Teste Aiguillon-Port	19.35	20.03
Bordes	7.56	8.85
Centre Ville	7.93	8.48
Jean de Grailly	8.44	8.78
Saint-Exupery	4.34	5.48
La Migreque	9.33	5.58
Les Miquelots	15.83	25.37
Le Pyla	68.25	63.16
Cazaux	10.17	6.73

Les hébergements touristiques (hors résidences secondaires)

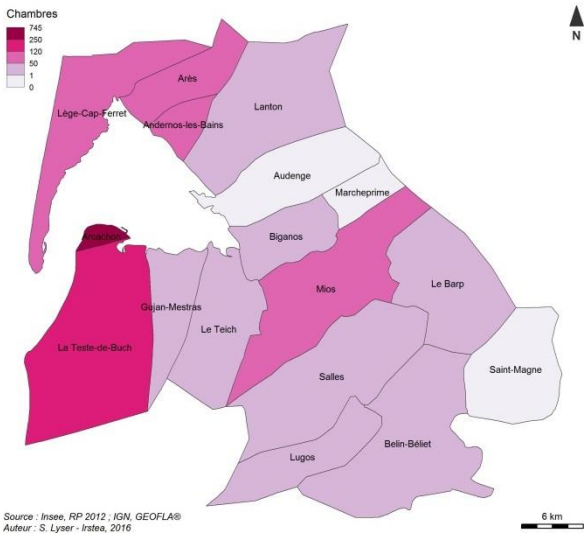
Le développement touristique sur le BA s'est accompagné d'une croissance des hébergements non-marchands, en particulier des résidences secondaires, comme on vient de le voir, mais aussi des hébergements marchands. La capacité d'hébergement touristique est appréhendée par le nombre d'hôtels et de campings (classés). Leur nombre n'évolue pas ou très entre les deux recensements (Tableau 12). Tout comme le nombre de chambres d'hôtels ou d'emplacements de camping classé (Carte 36 à Carte 39). La représentation cartographique de ces variables montre un déficit de l'offre touristique sur le Val de Leyre, en particulier Le Barp, Saint-Magne ou Belin-Beliet. Marcheprime est dans la même situation que les communes précédemment citées. L'offre la plus forte se situe dans la COBAS ainsi que sur les communes du Nord Bassin, de Lège-Cap-Ferret à Lanton. Cependant entre 2007 et 2012, on note que l'offre de chambres d'hôtels a légèrement diminué à La Teste mais a augmenté pour Le Teich, Belin-Beliet et surtout Mios, tandis que les emplacements de campings classés ont augmenté à Gujan-Mestras et Lanton.

Commune	Hôtels 2007	Hôtels 2012	Accroissement 2007-12	Campings classés 2007	Campings classés 2012	Accroissement 2007-12
Andernos-les-Bains	5	5	0	2	3	1
Arcachon	23	23	0	1	1	0
Arès	3	4	1	8	8	0
Audenge	0	0	0	1	1	0
Le Barp	1	1	0	0	0	0
Belin-Béliet	0	1	1	0	0	0
Biganos	2	2	0	1	1	0
Gujan-Mestras	1	1	0	2	4	2
Lanton	1	2	1	2	2	0
Lège-Cap-Ferret	6	8	2	9	9	0
Lugos	1	1	0	1	1	0
Mios	0	1	1	2	2	0
Saint-Magne	0	0	0	0	0	0
Salles	1	1	0	2	2	0
Le Teich	0	1	1	1	1	0
La Teste-de-Buch	9	7	-2	8	10	2
Marcheprime	0	0	0	0	0	0

