



**HAL**  
open science

# Echanges fonciers entre exploitants et pratiques foncières agricoles: les enseignements d'une enquête dans une aire d'alimentation de captage du nord de la France

Yannick Dongmo Zangue, Romain Melot, Philippe Martin

## ► To cite this version:

Yannick Dongmo Zangue, Romain Melot, Philippe Martin. Echanges fonciers entre exploitants et pratiques foncières agricoles: les enseignements d'une enquête dans une aire d'alimentation de captage du nord de la France. 58e colloque de l'Association de Science Régionale de Langue Française (AS-RDLF), Association de Science Régionale de Langue Française (ASRDLF), Jun 2022, Rennes, France. hal-04013091

**HAL Id: hal-04013091**

**<https://hal.inrae.fr/hal-04013091>**

Submitted on 3 Mar 2023

**HAL** is a multi-disciplinary open access archive for the deposit and dissemination of scientific research documents, whether they are published or not. The documents may come from teaching and research institutions in France or abroad, or from public or private research centers.

L'archive ouverte pluridisciplinaire **HAL**, est destinée au dépôt et à la diffusion de documents scientifiques de niveau recherche, publiés ou non, émanant des établissements d'enseignement et de recherche français ou étrangers, des laboratoires publics ou privés.

58e colloque de l'Association de  
Science Régionale de Langue  
Française (ASRDLF)

