



**HAL**  
open science

## Méthodes d'analyse statistique des mobilités et stratégies foncières des exploitations agricoles à proximité de la ville

Agathe Delebarre, Ségolène Darly, Romain Melot, Jean Baptiste Traversac

► **To cite this version:**

Agathe Delebarre, Ségolène Darly, Romain Melot, Jean Baptiste Traversac. Méthodes d'analyse statistique des mobilités et stratégies foncières des exploitations agricoles à proximité de la ville. Ecole chercheurs PSDR4 Repro-Innov, Nov 2016, Toulouse, France. 4 p. hal-02796796

**HAL Id: hal-02796796**

**<https://hal.inrae.fr/hal-02796796v1>**

Submitted on 5 Jun 2020

**HAL** is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.

## **Proposition de communication pour l'Ecole-chercheur PSDR 15-18 novembre 2016**

Projet PSDR : CapIDF (PSDR Ile-de-France)

Coordinateurs : Romain MELOT (UMR SADAPT INRA AgroParisTech Paris Saclay,) et Ségolène DARLY (Université Paris 8 LADYSS)

**Titre** : *Méthodes d'analyse statistique des mobilités et stratégies foncières des exploitations agricoles à proximité de la ville*

Auteurs de l'étude présentée : Agathe DELEBARRE (UMR SADAPT INRA AgroParisTech Paris Saclay, [agathe.delebarre@versailles.inra.fr](mailto:agathe.delebarre@versailles.inra.fr)), Ségolène DARLY (Université Paris 8 LADYSS), Romain MELOT (UMR SADAPT INRA AgroParisTech Paris Saclay), Jean-Baptiste TRAVERSAC (UMR SADAPT INRA AgroParisTech Paris Saclay, [jean-baptiste.traversac@agroparistech.fr](mailto:jean-baptiste.traversac@agroparistech.fr))

### **Objectifs**

Les typologies agricoles des communes franciliennes montrent que dans les territoires sous influence urbaine les reconfigurations que connaissent les exploitations agricoles sont rapides et significatives en termes d'effectifs, d'emploi et d'emprise foncière (SEGESA-DRIAAF). « La ceinture verte » et ses franges présentent une situation ambivalente de vulnérabilité et d'atouts pour les exploitations agricoles. La vulnérabilité découle du vieillissement des chefs, du taux d'installation relativement faible, ainsi que de la concurrence et de la rigidité du marché foncier. Elle offre parallèlement des opportunités liées à la proximité du front urbain, avec des stratégies d'intensification basées sur des productions à forte valeur ajoutée, de la diversification vers les activités de vente directe et d'accueil à la ferme ainsi qu'une forte mobilisation de main d'œuvre. Les modalités de développement des exploitations dépendent d'arbitrages coûts/bénéfices entre les charges et les contraintes foncières et la capacité des activités agricoles à forte valeur ajoutée à créer un revenu.

Nous retenons l'hypothèse que la revalorisation sociale et économique associée à certaines activités agricoles et para-agricoles va permettre de stabiliser des structures d'exploitations dans le contexte de très forte pression foncière de l'Île de France. Nous faisons comme hypothèse secondaire que la structure de la propriété foncière des exploitations agricoles explique une part significative de leur résistance à la déprise agricole. La multi-localisation des parcelles offre des perspectives de développement originales que nous plaçons au centre des stratégies de pérennisation des exploitations dans les campagnes périurbaines.

Cette contribution vise à présenter les outils méthodologiques que nous développons pour analyser les dynamiques démographiques et spatiales des exploitations agricoles du Bassin Parisien Central. En modifiant le rapport des valeurs entre foncier agricole et foncier bâti mais aussi en offrant un potentiel de débouchés commerciaux, la pression urbaine sur les exploitants agricoles infère des reconfigurations de l'organisation spatiale des parcelles des exploitations et une redistribution des productions. L'analyse de ces processus appelle des outils d'étude empirique originaux pour mettre à

jour et aller au-delà des études réalisées antérieurement sur le Bassin Parisien. Nous disposons à cette fin des bases de données issues du RPG (Registre Parcellaire Graphique) et de la MSA (Mutualité Sociale Agricole). Pour vérifier nos hypothèses et illustrer les processus spatiaux en cours, il nous faut à la suite de Cantelaube et Bouty harmoniser les données pour les adapter à l'étude de l'organisation parcellaire des exploitations. Nous illustrons aux différentes échelles spatiales du Bassin Parisien les dynamiques récentes du foncier agricole.

## **Originalité du sujet au regard de la question du développement régional et territorial**

Le projet Cap IDF pose comme hypothèse qu'une part significative des activités agricoles se caractérise par des dynamiques foncières de localisation liées à l'influence que la proximité des pôles urbains peut exercer sur des stratégies basées sur la diversification vers des productions à forte valeur ajoutée plutôt que sur l'augmentation de la productivité du travail agricole en grande culture. Cette hypothèse forte, à rebours de la vision d'une agriculture systématiquement repoussée loin de la ville, s'appuie sur la littérature scientifique concernant la résistance d'une agriculture de proximité sur les franges urbaines (Bryant). Elle fournit le point de départ de notre projet, à savoir l'identification empirique de territoires sur lesquels des trajectoires originales de développement agricole seront identifiées et questionnées. Nous optons par ce choix pour une investigation du devenir des agricultures de proximité sous l'angle de la gouvernance foncière.