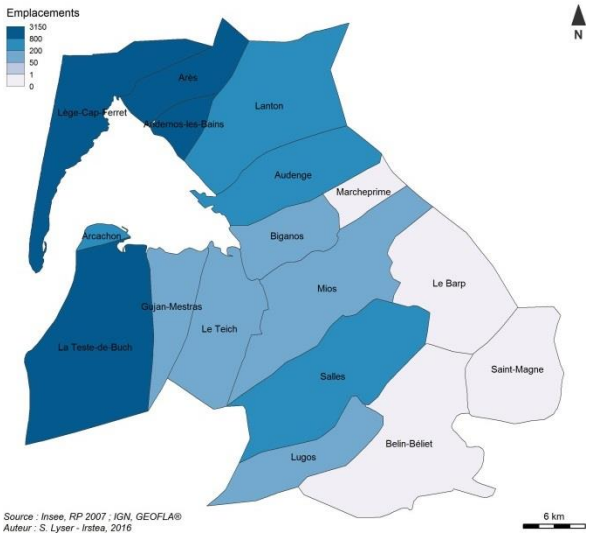
Tableau 12 : Évolution des hébergements touristiques par commune entre les recensements 2007 et 2012



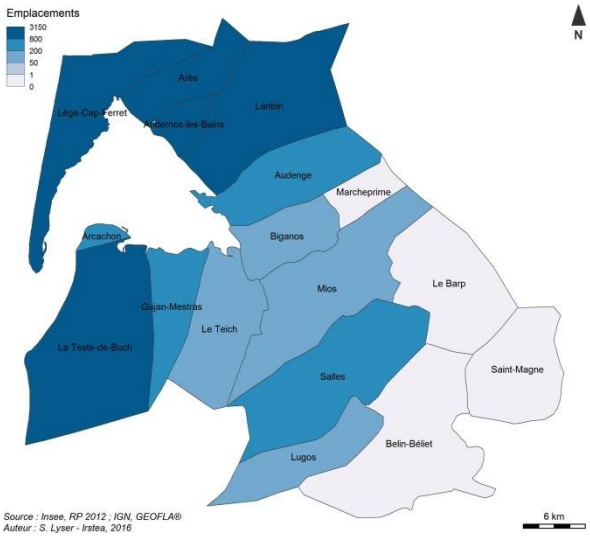
Carte 36 : Nombre de chambres d'hôtels par commune - 2007



Carte 37 : Nombre de chambres d'hôtels par commune - 2012



Carte 38 : Nombre d'emplacements de camping classé par commune- 2007



Carte 39 : Nombre d'emplacements de camping classé par commune - 2012

Pour conclure…

Le Bassin d'Arcachon n'a pas échappé au processus de littoralisation des côtes françaises, comme en témoigne la croissance ininterrompue de sa population depuis 1968. Sur la période 2007-2012, la population est passée de 129 731 à 141 433, grâce notamment à un solde migratoire important. La population est surtout localisée dans les communes littorales, où la densité est plus importante. La répartition spatiale des résidents n'est pas homogène et profite surtout aux IRIS urbains ou littoraux, au détriment de l'arrière-pays. Le Bassin attire les retraités et les actifs, grâce à son économie résidentielle et est de plus en plus confronté aux problématiques liées au vieillissement de sa population. La baisse de taille moyenne des ménages et la sur-représentation des personnes vivant seules, illustrent ainsi ce phénomène. Le BA a un profil à la fois touristique mais aussi résidentiel, avec une offre de logements qui ne cesse de croître. Par ailleurs, comme l'ont souligné Bawedin and Miossec (2013), « le bassin d'Arcachon est un espace littoral où l'on s'installe pour vivre, caractérisé par une majorité de résidences principales ». Ce territoire emblématique de la région Aquitaine est un lieu attractif, à la fois en tant que lieu de vie, mais aussi en tant que lieu de vacances et de villégiature avec une très grande richesse naturelle et patrimoniale et une importante offre touristique et de loisirs. Mais c'est aussi un territoire fragile car le niveau de vie est plutôt hétérogène. Les communes littorales sont ainsi celles qui ont le taux de pauvreté le plus important et qui connaissent les inégalités de revenus les plus fortes. La vulnérabilité physique due notamment à l'exposition à la submersion marine s'accompagne ainsi d'une vulnérabilité sociale, cette dernière augmentant sous la pression anthropique, due à la littoralisation à laquelle s'ajoute une périurbanisation depuis la métropole bordelaise, rendant plus fortes les tensions entre attractivité, vulnérabilité et protection du Bassin d'Arcachon.