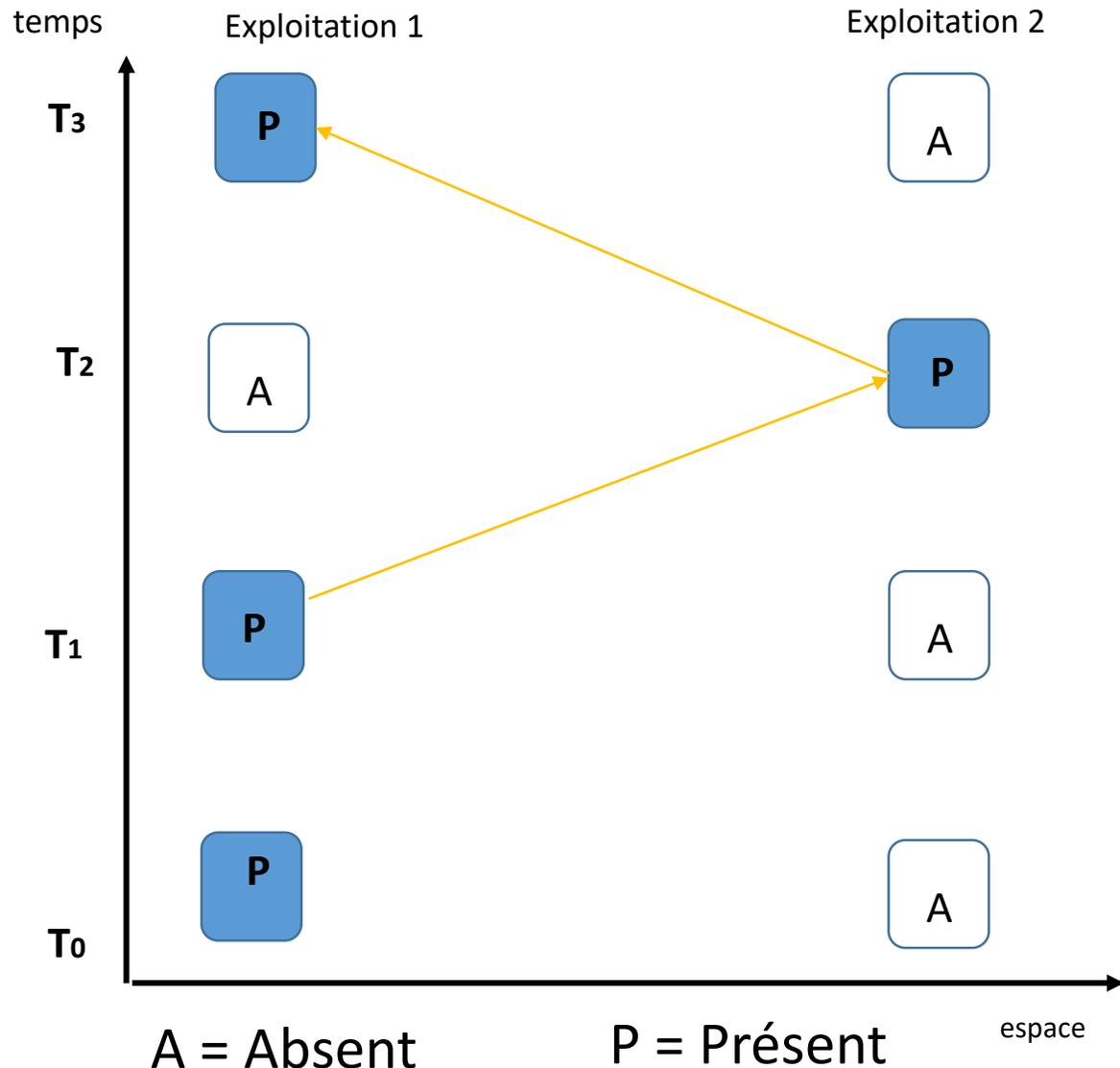
Vendredi 01 Juillet 2022

**Yannick DONGMO ZANGUE**  
**Philippe MARTIN**  
**Romain MELOT**



**Echanges fonciers entre  
exploitants et pratiques  
foncières agricoles:  
les enseignements d'une enquête dans une  
aire d'alimentation de captage du nord de  
la France**

# Echange foncier temporaire: essai de définition



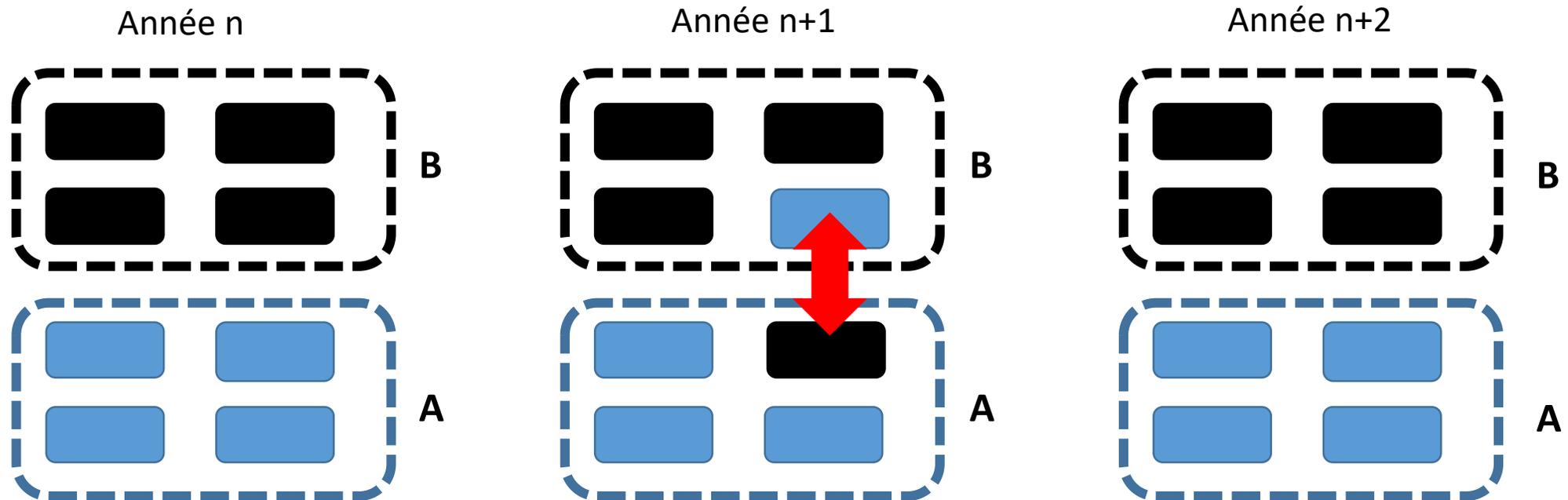
L'échange foncier temporaire est un exemple de pratique foncière agricole (*Zangue et al. 2022*)

Transfert d'une ou de plusieurs parcelles d'une exploitation vers une autre avec retour de la parcelle soit l'année suivante, soit sur une durée plus longue