## **Méthode**

Après un bref état de l'art sur les typologies de territoire de l'Île de France et sur l'analyse du foncier agricole, nous avons délimitée un périmètre d'étude nommé Bassin Parisien Central (BPC). Plus étendu que la Région Île de France, le BPC offre la possibilité de d'observer les stratégies individuelles et collectives de la réorganisation foncière au-delà de l'échelle NUTS1. Par le biais des zonages morphologiques de l'IAURIF et du MAAF en petites régions agricoles et de la typologie Nouvelles campagnes nous requalifions les Petites Régions Agricoles de cette grande région. Le but de la réalisation d'un zonage à l'échelle PRA est d'obtenir un zonage fonctionnel permettant des études focalisées sur les processus locaux pour mieux repérer et comprendre la formation de dynamiques territoriales.

Nous avons ensuite mené une étude dynamique de l'évolution des exploitations agricoles du BPC à l'aide des données du Registre Parcellaire Graphique (RPG 2007-2013). Le RPG apporte des informations à l'échelle de l'ilot de culture, mais demande un travail important de pré-traitement statistique des bases anonymisées mises à disposition de l'INRA afin d'harmoniser les identifiants ilots et exploitations et de catégoriser les productions.

## Résultats attendus

Il s'agit d'une part de spécifier (i) les formes d'organisations foncières des EA par une typologie d'exploitation définie en fonction des arrangements spatiaux du parcellaire, des dynamiques d'agrandissement ou de mobilité des structures et de leur distance au front urbain, (ii) les concentration de production maraichères et d'élevage dans l'océan de grandes cultures. D'autre part, nous appuyant sur différentes spécifications de tests économétriques, nous chercherons à valider les hypothèses d'une influence positive de la proximité de la ville pour les productions à forte valeur ajoutée.

## Dimension partenariale et/ou l'intérêt potentiel pour l'action et la décision des acteurs du développement rural

L'étude a pour objectif scientifique de comprendre les logiques de localisation et de diversification des activités agricoles de proximité autour des pôles urbains franciliens. Dans cette perspective, la recherche s'inscrit dans une finalité de développement agricole local et de planification territoriale en proposant un diagnostic sur l'opportunité de projets agricoles au sein des territoires périurbains. Plusieurs partenaires universitaires et des offices directement impliqués dans l'aménagement foncier de l'Île de France [IAURIF, SAFER IdF, Terre de Lien] sont destinataires de nos travaux.

## Bibliographie (10 références maximum)

- Abrantes P., Soulard C., Jarrige F., Laurence L.** (2010) « Dynamiques urbaines et mutations des espaces agricoles en Languedoc-Roussillon (France) », *Cybergeo : European Journal of Geography* [En ligne], document 485, mis en ligne le 13 janvier 2010. url : <http://cybergeo.revues.org/index22869.html>
- Bouty C.** (2015), *Liens entre évolutions des parcellaires d'exploitation et évolutions des systèmes de culture : analyse à l'échelle d'un petit territoire agricole (plaine Sud de Niort)*, INRA SAD APT, AgroParisTech, ONEMA, Paris, 372p.
- Bryant C.** (1997) « L'agriculture périurbaine ; l'économie politique d'un espace novateur », *Cahiers "Agriculture"*, 6(2), p. 125-130.
- Cantelaube P.** (2015) Rapprochement des exploitations du RPG anonymisées avec des identifiants dépendants du département où de ses îlots (depuis la campagne 2010), INRA-US ODR, Castanet Tolosan, 12p.
- IAU-IdF** (2010) Unités paysagères de la région d'Île de France. Méthodologie, notice d'utilisation de la base de données et atlas, IAU-IdF, 80p.
- Kroll F., Muller F., Haase D., Fohrer N.** (2012) Rural-urban gradient analysis of ecosystem services supply and demand. *Land Use Policy* 29, pp. 521-535.
- Perrin C.** (2013) « Regulation of Farmland Conversion on the Urban Fringe: From Land-Use Planning to Food Strategies. Insight into Two Case Studies in Provence and Tuscany », *International Planning Studies*, vol. 18, n°1, 21-36.
- SEGESA-DRIAAF** (2005) La dynamique territoriale de l'agriculture et de l'espace rural en Île de France. 150 p.
- Torre A., Traversac J., Darly S., Melot R.**, (2013) « Paris, métropole agricole ? Quelles productions agricoles pour quels modes d'occupation des sols », *Revue d'Économie Régionale et Urbaine*, vol.3, 561-593.

**Traversac J.** (2013). Inventaire statistique : Etat des lieux de l'agriculture dans et à proximité des villes, *Demeter*, 113-133.