Annexes

Dictionnaire des variables de l'analyse à l'échelle communale

Thème	Variable	Fichier source	2007	2012
	Superficie (en km²)	base-cc-serie-historique-2012.xls	SUPERF	
Population	Population		P07_POP	P12_POP
	Naissances intercensitaires			NAIS0712
	Décès intercensitaires			DECE0712
	Indice de vieillesse (75a+/-20a)	*Calcul à partir de* BTX_TD_POP1B_20xx	P07_IV2075	P12_IV2075
	Densité (Habitants/Km2)	*Pop/Surface*	DENS07	DENS12
	Solde naturel intercensitaire	*Naissances - Décès*		SN0712
	Solde migratoire intercensitaire	*P2-P1-SN*		SM0712
	Population totale par sexe et âge quinquennal	pop-sexe-age-quinquennal6812	*fichier StructPopAge-6812_BA17comm.xlsx*	
Structure familiale	Nombre de personnes des ménages	base-cc-coupl-fam-men-2012	C07_PMEN	C12_PMEN
	Nombre de ménages		C07_MEN	C12_MEN
	Nombre de ménages d'une personne		C07_MENPSEUL	C12_MENPSEUL
	Nombre de ménages autres sans famille		C07_MENSFAM	C12_MENSFAM
	Nombre de ménages dont la famille principale est formée d'un couple sans enfant		C07_MENCOUPSENF	C12_MENCOUPSENF
	... formée d'un couple avec enfant(s)		C07_MENCOUPAENF	C12_MENCOUPAENF
	... une famille monoparentale		C07_MENFAMMONO	C12_MENFAMMONO
CSP	Nombre de personnes de 15 ans ou plus Agriculteurs exploitants	base-cc-evol-struct-pop-2012	C07_POP15P_CS1	C12_POP15P_CS1
	... Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprise		C07_POP15P_CS2	C12_POP15P_CS2
	... Cadres et Professions intellectuelles supérieures		C07_POP15P_CS3	C12_POP15P_CS3
	... Professions intermédiaires		C07_POP15P_CS4	C12_POP15P_CS4
	... Employés		C07_POP15P_CS5	C12_POP15P_CS5
	... Ouvriers		C07_POP15P_CS6	C12_POP15P_CS6
	... Retraités		C07_POP15P_CS7	C12_POP15P_CS7
	... Autres sans activité professionnelle		C07_POP15P_CS8	C12_POP15P_CS8

Thème	Variable	Fichier source	2007	2012
Activité-Emploi	Nombre de personnes actives de 15 à 64 ans	base-cc-emploi-pop-active-2012	P07_ACT1564	P12_ACT1564
	Nombre de personnes actives occupées de 15 à 64 ans		P07_ACTOCC1564	P12_ACTOCC1564
	Nombre de chômeurs de 15 à 64 ans		P07_CHOM1564	P12_CHOM1564
	Nombre de personnes inactives de 15 à 64 ans		P07_INACT1564	P12_INACT1564
	Nombre d'élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés de 15 à 64 ans		P07_ETUD1564	P12_ETUD1564
	Nombre de retraités ou préretraités de 15 à 64 ans		P07_RETR1564	P12_RETR1564
	Nombre d'autres inactifs de 15 à 64 ans		P07_AINACT1564	P12_AINACT1564
	Nombre d'actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi	BTX_FM_DTR_2007 base-excel-flux-mobilite-domicile-lieu-travail-2012	C07_ACTOCC15P	C12_ACTOCC15P
	Nombre d'actifs de 15 ans ou plus travaillant dans leur commune de résidence		C07_ACTOCC15P_ILT1	C12_ACTOCC15P_ILT1
	Flux de mobilité - déplacements domicile-travail (seuil : flux > 100)		*Fichier FluxMobDomTravail-2007_BA17comm.csv*	*Fichier FluxMobDomTravail-2012_BA17comm.csv*
Logement	Nombre de logements	base-cc-logement-2012	P07_LOG	P12_LOG
	Nombre de résidences principales		P07_RP	P12_RP
	Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels		P07_RSECOCC	P12_RSECOCC
	Nombre de maisons		P07_MAISON	P12_MAISON
	Nombre de ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans en 20xx		P07_MEN_ANEM0002	P12_MEN_ANEM0002
	... entre 2 et 4 ans en 20xx		P07_MEN_ANEM0204	P12_MEN_ANEM0204
	... entre 5 et 9 ans en 20xx		P07_MEN_ANEM0509	P12_MEN_ANEM0509
	... entre 10 et 19 ans en 20xx		P07_MEN_ANEM1019	P12_MEN_ANEM1019
	... entre 20 et 29 ans en 20xx		P07_MEN_ANEM2029	P12_MEN_ANEM2029
	... depuis 30 ans ou plus en 20xx		P07_MEN_ANEM30P	P12_MEN_ANEM30P
	Nombre de résidences principales occupées par propriétaires		P07_RP_PROP	P12_RP_PROP
	... occupées par locataires		P07_RP_LOC	P12_RP_LOC
	... HLM loué vide		P07_RP_LOCHLMV	P12_RP_LOCHLMV
	Nombre de résidences principales construites avant 2010		-	P12_RP_ACHTT
	... avant 1946		-	P12_RP_ACHT1
	... de 1946 à 1990		-	P12_RP_ACHT2
	... de 1991 à 2009		-	P12_RP_ACHT3