# Diversité de formes d'échanges fonciers temporaires ...

## Transfert réciproque de parcelles la même année :

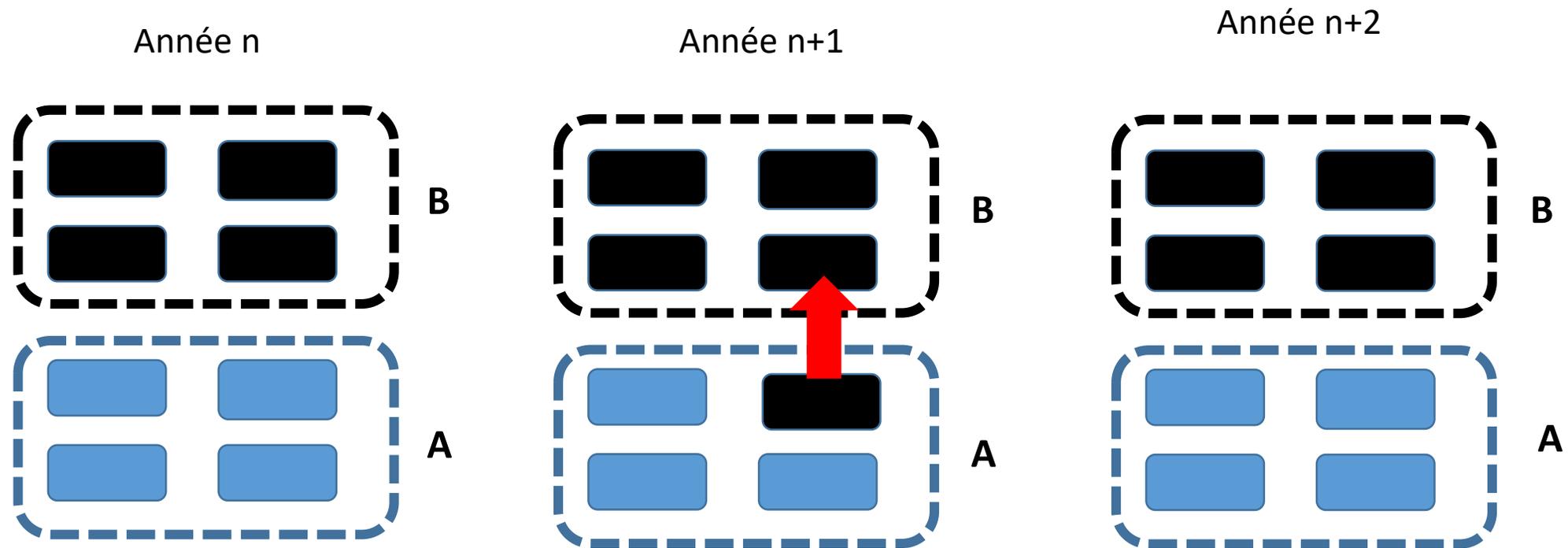
Les exploitations A et B se transfèrent réciproquement des parcelles en année  $n+1$  avec un retour de chaque parcelle en année  $n+2$



# Diversité de formes d'échanges fonciers temporaires ...

## Transfert unilatéral de parcelle :

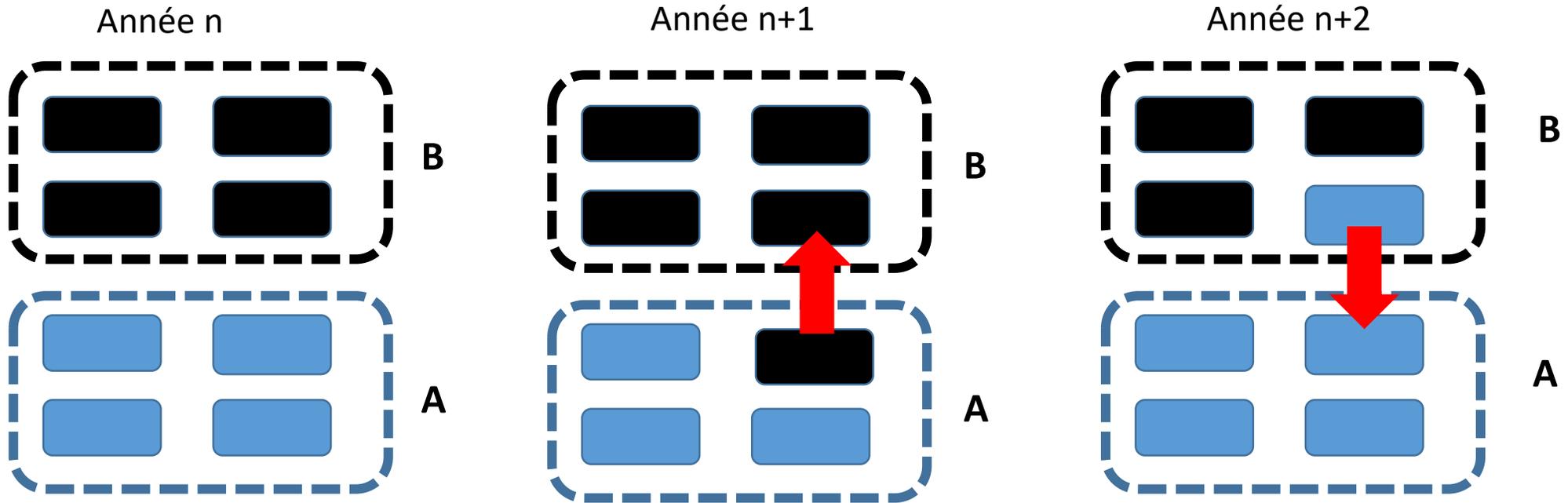
A l'année  $n+1$ , l'exploitation A donne une parcelle à l'exploitation B sans en recevoir en retour. Cette parcelle retourne à l'exploitation A à l'année  $n+2$



