



**HAL**  
open science

# L'agriculture périurbaine, entre développement économique et protection

Yannick Sencébé

## ► To cite this version:

Yannick Sencébé. L'agriculture périurbaine, entre développement économique et protection. Colloque : Repenser le périurbain. La ressource foncière au coeur du changement, Association des Etudes Foncières (ADEF). FRA., Nov 2010, Paris, France. <hal-02754339>

**HAL Id: hal-02754339**

**<https://hal.inrae.fr/hal-02754339v1>**

Submitted on 3 Jun 2020

HAL is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire HAL, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.



HAL Authorization

# Colloque ADEF 2010

## « Repenser le périurbain »



L'Agriculture périurbaine:  
Entre développement économique  
et protection

**Sencébé Yannick**

Maitre de conférences en sociologie  
rurale

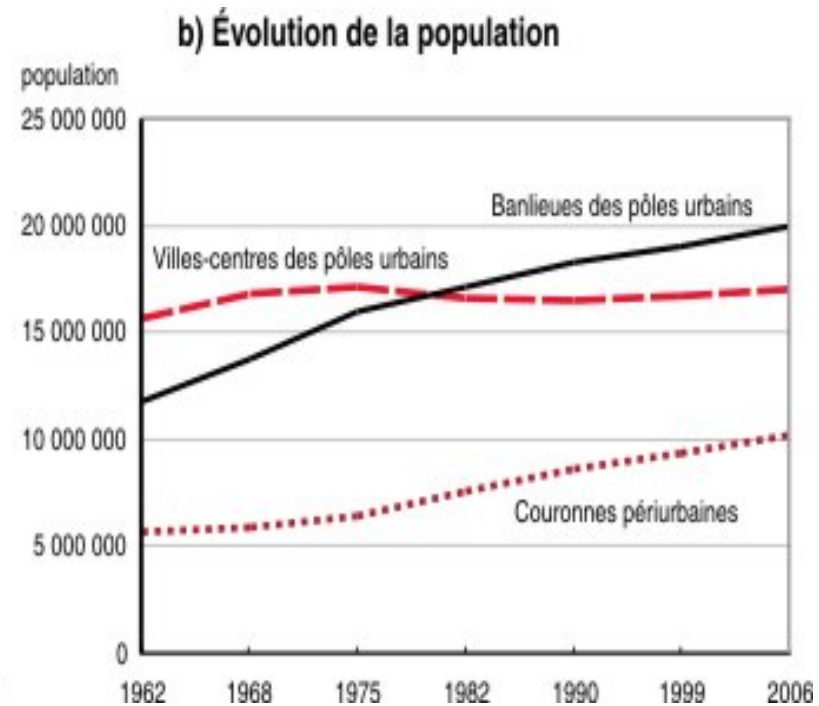
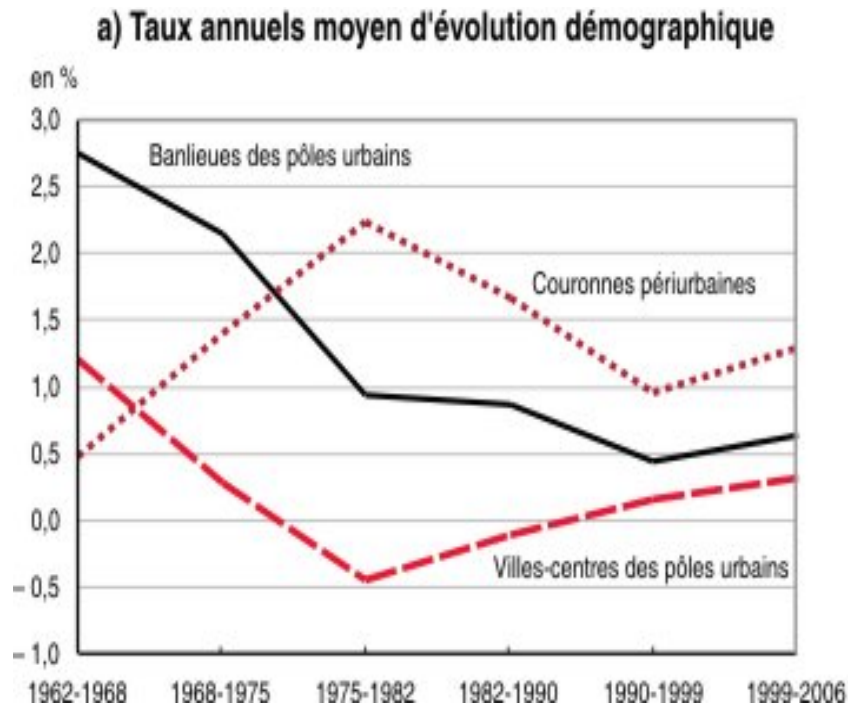
UMR CESAER -INRA-AgroSup Dijon