Thème	Variable	Fichier source	2007	2012
Revenu	Taux de pauvreté global	RFDU2007COM base-cc-filosofi-12		TP6012
	Taux de pauvreté moins de 30 ans			TP60AGE112
	... 30 à 39 ans			TP60AGE212
	... 40 à 49 ans			TP60AGE312
	... 50 à 59 ans			TP60AGE412
	... 60 à 74 ans			TP60AGE512
	... 75 ans ou plus			TP60AGE612
	Rapport interdécile D9/D1 du rev dispo par UC		RFUCRD07	RD12
	1er décile (en euros)		RFUCD107	D112
	9e décile (en euros)		RFUCD907	D912
Tourisme	Hôtels	SIDDT	HT07	HT12
	Chambres dans hôtels		HTCT07	HTCT12
	Campings classés		CPG07	CPG12
	Emplacements de camping classé		CPGE07	CPGE12

À noter que les données sur les migrations résidentielles des individus (lieu de résidence actuelle - lieu de résidence antérieur) ne sont plus disponibles suite à un changement de questionnaire de l'INSEE.

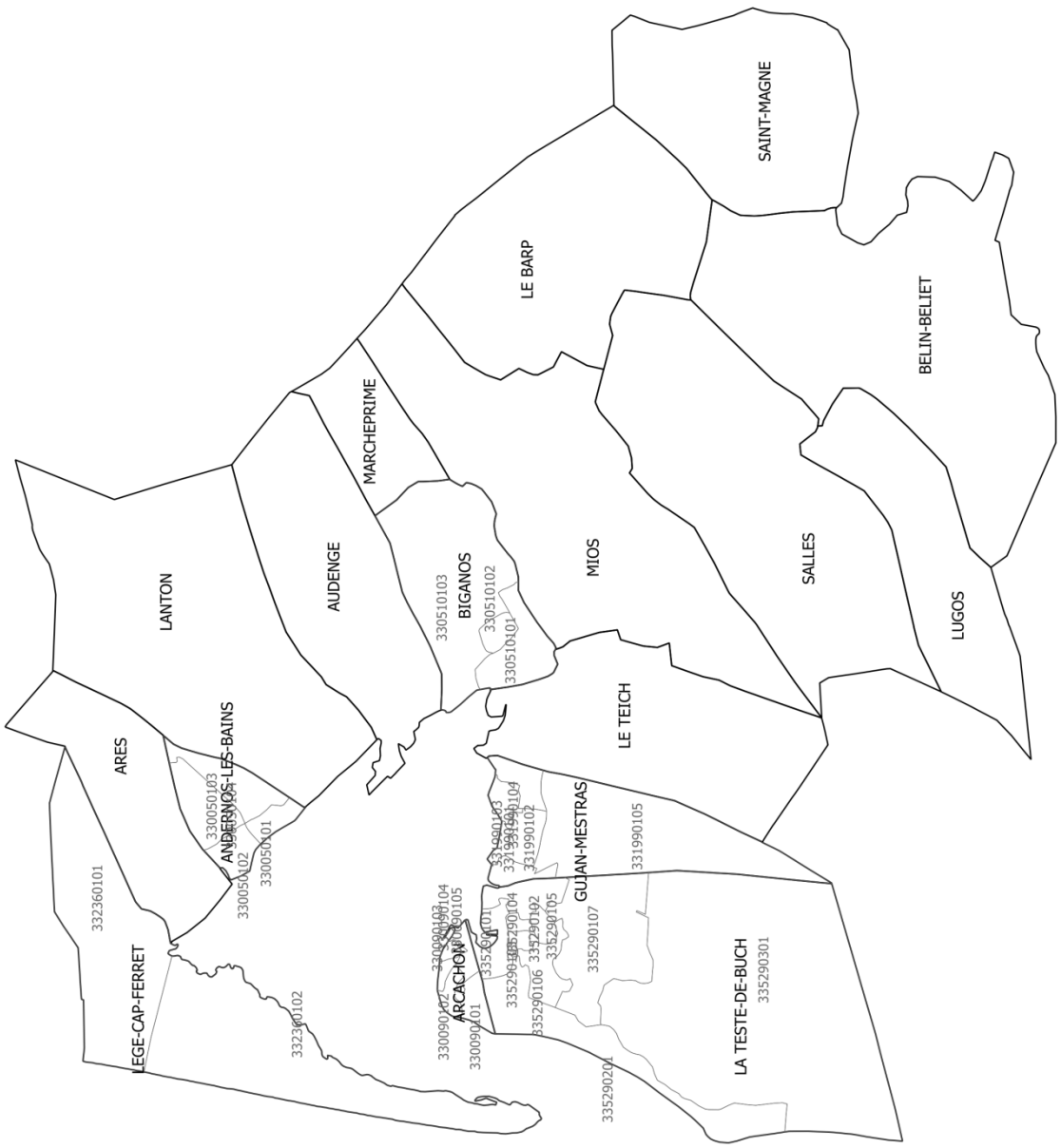
Dictionnaire des variables de l'analyse à l'échelle de l'IRIS

Thème	Variable	Fichier source	2007	2012
	IRIS	INSEE, bases ic	IRIS	
	Commune		COM	
	Libellé commune		LIBCOM	
	Libellé de l'IRIS		LIBIRIS	
	Type d'IRIS		TYP_IRIS	
	Label de l'IRIS		LAB_IRIS	
	Superficie (en km²)	*Calculé sous QGIS, avec couche IRIS_BAVE ($area/1000000)*	SURFACE	
Population	Population	BTX_IC_POP_2007 base-ic-evol-struct-pop-2012	P07_POP	P12_POP
	Nombre de personnes de 75 ans ou plus		P07_POP75P	P12_POP75P
	Nombre de personnes de 0 à 19 ans		P07_POP0019	P12_POP0019
	Nombre d'hommes de 0 à 14 ans		P07_H0014	P12_H0014
	... 15 à 29 ans		P07_H1529	P12_H1529