# Diversité de formes d'échanges fonciers temporaires...

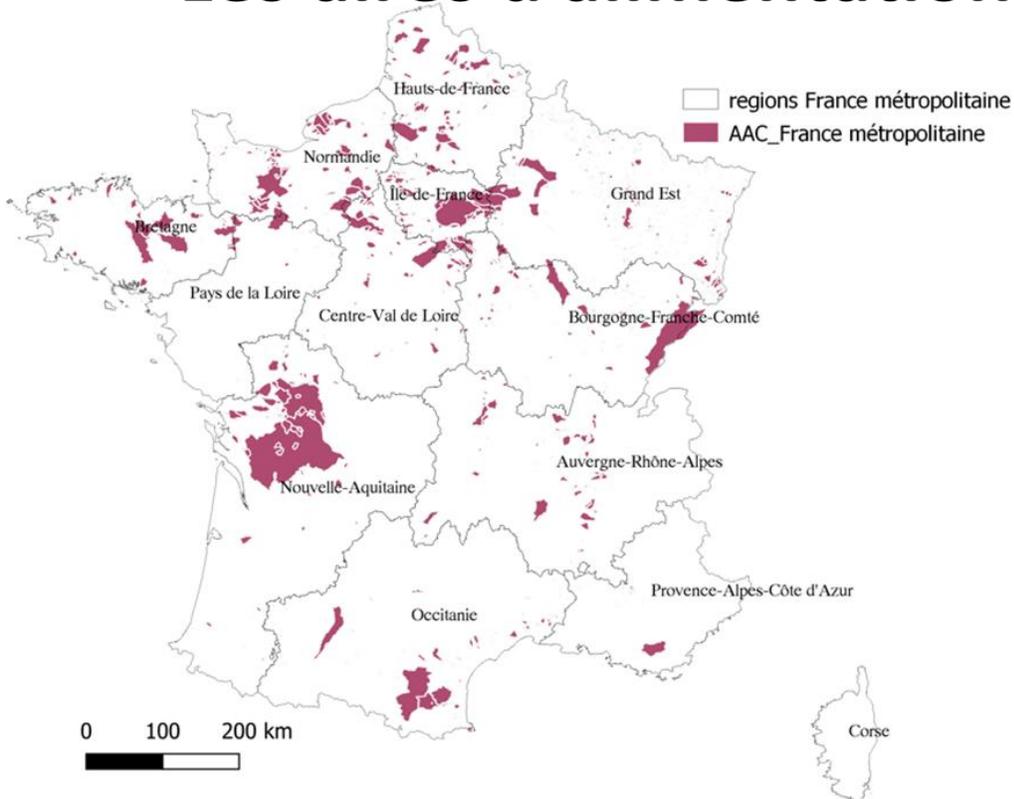
## Transfert réciproque de parcelle, mais différé d'une année :

L'exploitation A donne une parcelle à l'exploitation B l'année  $n+1$  et en reçoit de l'exploitation B à l'année  $n+2$



# 1. Contexte de réalisation de l'étude (1/3)

## Les aires d'alimentation de captage (AAC) sous pression agricole



❑ 1302 AAC Répertoriées

❑ Emprise spatiale des AAC au niveau national: 6 445 994 ha

Norme de potabilité  
(contaminants liés aux pollutions diffuses)

Pesticides (par substance individuelle)	0.10 µg/L
Aldrine	0.03 µg/L
Dieldrine	0.03 µg/L
Heptachlore	0.03 µg/L
Heptachloroépoxyde	0.03 µg/L
Total pesticides	0.50 µg/L
Nitrates	50 mg/L