● ● ●  
« Sur une butte dominant la pleine alluviale de la Marne, s'érige la nouvelle cité dont le 3000° logement a été occupé en 1963 (10 000 prévus) »



*Problèmes de la France d'Aujourd'hui*, 1964, Les villes, La documentation photographique, n°5-243.

# De l'étalement urbain à l'artificialisation du périurbain

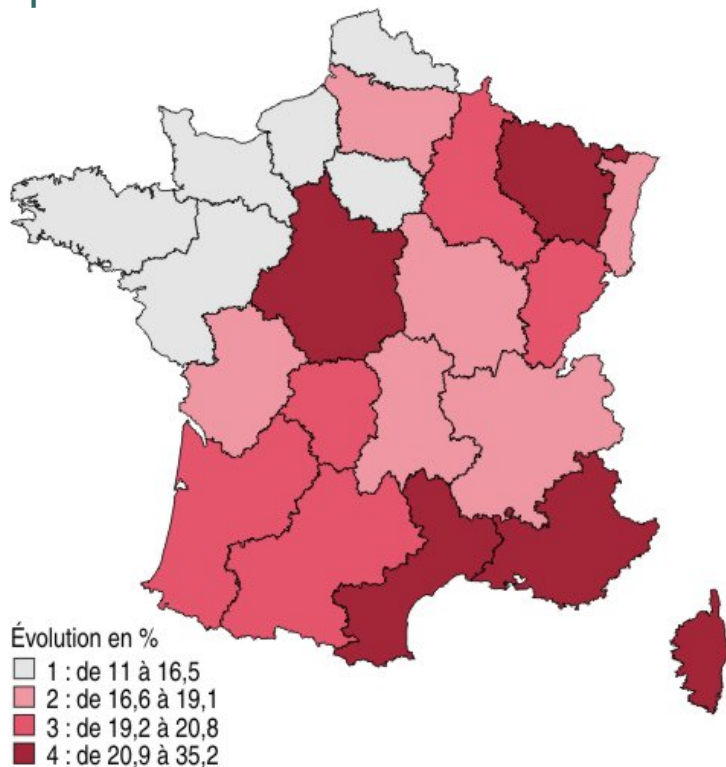


Évolution des sous-espaces des aires urbaines entre 1962 et 2006 -  
Sources INSEE, RP