	... 30 à 44 ans		P07_H3044	P12_H3044
	... 45 à 59 ans		P07_H4559	P12_H4559
	... 60 à 74 ans		P07_H6074	P12_H6074
	... 75 ans ou plus		P07_H75P	P12_H75P
	Nombre de femmes de 0 à 14 ans		P07_F0014	P12_F0014
	... 15 à 29 ans		P07_F1529	P12_F1529
	... 30 à 44 ans		P07_F3044	P12_F3044
	... 45 à 59 ans		P07_F4559	P12_F4559
	... 60 à 74 ans		P07_F6074	P12_F6074
	... 75 ans ou plus		P07_F75P	P12_F75P
Structure familiale	Nombre de personnes des ménages	BTX_IC_FAM_2007 base-ic-couples-familles-menages-2012	C07_PMEN	C12_PMEN
	Nombre de ménages		C07_MEN	C12_MEN
	Nombre de ménages d'une personne		C07_MENPSEUL	C12_MENPSEUL
	Nombre de ménages autres sans famille		C07_MENSFAM	C12_MENSFAM
	Nombre de ménages dont la famille principale est formée d'un couple sans enfant		C07_MENCOUPSENF	C12_MENCOUPSENF
	... formée d'un couple avec enfant(s)		C07_MENCOUPAENF	C12_MENCOUPAENF
	... une famille monoparentale		C07_MENFAMMONO	C12_MENFAMMONO
CSP	Nombre de personnes de 15 ans ou plus Agriculteurs exploitants	BTX_IC_POP_2007 base-ic-evol-struct-pop-2012	C07_POP15P_CS1	C12_POP15P_CS1
	... Artisans, Commerçants, Chefs d'entreprise		C07_POP15P_CS2	C12_POP15P_CS2
	... Cadres et Professions intellectuelles supérieures		C07_POP15P_CS3	C12_POP15P_CS3
	... Professions intermédiaires		C07_POP15P_CS4	C12_POP15P_CS4
	... Employés		C07_POP15P_CS5	C12_POP15P_CS5
	... Ouvriers		C07_POP15P_CS6	C12_POP15P_CS6
	... Retraités		C07_POP15P_CS7	C12_POP15P_CS7
	... Autres sans activité professionnelle		C07_POP15P_CS8	C12_POP15P_CS8