© OIEau

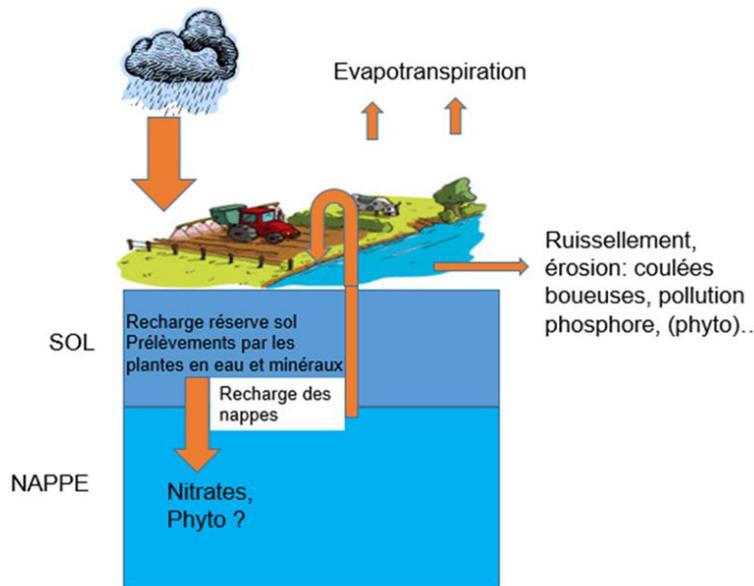
❑ Près de 500 captages « prioritaires Grenelle »  
(pollutions aux pesticides, nitrates et autres)

❑ 1000 captages identifiés comme étant menacés  
par les pollutions diffuses

# 1. Contexte de réalisation de l'étude (2/3)

## Comment concilier activité agricole et protection des aires d'alimentation de captage?

### Pollutions agricoles Actuelles



### Actions mises en Œuvre au niveau des AAC

#### Action sur les pratiques agricoles

- Diversification des cultures
- MAE
- Conversion au bio
- Temps de retour des cultures

#### Actions foncières

- Acquisitions de parcelles (afforestation, mise en herbe, etc.)
- Zonage environnemental, etc.
- Echanges définitifs de parcelles

### Contraintes liées à la mise en œuvre

Actions volontaires...  
+  
Obstacles agronomiques

Coût élevé du foncier, Tensions foncières,...



## 2.Problématique...

### Objectif de l'étude

Montrer la possibilité d'améliorer la situation environnementale au sein des Aires d'Alimentation de Captage (AAC) en organisant des échanges temporaires de parcelles entre agriculteurs.

### Question de recherche

Est-il possible de mobiliser les échanges temporaires de parcelles entre agriculteurs comme levier d'action permettant de réduire la pression de l'activité agricole (pression phytosanitaire et nitrate) sur le milieu?

### Approche de Recherche

**Agronomie des territoires + Sociologie du droit**

### 3. Démarche globale de l'étude: articulation entre analyse base de données et enquêtes

**Explorer**

Analyse bibliographique

Diagnostic national de la place des échanges fonciers à visée environnementale

**Comprendre**

Analyse Base de données (Registre Parcellaire Graphique)

Conduite des enquêtes auprès des agriculteurs

**Evaluer**

Evaluation des performances agroenvironnementales des échanges fonciers temporaires