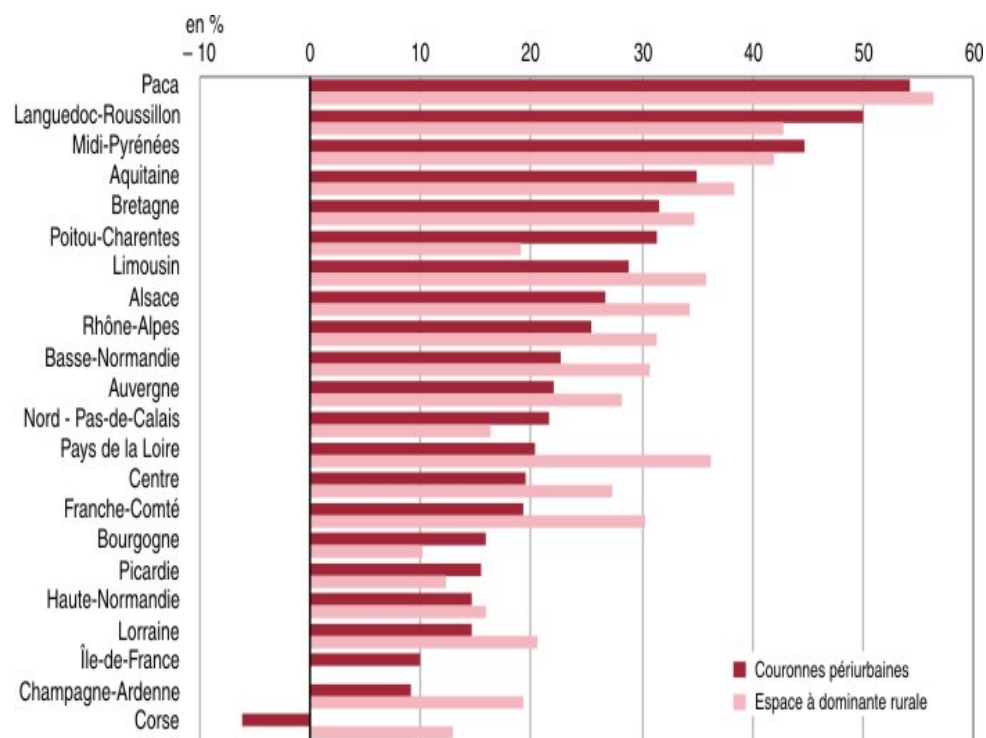
# De l'étalement urbain à l'artificialisation du périurbain



Évolution des surfaces artificialisées dans les couronnes périurbaines entre 1992 et 2003



Évolution de la surface occupée par l'habitat individuel dans les couronnes périurbaines et l'espace à dominante rurale entre 1992 et 2003



Source : SSP, enquêtes Teruti 1992 et 2003.



# L'agriculture (péri)urbaine

- 44% des EA (RA 2000)
- 50% de la VA agricole
- -12% de SAU entre 88 et 2000 (Urbain)
- - 3% de la SAU entre 88 et 2000 (Périurbain)
  
- Etiolement des ceintures maraichères
- Importance des céréales
- Morcellement et dispersion
- Intensification et taille fonctions de la proximité à la ville
- Grande diversité selon les régions et systèmes d'exploitation (Tolron, 2001)



# L'agriculture (péri)urbaine

- 1ère période (→1960) : une agriculture intégrée à la ville, « proximité » du marché
- 2ème période (1960-2000) : prise d'indépendance réciproque – «déterritorialisation» de l'agriculture
- Aujourd'hui : ré-intégration mais selon logiques contradictoires :
  - Logique de proximité
  - Logique de rente foncière (Cavailhes)



# La structure foncière de l'agriculture

- Propriétaires ? 3X 1/3
- Fermage : 75% SAU (2005) 65% (88)
- « *Chacun attend que le loto tombe* »
- Conflit de générations – Difficulté d'installation et de renouvellement
- Prix du foncier périurbain déconnecté de la valeur agricole de la terre
- Intervention plus délicate des Safer

● ● ● | Du côté des acteurs urbains et périurbains  
Une prise de conscience récente

« *Terre agricole :*  
*Halte au grignotage !* »



- SRU : PLU (PADD)
- Grenelle de l'environnement : «gestion économe », PLUI
- LMA : réduire de 50% la perte de SAU d'ici 2020



Du côté des acteurs urbains et périurbains  
Une prise de conscience récente mais ...  
**Ambigüités et malentendus**

- Agriculture de service / agriculture nourricière
- Confort spatial / Cadre de vie
- Elus urbains / Elus périurbains
- SCOT et PLU : la course-poursuite
- Le marché des documents d'urbanisme
- CA et SAFER insuffisamment associées



# Pistes et enjeux

- « Nouvelle gouvernance » = sortie de la co-gestion
- Dépolitisation de la question foncière (le pouvoir de l'expertise)
- Instances de débats et de décision reflétant la mixité du péri-urbain
- Signes émergents d'un désir d'agriculture réintégrée à l'urbain