Thème	Variable	Fichier source	2007	2012
Activité-Emploi	Nombre de personnes actives de 15 à 64 ans	BTX_IC_ACT_2007 base-ic-activite-residents-2012	P07_ACT1564	P12_ACT1564
	Nombre de personnes actives occupées de 15 à 64 ans		P07_ACTOCC1564	P12_ACTOCC1564
	Nombre de chômeurs de 15 à 64 ans		P07_CHOM1564	P12_CHOM1564
	Nombre de personnes inactives de 15 à 64 ans		P07_INACT1564	P12_INACT1564
	Nombre d'élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés de 15 à 64 ans		P07_ETUD1564	P12_ETUD1564
	Nombre de retraités ou préretraités de 15 à 64 ans		P07_RETR1564	P12_RETR1564
	Nombre d'autres inactifs de 15 à 64 ans		P07_AINACT1564	P12_AINACT1564
	Nombre d'actifs occupés de 15 ans ou plus qui travaillent dans la commune de résidence		P07_ACTOCC15P_ILT1	P12_ACTOCC15P_ILT1
Logement	Nombre de logements	BTX_IC_LOG_2007 base-ic-logement-2012	P07_LOG	P12_LOG
	Nombre de résidences principales		P07_RP	P12_RP
	Nombre de résidences secondaires et logements occasionnels		P07_RSECOCC	P12_RSECOCC
	Nombre de maisons		P07_MAISON	P12_MAISON
	Nombre de ménages ayant emménagé depuis moins de 2 ans		P07_MEN_ANEM0002	P12_MEN_ANEM0002
	... entre 2 et 4 ans		P07_MEN_ANEM0204	P12_MEN_ANEM0204
	... entre 5 et 9 ans		P07_MEN_ANEM0509	P12_MEN_ANEM0509
	... 10 ans ou plus		P07_MEN_ANEM10P	P12_MEN_ANEM10P
	Nombre de résidences principales occupées par des propriétaires		P07_RP_PROP	P12_RP_PROP
	... occupées par des locataires		P07_RP_LOC	P12_RP_LOC
	... HLM loué vide		P07_RP_LOCHLMV	P12_RP_LOCHLMV
	Nombre de résidences principales construites avant 2010		-	P12_RP_ACHTT
	... avant 1946		-	P12_RP_ACHT1
	... de 1946 à 1990		-	P12_RP_ACHT2
	... de 1991 à 2009		-	P12_RP_ACHT3