**Aider à l'action**

Ateliers de conception participatifs

# 1. Enquête nationale sur les actions foncières dans les aires de captage

## **Problématique:**

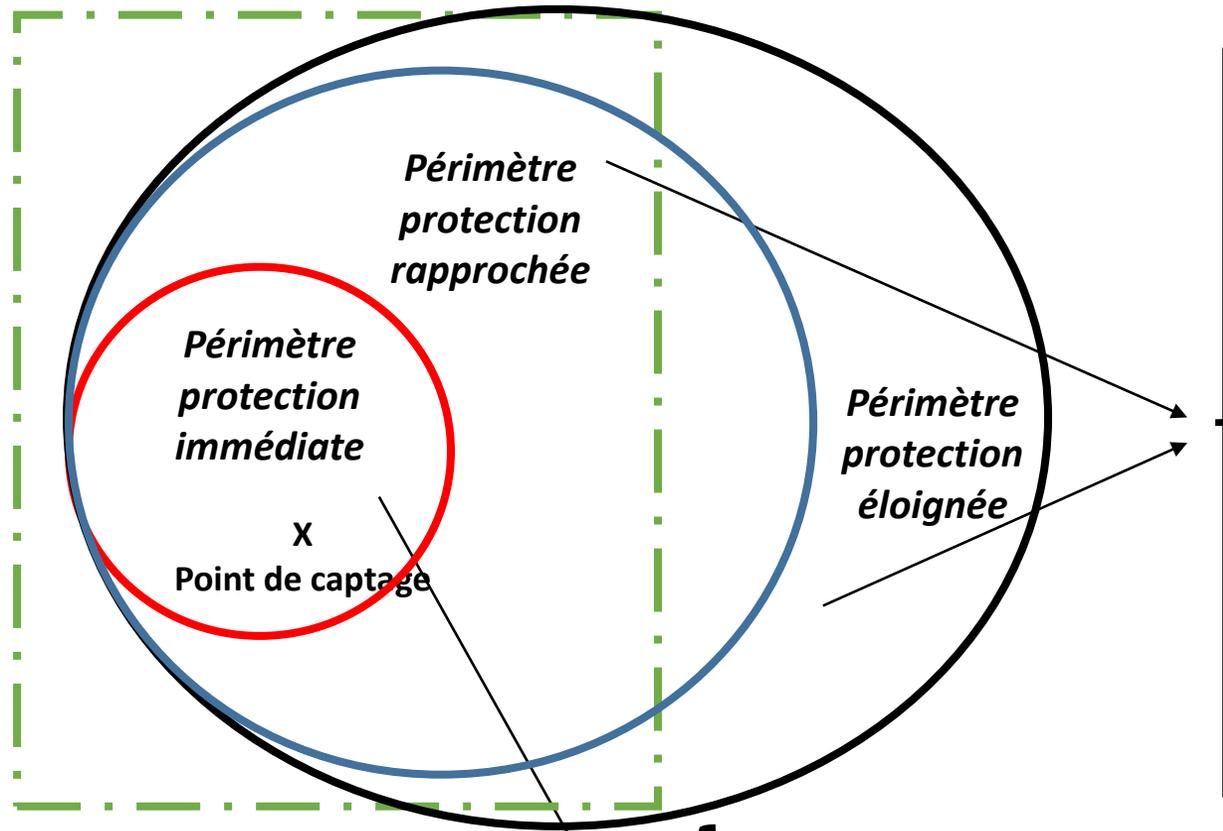
- Quels sont les différents instruments fonciers mobilisés dans les aires de captage? Quelle est la place spécifique des échanges fonciers ?

## **Méthode:**

- Enquête en ligne + entretiens semi-directifs approfondis auprès des animateurs d'AAC (Répondants: enquête en ligne: 92; entretien téléphonique: 23)

Remarque: 334 aires de captage concernées; un animateur est souvent responsable de l'animation sur plusieurs AAC (entre 1 et 10 AAC)

# Résultat saillant : *Des pratiques foncières différenciées selon le périmètre d'action*



## Actions volontaires

- **Action de maîtrise foncière publique**  
Acquisitions (avec ou sans utilité publique) avec constitution de réserves foncières
- **Action d'animation foncière sur des biens privés**  
Obligations réelles environnementales  
Règlementation d'urbanisme  
Echanges définitifs de parcelles entre agriculteurs (sur la propriété ou le bail)

## Actions prioritaires (Code de la santé publique)

- **Acquisition foncière obligatoire (périmètre d'utilité publique):** changement de vocation des parcelles (mise en herbe ; afforestation, etc.)