Carte des IRIS sur le Bassin d'Arcachon

NOM_COM	DCOMIRIS	NOM_IRIS
Le Teich	335270000	Le Teich
Marcheprime	335550000	Marcheprime
Salles	334980000	Salles
Le Barp	330290000	Le Barp
Saint-Magne	334360000	Saint-Magne
Lugos	332600000	Lugos
Audenge	330190000	Audenge
Belin-Béliet	330420000	Belin-Béliet
Mios	332840000	Mios
Lanton	332290000	Lanton
Arès	330110000	Arès
Andernos-les-Bains	330050104	Sud Est
Andernos-les-Bains	330050101	Sud Ouest
Andernos-les-Bains	330050103	Nord Est
Andernos-les-Bains	330050102	Nord Ouest
Arcachon	330090103	Ville d'Ete
Arcachon	330090104	Saint-Ferdinand
Arcachon	330090101	Le Moulleau-Les Abatilles
Arcachon	330090105	Aiguillon
Arcachon	330090102	Pereire-Ville-d'Hiver
Biganos	330510102	Centre Agglomere
Biganos	330510103	Diffus
Biganos	330510101	Ouest
Gujan-Mestras	331990105	Chante Cigale
Gujan-Mestras	331990103	Centre Ville
Gujan-Mestras	331990102	Meyran
Gujan-Mestras	331990101	La Hume
Gujan-Mestras	331990104	Mestras
Lège-Cap-Ferret	332360101	Lege Bourg
Lège-Cap-Ferret	332360102	Centre Cap Ferret
La Teste-de-Buch	335290101	Aiguillon-Port
La Teste-de-Buch	335290104	Jean de Graily
La Teste-de-Buch	335290107	Les Miquelots
La Teste-de-Buch	335290103	Centre Ville
La Teste-de-Buch	335290106	La Migreque
La Teste-de-Buch	335290201	Le PYLA
La Teste-de-Buch	335290102	Bordes
La Teste-de-Buch	335290105	Saint-Exupery
La Teste-de-Buch	335290301	Cazaux



Références bibliographiques

Bawedin, V., & Miossec, A. (2013). Un littoral pour quelle population ? Une réponse politique entre nature et société. Cas du bassin d'Arcachon et du littoral picard. *Espace populations sociétés*(1-2), 211-230.

Gaimard, M. (2010). Dynamique démographique du Basssin d'Arcachon.

Le Delezir, R. (2008). Le développement littoral en question. *Pour, 199*(4), 109-115. doi: 10.3917/pour.199.0109

Meslé, F., Toulemon, L., & Véron, J. (2011). *Dictionnaire de démographie et des sciences de la population*: Armand Colin.

ONML. (2013). Densité de population des communes littorales en 2010 et évolution depuis 1961-1962. (Démographie, occupation du sol et logement), 4. http://www.onml.fr/onml_f/fiches/Densite_de_population_des_communes_littorales_en_2010_et_evolution_depuis_1961_1962/densite-2010.pdf

Toulemon, L. (2012). Évolution des situations familiales à travers les recensements français de 1962 à 2009. *Population, 67*(4), 657-681.

Table des illustrations

Graphique 1 : Variations naturelles et migratoires des communes du BA entre 2007 et 2012 6
Graphique 2 : Évolution de la population du Bassin d'Arcachon entre 1968 et 2012 7
Graphique 3 : Évolution de la part de chaque commune dans la population totale du Bassin d'Arcachon entre 1968 et 2012 8
Graphique 4 : Évolution de la densité de population du Bassin d'Arcachon entre 1968 et 2012....9
Graphique 5 : Pyramides des âges par commune pour l'année 2012 16
Graphique 7 : Évolution du logement sur le Bassin d'Arcachon entre 1968 et 2012....35
Graphique 8 : Évolution des résidences principales du Bassin d'Arcachon entre 1968 et 2012.... 42
Graphique 9 : Évolution des résidences secondaires du Bassin d'Arcachon entre 1968 et 2012 ... 43