Zone d'acquisition préférentielle

## 2. Conduite des enquêtes auprès des agriculteurs

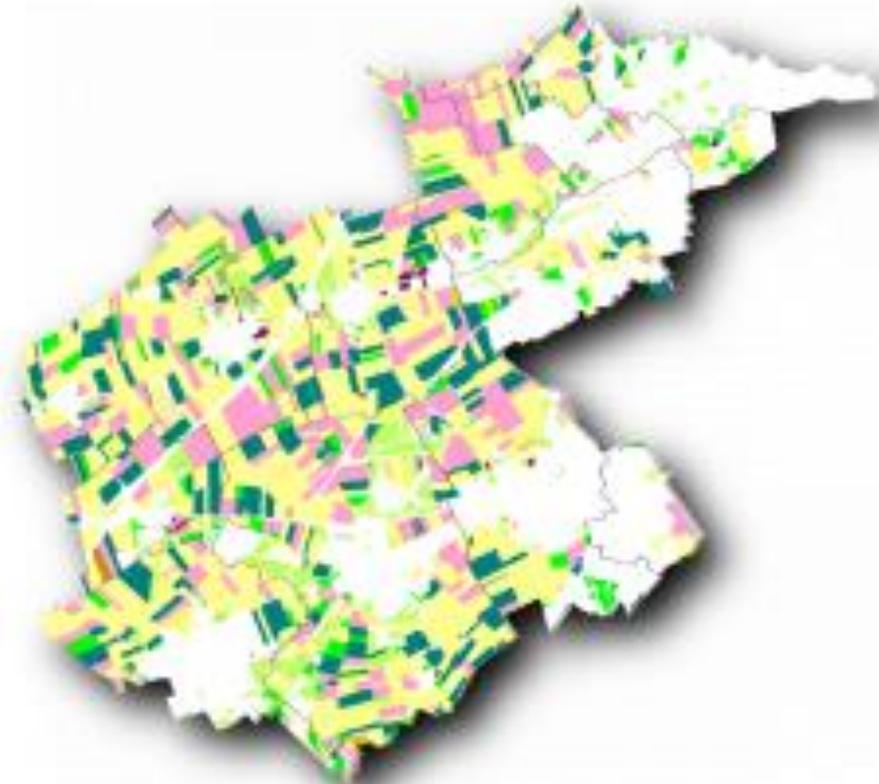
### **Problématique de l'enquête:**

Quelles sont les motivations individuelles et collectives qui régissent les modalités d'échanges fonciers formels ou informels réalisés entre agriculteurs?

### **Méthode:**

Analyse de données issues du registre parcellaire graphique agricole (RPG) + Entretiens exploratoires auprès d'acteurs institutionnels + 16 entretiens effectués auprès d'agriculteurs identifiés comme effectuant des échanges fonciers temporaires.

# Le territoire de l'AAC d'Escrebieux : une zone d'étude appropriée



- **Superficie: environ 10 000 ha dont les 2/3 en surfaces agricoles**
- **62 agriculteurs ayant leur siège sur le territoire**
- **Orientations culturelles 2019 :**
  - Grandes cultures: 55% de la SAU (dont 81% de BLE TENDRE)
  - Maraichage: 20% SAU
  - Autres: 16% SAU (dont 93% de cultures industrielles)
  - Prairies et fourrages: 7%
- **Problématiques Nitrates et Phyto**
  - **40mg/l de nitrate (pour plusieurs captages)**
  - **Phyto > doses recommandées**

# Résultat 1: Profils des exploitations Rencontrées

Type d'exploitation	Effectifs	Caractéristiques
<b>Polyculteurs Céréaliers</b>	3	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Le blé est généralement la culture prioritaire de l'exploitation</li><li>❖ Culture de la betterave sous contrat</li><li>❖ Présence possible de la pomme de terre dans l'assolement, mais en faible quantité (aucune tension au niveau des successions culturales)</li></ul>
<b>Polyculteurs Eleveurs</b>	9	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ Exploitation d'élevage bovin allaitant</li><li>❖ Culture de la betterave sous contrat</li><li>❖ Pas de pomme de terre dans l'assolement</li></ul>
<b>Polyculteurs Patatiers</b>	4	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ La pomme de terre est la culture prioritaire de l'exploitation (forte tension au niveau des successions culturales)</li><li>❖ Cultures sous contrats: pomme de terre; betterave</li><li>❖ Investissement importants sur les infrastructure de production: hangar de stockage, tracteurs, etc.</li></ul>

# Résultat 2: Les motivations économiques, agronomiques et sociales comme moteurs de l'échange

## Motivations économiques

- Exploitation hyper spécialisée
- Rentabiliser les investissements au niveau de l'exploitation (ex: hangar)
- Objectif de sole non atteint

Besoin très élevé pour les échanges

## Motivations agronomiques

- Impossibilité de respecter le délai de retour de la culture
- Mauvaises conditions de récolte de la culture précédente
- Disponibilité des surfaces
- Recherche d'une tête de rotation (diversification de la succession de culture)

Besoin élevé pour les échanges

## Motivations sociales

- Relation de voisinage
- Liens familiaux
- Appartenance à un réseau professionnel
- Echanges de services

Besoin modéré (mais identifié) pour les échanges

# Proximité géographique... et réseaux de sociabilité

Echanges menés dans les situations suivantes:

## ☐ Exploitations voisines

les échanges se font généralement entre exploitations qui sont géographiquement proches

Distance max tolérable entre parcelles à échanger est de 5km.