Carte 1 : Occupation du sol (CLC 2012) du Bassin d'Arcachon 3
Carte 2 : Taux de variation annuel moyen de la population par commune entre 2007 et 2012 ... 10
Carte 3 : Densité de population (hab/km²) par commune en 2012....10
Carte 4 : Taux de variation annuel moyen de la population par IRIS entre 2007 et 2012 13
Carte 5 : Densité de population (hab/km²) par IRIS en 2012....13
Carte 6 : Indice de vieillesse par commune en 2007 17
Carte 7 : Indice de vieillesse par commune en 2012 17
Carte 8 : Indice de vieillesse par IRIS en 2007 19
Carte 9 : Indice de vieillesse par IRIS en 2012 19
Carte 10 : Structure familiale par commune en 2007 21
Carte 11 : Structure familiale par commune en 2012 21
Carte 12 : Rapport interdécile du revenu disponible par unité de consommation par commune en 2007 26
Carte 13 : Rapport interdécile du revenu disponible par unité de consommation par commune en 2012 26
Carte 14 : Part des 'actifs' par commune - 2007 29
Carte 15 : Part des 'actifs' par commune - 2012 29
Carte 16 : Part des retraités par commune - 2007 29
Carte 17 : Part des retraités par commune - 2012 29
Carte 18 : Part des 'actifs' par IRIS - 2007 31
Carte 19 : Part des 'actifs' par IRIS - 2012 31

Carte 20 : Part des retraités par IRIS - 2007 31
Carte 21 : Part des retraités par IRIS - 2012 31
Carte 22 : Déplacements domicile-travail (flux ≥ 100) – 2007 32
Carte 23 : Déplacements domicile-travail (flux ≥ 100) – 2012 33
Carte 24 : Proportion de maisons dans le parc de logements par commune en 2007 38
Carte 25 : Proportion de maisons dans le parc de logements par commune en 2012 38
Carte 26 : Proportion de maisons dans le parc immobilier par IRIS en 2007 39
Carte 27 : Proportion de maisons dans le parc immobilier par IRIS en 2012 39
Carte 28 : Proportion de résidences principales occupées par des propriétaires par commune en 2007 44
Carte 29 : Proportion de résidences principales occupées par des propriétaires par commune en 2012 44
Carte 30 : Proportion de résidences secondaires par commune en 2007 45
Carte 31 : Proportion de résidences secondaires par commune en 2012 45
Carte 32 : Proportion de résidences principales occupées par des propriétaires par IRIS en 2007 47
Carte 33 : Proportion de résidences principales occupées par des propriétaires par IRIS en 2012 47
Carte 34 : Proportion de résidences secondaires par IRIS en 2007 48
Carte 35 : Proportion de résidences secondaires par IRIS en 2012 48
Carte 36 : Nombre de chambres d'hôtels par commune - 2007 50
Carte 37 : Nombre de chambres d'hôtels par commune - 2012 50
Carte 38 : Nombre d'emplacements de camping classé par commune- 2007 50
Carte 39 : Nombre d'emplacements de camping classé par commune - 2012 50

Liste des tableaux

Tableau 1 : Évolution de la population par commune entre les recensements 2007 et 2012 6
Tableau 2 : Évolution de la population par IRIS entre les recensements 2007 et 2012 12
Tableau 3 : Structure familiale par commune en 2012 20
Tableau 4 : Structure familiale par IRIS en 2012 23
Tableau 5 : Taux de pauvreté par commune en 2012 25
Tableau 6 : Répartition par CSP par commune en 2012 28
Tableau 7 : Répartition par CSP par IRIS en 2012 30
Tableau 8 : Parc de logements par commune en 2012 35
Tableau 9 : Parc de logements par Iris en 2012 36
Tableau 10 : Évolution du type de résidence par commune entre les recensements 2007 et 2012 41
Tableau 11 : Évolution du type de résidence par Iris entre les recensements 2007 et 2012 46
Tableau 12 : Évolution des hébergements touristiques par commune entre les recensements 2007 et 2012 49

Ce rapport présente les dynamiques démographiques sur le Bassin d'Arcachon, à l'échelle communale et infra-communale. Cette étude menée à partir des données INSEE des recensements de population constitue un élément de cadrage sur la population du Bassin d'Arcachon.

Irstea – centre de Bordeaux
UR ADBX
50 avenue de Verdun
Gazinet
33612 CESTAS CEDEX
tél. +33 (0)55789800
fax +33 (0)55789801
www.irstea.fr