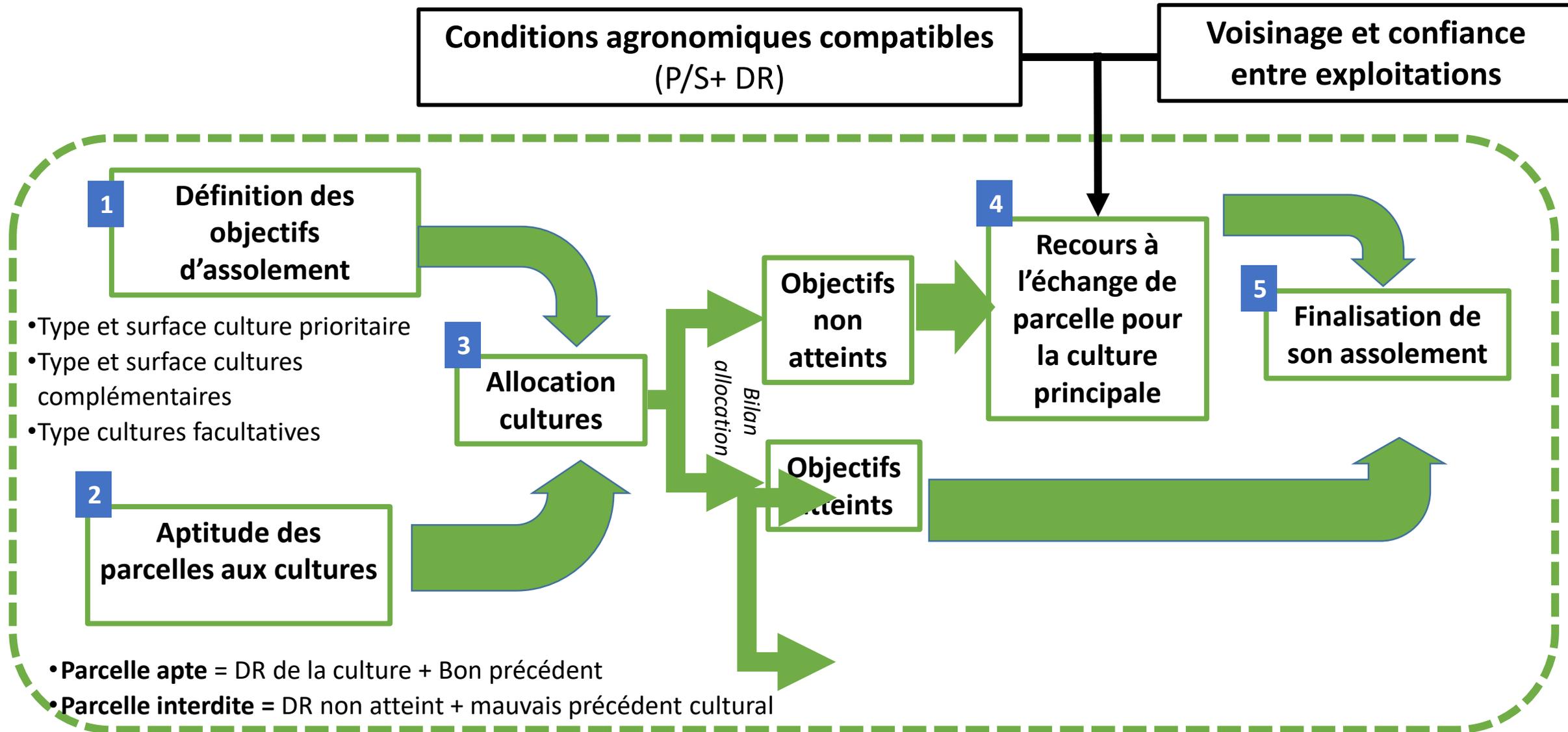
## ☐ Réseaux de sociabilité

Les exploitations qui échangent appartiennent généralement à des cercles d'amis ou de réseaux de fréquentation où la confiance s'est construite au fil du temps.

*« Les agriculteurs avec qui j'échange sont les gens du village et on se connaît depuis très longtemps. C'est essentiel cette relation de confiance »*

# Synthèse Résultats enquêtes

## Les échanges fonciers temporaires comme stratégie concertée d'allocation des cultures



**Suitable agronomic conditions**  
(Preceding and following crops + Return Period )

**Neighbourhood and trust between farms**

